

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 8. SEÇİM DÖNEMİ 3. TOPLANTI YILI  
2026 SENESİ EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2026 Senesi Eylül ayı Meclis Toplantısı 11.09.2026 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

|    |         |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2026/75 | Taşınmaz Tahsisi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İşbirliği Protokolü; İmar Hukuk ile Plan Bütçe Komisyonları müşterek 2026/3 sayılı raporu doğrultusunda görüşmelerinin devamı mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. |
| 02 | 2026/76 | Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4024 Parselin İrtifak Hakkı Tesisinin devamı mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                             |
| 03 | 2026/77 | Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4322 Parselin İrtifak Hakkının devamı mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                                    |
| 04 | 2026/78 | Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 3393 Parselin İrtifak Hakkının devamı mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                                    |
| 05 | 2026/79 | Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ek Tarife Uygulaması teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                 |
| 06 | 2026/80 | Kadın ve Aile Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi konulu teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                             |
| 07 | 2026/81 | 20174 Parsel Kamu Yararına Tahsislidir Şerhinin Kaldırılması teklifinin görüşmelerinin devamı mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                        |
| 08 | 2026/82 | Fen İşleri Müdürlüğü Ödenek Aktarma ile ilgili konulu teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.                                                                                        |

TUTANAK

Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2026 Senesi Eylül ayı Meclis Toplantısı 11.09.2026 tarihinde tamamlanmış olup, 12.09.2026 tarihinde karar Özetleri ilan tahtasına asılmıştır.

İş bu tutanak aşağıda isimleri yazılı kişiler tarafından imzalanmıştır.

Filiz/BALCI  
Tekniker

Lütfi DEMİR  
Yazı İşleri Müdürü

## İMAR, HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH:03.09.2026**

**SAYI: 2026/3**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Temmuz ayı Meclis toplantısının 06.07.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen Taşınmaz Tahsisi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İşbirliği Protokolü ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/88903 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** Taşınmaz Tahsisi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İşbirliği Protokolü ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/88903 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR, HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:** İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığının 15.04.2026 tarih ve E-83502474-769-2026.881442 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Avcılar Belediye Başkanlığı arasında Avcılar Belediye Hizmet Binası Yapım İş Protokolüne istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu ve 5393 sayılı kanun hükmü gereği; Canan Dağdeviren Kız Yurdu tahsisi ve Avcılar Belediyesi Hizmet Binası inşaatının tamamlama işlerinin bulunduğu İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Avcılar Belediye Başkanlığı Arasında İşbirliği Protokolü konulu gündemin görüşmeleri devamı komisynumuzca uygun görülmüştür.

### İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY  
Komisyon Başkanı



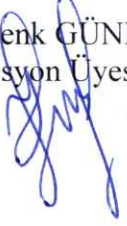
Fahrettin USLU  
Komisyon Üyesi



Habib YÜCEL  
Komisyon Üyesi



Hakan Cenk GÜNDOĞDU  
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi



### HUKUK KOMİSYONU

Ercan DOĞAN  
Komisyon Başkanı



Yelda GEYGEL KILIÇ  
Komisyon Üyesi



Sinan GÜMÜS  
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK  
Komisyon Üyesi



Ender BALABAN  
Komisyon Üyesi



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Habib YÜCEL  
Komisyon Başkanı



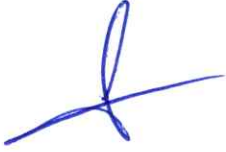
Hatice ALMACA  
Komisyon Üyesi



Ahmet SELLİ  
Komisyon Üyesi



Mahmud LÖKBAŞ  
Komisyon Üyesi



Bayram ÇAKIR  
Komisyon Üyesi



## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH:**10.09.2026

**SAYI:** 2026/3

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Tarife Komisyonuna havale edilen; Kadın ve Aile Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2026/118978 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kadın ve Aile Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2026/118978 sayılı teklifi incelenmiştir.

**TARİFE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Kadın ve Aile Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih 2026-118978 sayılı yazısına istinaden; Kadın ve Aile Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi ile ilgili konulu teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### TARİFE KOMİSYONU

Güler GENÇ  
Komisyon Başkanı



Nilüfer YEŞİLTEPE  
Komisyon Üyesi



Ahmet SELLİ  
Komisyon Üyesi



İsmail Hakkı KOCAKAYA  
Komisyon Üyesi



Tarkan KAYA  
Komisyon Üyesi



## TARİFE İLE KÜLTÜR SANAT VE EĞİTİM KOMİSYONLARI MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH:10.09.2026**

**SAYI: 2026/1**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Tarife ile Kültür Sanat ve Eğitim Komisyonlarına havale edilen; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ek Tarife Uygulaması ile ilgili Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026-112263 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ek Tarife Uygulaması ile ilgili Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026-112263 sayılı teklifi incelenmiştir.

**TARİFE İLE KÜLTÜR, SANAT VE EĞİTİM KOMİSYONU MÜŞTEREK GÖRÜŞÜ:** Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih 2026-112263 sayılı yazısına istinaden; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ek Tarife Uygulaması ile ilgili konulu teklif müdürlüğünden geldiği şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### TARİFE KOMİSYONU

Güler GENÇ  
Komisyon Başkanı



Nilüfer YEŞİLTEPE  
Komisyon Üyesi



Ahmet SELLİ  
Komisyon Üyesi



İsmail Hakkı KOCAKAYA  
Komisyon Üyesi



Tarkan KAYA  
Komisyon Üyesi



### KÜLTÜR SANAT VE EĞİTİM KOMİSYONU

Berkan ORAL  
Komisyon Başkanı



Nilüfer YEŞİLTEPE  
Komisyon Üyesi



Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi



Ali KAYGUSUZ  
Komisyon Üyesi



Tarkan KAYA  
Komisyon Üyesi



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH:**10.09.2026

**SAYI:** 2026/2

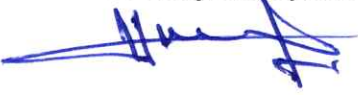
**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğü Ödenek Aktarma ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 2026/119663 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Fen İşleri Müdürlüğü Ödenek Aktarma ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 2026/119663 sayılı teklifi incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih 2026-119663 sayılı yazısına istinaden; Fen İşleri Müdürlüğü Ödenek Aktarma ile ilgili konulu teklifi müdürlüğünden geldiği şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Habib YÜCEL  
Komisyon Başkanı



Hatice ALMACA  
Komisyon Üyesi



Ahmet SELİ  
Komisyon Üyesi



Mahmud LÖKBAŞ  
Komisyon Üyesi



Bayram ÇAKIR  
Komisyon Üyesi



## HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH:**10.09.2026

**SAYI:** 2026/27

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4024 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/108726 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4024 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/108726 sayılı teklifi incelenmiştir.

**HUKUK İLE İMAR KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2026 tarih ve 2026/108726 sayılı yazısında belirttiği; 07.08.2026 tarih ve 107012 sayılı dilekçe, 11.08.2026 tarih ve 17189-21866 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3943346 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği; Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi, Tahtakale Mevkii, 0 ada 4024 parsel ile ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre (A) ile gösterilen yola terk alanında "T.E.K Genel Müdürlüğüne ait enerji nakil hattı" için irtifak hakkının devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### HUKUK KOMİSYONU

Ercan DOĞAN  
Komisyon Başkanı



Yelda GEYGEL KILIÇ  
Komisyon Üyesi



Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK  
Komisyon Üyesi



Ender BALABAN  
Komisyon Üyesi



### İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY  
Komisyon Başkanı



Fahrettin USLU  
Komisyon Üyesi



Habib YÜCEL  
Komisyon Üyesi



Hakan Cenk GÜNDOĞDU  
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi



## HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH:10.09.2026**

**SAYI: 2026/28**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4322 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/99396 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesi 14 Pafta 4322 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/99396 sayılı teklifi incelenmiştir.

**HUKUK İLE İMAR KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve 2026/99396 sayılı yazısında belirttiği; 16.07.2026 tarih ve 2026-95380 sayılı dilekçe, 17.07.2026 tarih ve 17189-96346 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3899947 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği; Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi, Tahtakale Mevkii, 14 pafta 4322 parselle ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre (A) ile gösterilen yola terk alanında ve (B) parseller Belediye mülkiyetine geçeceği için, 4322 parsel üzerinde var olan 09.01.1971 tarih ve 173 yevmiye numaralı "T.E.K Genel Müdürlüğüne ait enerji nakil hattı için 50.48 m<sup>2</sup> lik kısmının yeni oluşan (B) parselin tamamı " için irtifak hakkının devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### HUKUK KOMİSYONU

Ercan DOĞAN  
Komisyon Başkanı

Yelda GEYGEL KILIÇ  
Komisyon Üyesi

Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi

Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK  
Komisyon Üyesi

Ender BALABAN  
Komisyon Üyesi

### İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY  
Komisyon Başkanı

Fahrettin USLU  
Komisyon Üyesi

Habib YÜCEL  
Komisyon Üyesi

Hakan Cem GÜNDOĞDU  
Komisyon Üyesi

Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi

## HUKUK İLE İMAR KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH:**10.09.2026

**SAYI:** 2026/29

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesi 12 Pafta 3393 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/106351 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesi 12 Pafta 3393 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/106351 sayılı teklifi incelenmiştir.

**HUKUK İLE İMAR KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2026 tarih ve 2026/106351 sayılı yazısında belirttiği; 20.05.2026 tarih ve 68515 sayılı dilekçe, 07.07.2026 tarih ve 14247-18062 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3925471 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği; Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi, Tahtakale Mevkii, 0 Ada 3393 parseline ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre ( B ) ile gösterilen yola terk alanında "T.E.K Genel Müdürlüğüne ait enerji nakil hattı" için irtifak hakkının devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### HUKUK KOMİSYONU

Ercan DOĞAN  
Komisyon Başkanı

Yelda GEYGEL KILIÇ  
Komisyon Üyesi

Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi

Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK  
Komisyon Üyesi

Ender BALABAN  
Komisyon Üyesi

### İMAR KOMİSYONU

Fahrettin TUNCAY  
Komisyon Başkanı

Fahrettin USLU  
Komisyon Üyesi

Habib YÜCEL  
Komisyon Üyesi

Hakan Cenk GÜNDOĞDU  
Komisyon Üyesi

Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi

## HUKUK İLE İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH:10.09.2026**

**SAYI: 2026/30**

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 2026 senesi Eylül ayı Meclis toplantısının 07.09.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Kamu Yararına Tahsislidir Şerhinin Kaldırılması 20174 parsel ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/113671 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kamu Yararına Tahsislidir Şerhinin Kaldırılması 20174 parsel ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/113671 sayılı teklifi incelenmiştir.

**HUKUK İLE İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve 2026/113671 sayılı yazısında belirttiği; 20.08.2026 tarih ve 2026/113473 sayılı dilekçe, 13.05.2026 tarih ve 2026/65548 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazısı, mahkeme kararları ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; 20174 Parsel Kamu Yararına Tahsislidir Şerhinin Kaldırılması ile ilgili teklifin görüşmelerinin devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### HUKUK KOMİSYONU

Ercan DOĞAN  
Komisyon Başkanı



Yelda GEYGEL KILIÇ  
Komisyon Üyesi



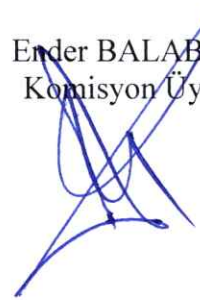
Sinan GÜMÜŞ  
Komisyon Üyesi



Av.Nagihan UZ YÜCETÜRK  
Komisyon Üyesi

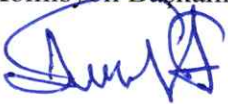


Ender BALABAN  
Komisyon Üyesi

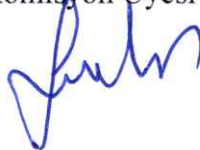


### İMAR KOMİSYONU

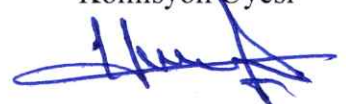
Fahrettin TUNCAY  
Komisyon Başkanı



Fahrettin USLU  
Komisyon Üyesi



Habib YÜCEL  
Komisyon Üyesi



Hakan Cenk GÜNDOĞDU  
Komisyon Üyesi



Sadık PEHLİVAN  
Komisyon Üyesi

