



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı  
..... {İDARE/MÜDÜRLÜK} .....



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara  
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin  
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin  
Form**

İstanbul ili, Avcılar ilçesi, tapuda Ambarlı Mahallesi, - ada, 19683 parselde kayıtlı ve İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Ambarlı Mah.İzci Sok. No:9 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 297017 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile “Riskli Yapı” olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Avcılar Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 14/10/2026 tarihinde, saat 11:45’de ve Ambarlı Mah. Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 {Avcılar} / {İstanbul } adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak Avcılar Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü nezdinde “itiraz” hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi:28/09/2026)

Yetkili Personel  
Ayşegül LAÇIN

İmza

Yetkili Amir  
Ezgi YILDIZ

İmza

## İHALE ARTIRMA TUTANAĞI

### SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : AJSA SCUKULJ  
İli : İstanbul  
İlçesi : Avcılar  
Mahalle veya Köyü : Ambarlı  
Niteliği : Arsa  
Zemin Tipi : ZD  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 642,50 m<sup>2</sup>  
Arsa Pay/Payda : 30/642  
Hisse Pay/Payda : 1/2  
Pafta : 23  
Ada : -  
Parsel : 19683  
Tahmini Bedeli (TL): 15,01 m<sup>2</sup> (Toplam: 1.050.817,76 TL) (m<sup>2</sup> birim değeri 70.000,00 TL)

### DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. İzci Sok. No:9 adresinde 23 pafta, 19683 parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 15/09/2026 tarihinde, saat 11:00'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, ancak kat planları hatalı olmadığından ihale iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satış yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının, 14/10/2026 tarihinde, saat 11:45'de **Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Ezgi YILDIZ  
Kentsel Dönüşüm Müdürü

ÜYE

Yeşim M. HALİŞÇELİK  
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Bülent KARAKIŞLA  
Kentsel Dönüşüm Şefi

## İHALE ARTIRMA TUTANAĞI

### SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN(Elbirliği)

**Malik** : Şerife NAZAN ÖZTÜRK-Bayram OZAN ERİŞ-TEVFİKA ERİŞ  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** : Ambarlı  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : ZD  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 642,50 m<sup>2</sup>  
**Arsa Pay/Payda** : 30/642  
**Hisse Pay/Payda** : 1/2  
**Pafta** : 23  
**Ada** : -  
**Parsel** : 19683  
**Tahmini Bedeli (TL):** 15,01 m<sup>2</sup> (Toplam: 1.050.817,76 TL) (m<sup>2</sup> birim değeri 70.000,00 TL)

### DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah. İzci Sok. No:9 adresinde **23** pafta, **19683** parselde bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **15/09/2026 tarihinde, saat 11:00'da** İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, kat planlarından ötürü ihale iptal edilmiştir.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satış yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının. 14/10/2026 tarihinde, saat 11:45'de **Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

**KOMİSYON BAŞKANI**

**Ezgi YILDIZ**  
Kentsel Dönüşüm Müdürü

**ÜYE**

**Yeşim M. HALİŞCELİK**  
İnşaat Mühendisi

**ÜYE**

**Bülent KARAKIŞLA**  
Kentsel Dönüşüm Şefi