

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALLAR:

Malik : NIHAD FATEH ABDULRAZZAQ
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Ambarlı
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : ÖA-2B
Yüzölçümü (m²) : 600,82 m²
Arsa Pay/Payda : 1050/18025
Hisse Pay/Payda : 1/1
Pafta : 25
Ada : -
Parsel : 16672
Tahmini Bedeli (TL): 35,00 m² (Toplam: 2.939.934,76 TL) (m² birim değeri 84.000,00 TL)
(İkımilyondokuzyüzotuzdokuzbindokuzyüzotuzdört TürkLirası Yetmişaltı Kuruş)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. Sebat Sok. No: 12 adresinde 25 pafta, **16672** parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **28.05.2025** tarihinde saat **10.45'de** İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır ancak satışı yapılan malike satın alan katılımcı tarafından yasal süresinde satış bedeli yatırılmadığından satış işlemi iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının **31.10.2025 tarihinde saat 11:15 'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Lütfi DEMİR

Yazı İşleri Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN

Çevre Mühendisi

ÜYE

Bülent KARAKIŞLA

Şef