

**T.C.**  
**AVCILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantının Ayı :Mart 2026/3**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum :1**

**Toplantı Tarihi : 02.03.2026**  
**Toplantının Günü : Pazartesi**

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
|---|------------------|---|-----------------|------------------|--------------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|------------|--------------|---------------------|-----------|-------------|---------------|------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|------------------|--------------|-------------|----------------|-------------|------------|------------|--------------|--|--|-----------------------|
| 14  | 02/03/2026       | <b>Avcılar İlçe Sınırları İçerisinde Ruhsat Alamayan Bazı İşyerlerine Geçici Çalışma Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi</b> |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 02.03.2026 TARİHİ PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 16:15'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI - 2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ AV. YÜKSEL CAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>FERDİ KAMBEROĞLU</td><td>YELDA GEYGEL KILIÇ</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>SINAN GÜMÜŞ</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>YÜKSEL CAN</td><td>MUHAMMED ÇAM</td><td>NAGİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>EROL AKGÜL</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ALİ YILDIRIM</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MERYEM KÜÇÜK</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td></td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, ESİN GÜNEŞ ERKONAK, NİLÜFER YEŞİLTEPE, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY, FIRAT BARAN DURMAZ</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |   | COŞKUN ÇETİNTAŞ | FERDİ KAMBEROĞLU | YELDA GEYGEL KILIÇ | HABİB YÜCEL | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | SINAN GÜMÜŞ | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | YÜKSEL CAN | MUHAMMED ÇAM | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK | UFUK İNAN | MAHİR BUDAK | ENDER BALABAN | EROL AKGÜL | SİDAR ŞİMŞEK | MAHMUD LÖKBAŞ | ALİ YILDIRIM | BERKAN ORAL | MERYEM KÜÇÜK | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | ERCAN DOĞAN | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | GÜLER GENÇ | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ |  |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | FERDİ KAMBEROĞLU | YELDA GEYGEL KILIÇ  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| SINAN GÜMÜŞ   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| YÜKSEL CAN  | MUHAMMED ÇAM     | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| UFUK İNAN   | MAHİR BUDAK      | ENDER BALABAN   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| EROL AKGÜL  | SİDAR ŞİMŞEK     | MAHMUD LÖKBAŞ   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| ALİ YILDIRIM  | BERKAN ORAL      | MERYEM KÜÇÜK  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
| GÜLER GENÇ  | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ  |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |
|   |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA   |                 |                  |                    |             |                 |                |             |             |                     |            |              |                     |           |             |               |            |              |               |              |             |              |               |                  |              |             |                |             |            |            |              |  |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Şubat ayı Meclis toplantısının 02.02.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi Sınırları İçerisinde Ruhsat Alamayan Bazı İşyerlerine Geçici Çalışma Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi ile ilgili Başkanlık teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi Sınırları İçerisinde Ruhsat Alamayan Bazı İşyerlerine Geçici Çalışma Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi ile ilgili Başkanlık teklifi incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar İlçesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi müesseseler, gayrisıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden bir kısmının; imar planı bulunmaması, imara kapalı alanlarda yer alması, yapı kullanım izin belgesinin bulunmaması, yapı tatil tutanağı veya encümen para cezası veya yıkım kararı bulunması, binaların ortak kullanım alanlarında faaliyet göstermesi gibi nedenlerle meri mevzuat kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamadığı görülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu 3572 Sayılı Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ruhsatsız işyerlerinin faaliyetten men edilmesi zorunlu olmakla birlikte; bu durum söz konusu işyerlerinin denetim dışı kalmasına, çevre ve toplum sağlığı ile can ve mal güvenliği açısından riskler oluşmasına ve mühür bozma fiilleri nedeniyle işletmeciler hakkında adli süreçlerin başlatılmasına neden olabilmektedir. Bu itibarla; kamu yararı, ölçülülük ve idarenin takdir yetkisi ilkeleri çerçevesinde, insan sağlığına, çevreye ve genel güvenliğe açıkça aykırılık teşkil etmeyen işyerlerinin geçici süreyle denetim altına alınması, mevzuata uygun hale getirilmelerinin teşvik edilmesi ve idari yaptırımlarının orantılı şekilde uygulanması amacıyla; işyeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçmemek kaydıyla geçici nitelikte "Geçici Çalışma Belgesi" verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 1  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 02.03.2026  
Toplantının Günü : Pazartesi

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu   |
|----------|--------------|--|
| 14       | 02/03/2026   | Avcılar İlçe Sınırları İçerisinde Ruhsat Alamayan Bazı İşyerlerine Geçici Çalışma Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi |

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar İlçesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi müesseseler, gayrisihhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden bir kısmının; imar planı bulunmaması, imara kapalı alanlarda yer alması, yapı kullanım izin belgesinin bulunmaması, yapı tatil tutanağı veya encümen para cezası veya yıkım kararı bulunması, binaların ortak kullanım alanlarında faaliyet göstermesi gibi nedenlerle meri mevzuat kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamadığı görülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu 3572 Sayılı Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ruhsatsız işyerlerinin faaliyetten men edilmesi zorunlu olmakla birlikte; bu durum söz konusu işyerlerinin denetim dışı kalmasına, çevre ve toplum sağlığı ile can ve mal güvenliği açısından riskler oluşmasına ve mühür bozma fiilleri nedeniyle işletmeciler hakkında adli süreçlerin başlatılmasına neden olabilmektedir. Bu itibarla; kamu yararı, ölçülülük ve idarenin takdir yetkisi ilkeleri çerçevesinde, insan sağlığına, çevreye ve genel güvenliğe açıkça aykırılık teşkil etmeyen işyerlerinin geçici süreyle denetim altına alınması, mevzuata uygun hale getirilmelerinin teşvik edilmesi ve idari yaptırımlarının orantılı şekilde uygulanması amacıyla; işyeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçmemek kaydıyla geçici nitelikte “Geçici Çalışma Belgesi” verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda; Hukuk ile İmar Komisyonunun Müşterek 2026/4 sayılı raporu doğrultusunda; Avcılar İlçesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi müesseseler, gayrisihhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden bir kısmının; imar planı bulunmaması, imara kapalı alanlarda yer alması, yapı kullanım izin belgesinin bulunmaması, yapı tatil tutanağı veya encümen para cezası veya yıkım kararı bulunması, binaların ortak kullanım alanlarında faaliyet göstermesi gibi nedenlerle meri mevzuat kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamadığı görülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 3572 Sayılı Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ruhsatsız işyerlerinin faaliyetten men edilmesi zorunlu olmakla birlikte; bu durum söz konusu işyerlerinin denetim dışı kalmasına, çevre ve toplum sağlığı ile can ve mal güvenliği açısından riskler oluşmasına ve mühür bozma fiilleri nedeniyle işletmeciler hakkında adli süreçlerin başlatılmasına neden olabilmektedir. Bu itibarla; kamu yararı, ölçülülük ve idarenin takdir yetkisi ilkeleri çerçevesinde, insan sağlığına, çevreye ve genel güvenliğe açıkça aykırılık teşkil etmeyen işyerlerinin geçici süreyle denetim altına alınması, mevzuata uygun hale getirilmelerinin teşvik edilmesi ve idari yaptırımlarının orantılı şekilde uygulanması amacıyla; işyeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçmemek kaydıyla geçici nitelikte “Geçici Çalışma Belgesi” verilmesi hasıl olduğundan;

1. İmara kapalı alanlarda veya geçerli uygulama imar planı bulunmayan bölgelerde yer alan ve plan eksikliği nedeniyle ruhsat düzenlenemeyen işyerleri,
2. Binaların ortak kullanım alanlarında (sığınak, kömürlük, otopark, garaj vb.) faaliyet gösteren işyerleri için, kat maliklerinin oy birliği ile alacağı kararın ibraz edilmesi ve imar ile kat mülkiyeti mevzuatından doğabilecek tüm hukuki ve cezai sorumluluğun işletmeciye ait olması kaydıyla,
3. Yapı kullanım izin belgesi bulunmaması nedeniyle ruhsat alamayan ve özel yapı şekli gerektiren düşük salonlarına ile sıhhi müessese kapsamında değerlendirilen işyerleri,

4. Yapı tatil tutanağı ve/veya encümen kararı bulunması nedeniyle ruhsat alamayan işletmeler için; yargı mercilerince verilmiş yürütmeyi durdurma kararı bulunmamak ve yıkım kararı uygulanıncaya kadar geçerli olmak üzere,
5. Oto yıkama, taksi durağı, ekmek satış büfesi, bilet ve su satış noktası gibi geçici ve sökülebilir nitelikteki baraka, konteyner veya demonte yapılarda faaliyet gösteren işyerleri,
6. Kira kontratı düzenlenemediği için ruhsat alamayan işletmelere, ecrimisil ödemesi yapılması kaydıyla,
7. İmara kapalı alanlarda veya geçerli uygulama imar planı bulunmayan bölgelerde bulunan kuruyemiş, bakkal, büfe, market vb. işletmelerin ilgili kurumlardan tütün ve alkol ürünleri satış izni alabilmeleri amacıyla bir yılı geçmemek üzere geçici "işyeri açma ve çalışma ruhsatı" düzenlenmesi

Mevcutun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

10/03/2026

Yüksel CAN  
Belediye Başkan V.

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

Berkan ORAL  
Divan Kâtibi



T.C.  
AVCILAR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
|---|------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| 15  | 06/03/2026       | Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 29 Pafta 18467 ve 18468 Parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>SİNAN GÜMÜŞ</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>NAGİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>NİLÜFER YEŞİLTEPE</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ESİN GÜNEŞ ERKONAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |  | COŞKUN ÇETİNTAŞ | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | HABİB YÜCEL | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | SİNAN GÜMÜŞ | MAHİR BUDAK | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK | NİLÜFER YEŞİLTEPE | SİDAR ŞİMŞEK | ENDER BALABAN | UFUK İNAN | BERKAN ORAL | MAHMUD LÖKBAŞ | ESİN GÜNEŞ ERKONAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | ERCAN DOĞAN | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ | GÜLER GENÇ |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| SİNAN GÜMÜŞ   | MAHİR BUDAK      | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| NİLÜFER YEŞİLTEPE   | SİDAR ŞİMŞEK     | ENDER BALABAN  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| UFUK İNAN   | BERKAN ORAL      | MAHMUD LÖKBAŞ  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ESİN GÜNEŞ ERKONAK  | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| GÜLER GENÇ  |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 29 Pafta 18467 ve 18468 Parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/106165 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 29 Pafta 18467 ve 18468 Parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025/106165 sayılı teklifi incelenmiştir.

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu   |
|----------|--------------|--|
| 15       | 06/03/2026   | Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 29 Pafta 18467 ve 18468 Parsellerin İrtifak Hakkı Tesisi |

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2026 tarih ve 2025/106165 sayılı yazısında belirttiği; 08/12/2025 tarih ve 2025-106165 sayılı dilekçe, 18/12/2025 tarih ve 2025-112133 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-358029 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 2804825-148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 29 pafta, 0 Ada, 18467 ve 18468 parsellere ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre, yüzölçümü düzeltmesi, tevhit, ifraz ve yol vasfıyla Avcılar Belediyesi adına bedelsiz tescil işlemleri gerçekleştirilen alanlardan yol alanı olarak terk edilen (C) parsel, irtifak hakkından dolayı parsel numarası olarak "Yol" vasfı ile Belediye mülkiyetine geçeceği için 18467 ve 18468 parseller üzerinde var olan "Toplamda 345 m<sup>2</sup> T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının yol alanında kalan kısmı "C" parselin tamamı (18.42 m<sup>2</sup>) üzerinde devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2026 tarih ve 2025/106165 sayılı yazısında belirttiği; 08/12/2025 tarih ve 2025-106165 sayılı dilekçe, 18/12/2025 tarih ve 2025-112133 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-358029 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 2804825-148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 29 pafta, 0 Ada, 18467 ve 18468 parsellere ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre, yüzölçümü düzeltmesi, tevhit, ifraz ve yol vasfıyla Avcılar Belediyesi adına bedelsiz tescil işlemleri gerçekleştirilen alanlardan yol alanı olarak terk edilen (C) parsel, irtifak hakkından dolayı parsel numarası olarak "Yol" vasfı ile Belediye mülkiyetine geçeceği için 18467 ve 18468 parseller üzerinde var olan "Toplamda 345 m<sup>2</sup> T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının yol alanında kalan kısmı "C" parselin tamamı (18.42 m<sup>2</sup>) üzerinde devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk ile İmar Komisyonunun Müşterek 2026/5 sayılı raporu doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2026 tarih ve 2025/106165 sayılı yazısında belirttiği; 08/12/2025 tarih ve 2025-106165 sayılı dilekçe, 18/12/2025 tarih ve 2025-112133 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-358029 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 2804825-148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 29 pafta, 0 Ada, 18467 ve 18468 parsellere ilişkin ve 7 nolu röleve ölçü krokisine göre, yüzölçümü düzeltmesi, tevhit, ifraz ve yol vasfıyla Avcılar Belediyesi adına bedelsiz tescil işlemleri gerçekleştirilen alanlardan yol alanı olarak terk edilen (C) parsel, irtifak hakkından dolayı parsel numarası olarak "Yol" vasfı ile Belediye mülkiyetine geçeceği için 18467 ve 18468 parseller üzerinde var olan "Toplamda 345 m<sup>2</sup> T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının yol alanında kalan kısmı "C" parselin tamamı (18.42 m<sup>2</sup>) üzerinde devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

11/03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

Berkan ORAL  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**AVCILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantının Ayı :Mart 2026/3**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum :1**

**Toplantı Tarihi : 06.03.2026**  
**Toplantının Günü : Cuma**

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
|---|------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| 16  | 06/03/2026       | Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 39 Pafta 13256 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>SİNAN GÜMÜŞ</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>NAGİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>NİLÜFER YEŞİLTEPE</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ESİN GÜNEŞ ERKONAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |  | COŞKUN ÇETİNTAŞ | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | HABİB YÜCEL | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | SİNAN GÜMÜŞ | MAHİR BUDAK | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK | NİLÜFER YEŞİLTEPE | SİDAR ŞİMŞEK | ENDER BALABAN | UFUK İNAN | BERKAN ORAL | MAHMUD LÖKBAŞ | ESİN GÜNEŞ ERKONAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | ERCAN DOĞAN | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ | GÜLER GENÇ |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| SİNAN GÜMÜŞ   | MAHİR BUDAK      | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| NİLÜFER YEŞİLTEPE   | SİDAR ŞİMŞEK     | ENDER BALABAN  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| UFUK İNAN   | BERKAN ORAL      | MAHMUD LÖKBAŞ  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ESİN GÜNEŞ ERKONAK  | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| GÜLER GENÇ  |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile İmar Komisyonlarına havale edilen; Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 39 Pafta 13256 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/21058 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 39 Pafta 13256 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2026/21058 sayılı teklifi incelenmiştir.

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu   |
|----------|--------------|--|
| 16       | 06/03/2026   | Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 39 Pafta 13256 Parselin İrtifak Hakkı Tesisi |

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2026 tarih ve 2026/21058 sayılı yazısında belirttiği; 25/11/2025 tarih ve 100181 sayılı dilekçe, 28/11/2025 tarih ve 20944 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3549674 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Yola terk edilen irtifak hakkından dolayı, 2023/4 Sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'ne istinaden; yol vasfı ile tescil edilerek Avcılar Belediyesi mülkiyetine geçeceği için, Tapu kayıtlarında Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 0 Ada, 13256 parselin 7 No'lu Röleve Ölçü Krokisinde (A) ile gösterilen yola terk alanında "Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü" lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2026 tarih ve 2026/21058 sayılı yazısında belirttiği; 25/11/2025 tarih ve 100181 sayılı dilekçe, 28/11/2025 tarih ve 20944 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3549674 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Yola terk edilen irtifak hakkından dolayı, 2023/4 Sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'ne istinaden; yol vasfı ile tescil edilerek Avcılar Belediyesi mülkiyetine geçeceği için, Tapu kayıtlarında Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 0 Ada, 13256 parselin 7 No'lu Röleve Ölçü Krokisinde (A) ile gösterilen yola terk alanında "Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü" lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk ile İmar Komisyonunun Müşterek 2026/6 sayılı raporu doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2026 tarih ve 2026/21058 sayılı yazısında belirttiği; 25/11/2025 tarih ve 100181 sayılı dilekçe, 28/11/2025 tarih ve 20944 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Bila tarih ve E-89048094-752.99-3549674 sayılı TEİAŞ yazısı ve 15/06/2023 tarih ve 148753 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazılarına istinaden; Yola terk edilen irtifak hakkından dolayı, 2023/4 Sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'ne istinaden; yol vasfı ile tescil edilerek Avcılar Belediyesi mülkiyetine geçeceği için, Tapu kayıtlarında Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 0 Ada, 13256 parselin 7 No'lu Röleve Ölçü Krokisinde (A) ile gösterilen yola terk alanında "Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü" lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak hakkının devam ettirilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereği mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

06/03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

Berkan ORAL  
Diyan Kâtibi

**T.C.**  
**AVCILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantının Ayı :Mart 2026/3**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum :1**

**Toplantı Tarihi : 06.03.2026**  
**Toplantının Günü : Cuma**

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu                     |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
|---|------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| 17  | 06/03/2026       | Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>SİNAN GÜMÜŞ</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>NAGİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>NİLÜFER YEŞİLTEPE</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ESİN GÜNEŞ ERKONAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |                                  | COŞKUN ÇETİNTAŞ | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | HABİB YÜCEL | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | SİNAN GÜMÜŞ | MAHİR BUDAK | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK | NİLÜFER YEŞİLTEPE | SİDAR ŞİMŞEK | ENDER BALABAN | UFUK İNAN | BERKAN ORAL | MAHMUD LÖKBAŞ | ESİN GÜNEŞ ERKONAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | ERCAN DOĞAN | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ | GÜLER GENÇ |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN                   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU              |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| SİNAN GÜMÜŞ   | MAHİR BUDAK      | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK              |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| NİLÜFER YEŞİLTEPE   | SİDAR ŞİMŞEK     | ENDER BALABAN                    |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| UFUK İNAN   | BERKAN ORAL      | MAHMUD LÖKBAŞ                    |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ESİN GÜNEŞ ERKONAK  | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR                     |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA                      |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ                     |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| GÜLER GENÇ  |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA            |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda Hukuk ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonlarına havale edilen; Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2026/24198 sayılı teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2026/24198 sayılı teklifi incelenmiştir.

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

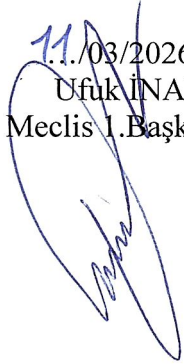
| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu                     |
|----------|--------------|----------------------------------|
| 17       | 06/03/2026   | Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı |

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi hükmü gereği; Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2026/24198 sayılı yazı ekinde belirttiği Avcılar Belediyesi Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi hükmü gereği; Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 2026/24198 sayılı yazı ekinde belirttiği Avcılar Belediyesi Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun Müşterek 2026/1 sayılı raporu doğrultusunda; Avcılar'ın çevresel, sosyal ve fiziki dayanıklılığının artırılması, bugünkü ihtiyaçlarına cevap verirken, gelecek kuşaklara daha güvenli, yaşanabilir ve dirençli bir kent bırakma hedefine yönelik dayanıklılığın tesis edilmesini içeren Avcılar Kentsel Dayanıklılık Eylem Planı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi hükmü gereği mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

11/03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili



Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi



Berkan ORAL  
Divan Kâtibi



T.C.  
AVCILAR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
|---|------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| 18  | 06/03/2026       | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Revize Edilmesi |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>SİNAN GÜMÜŞ</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>NAĞİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>NİLÜFER YEŞİLTEPE</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ESİN GÜNEŞ ERKONAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |   | COŞKUN ÇETİNTAŞ | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | HABİB YÜCEL | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | SİNAN GÜMÜŞ | MAHİR BUDAK | NAĞİHAN UZ YÜCETÜRK | NİLÜFER YEŞİLTEPE | SİDAR ŞİMŞEK | ENDER BALABAN | UFUK İNAN | BERKAN ORAL | MAHMUD LÖKBAŞ | ESİN GÜNEŞ ERKONAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | ERCAN DOĞAN | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ | GÜLER GENÇ |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| SİNAN GÜMÜŞ   | MAHİR BUDAK      | NAĞİHAN UZ YÜCETÜRK   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| NİLÜFER YEŞİLTEPE   | SİDAR ŞİMŞEK     | ENDER BALABAN   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| UFUK İNAN   | BERKAN ORAL      | MAHMUD LÖKBAŞ   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ESİN GÜNEŞ ERKONAK  | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| GÜLER GENÇ  |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/26857 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2026/26857 sayılı yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonunun 2026/4 sayılı raporu doğrultusunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.

06/03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

Berkan ORAL  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**AVCILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantının Ayı :Mart 2026/3**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum :1**

**Toplantı Tarihi : 06.03.2026**  
**Toplantının Günü : Cuma**

| Karar No  | Karar Tarihi     | Karar Konusu   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
|---|------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|--|-----------------------|
| 19  | 06/03/2026       | <b>Avcılar Belediyesi ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) Arasında Sözleşme Yapmak Üzere Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi</b> |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| <p>BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.</p> <p><u>OTURUMA KATILAN ÜYELER:</u></p> <table><tbody><tr><td>COŞKUN ÇETİNTAŞ</td><td>DENİZ BEKİROĞLU</td><td>SADIK PEHLİVAN</td></tr><tr><td>HABİB YÜCEL</td><td>AHMET SELLİ</td><td>HAKAN CENK GÜNDOĞDU</td></tr><tr><td>SİNAN GÜMÜŞ</td><td>MAHİR BUDAK</td><td>NAGİHAN UZ YÜCETÜRK</td></tr><tr><td>NİLÜFER YEŞİLTEPE</td><td>SİDAR ŞİMŞEK</td><td>ENDER BALABAN</td></tr><tr><td>UFUK İNAN</td><td>BERKAN ORAL</td><td>MAHMUD LÖKBAŞ</td></tr><tr><td>ESİN GÜNEŞ ERKONAK</td><td>FAHRETTİN TUNCAY</td><td>BAYRAM ÇAKIR</td></tr><tr><td>COŞKUN KAYMAK</td><td>FAHRETTİN USLU</td><td>TARKAN KAYA</td></tr><tr><td>ERCAN DOĞAN</td><td>HASAN UZUN</td><td>ALİ KAYGUSUZ</td></tr><tr><td>GÜLER GENÇ</td><td></td><td>İSMAİL HAKKI KOCAKAYA</td></tr></tbody></table> <p><u>MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:</u> HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY</p> <p><u>DİVAN KÂTİPLERİ:</u> BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK</p> |                  |  | COŞKUN ÇETİNTAŞ | DENİZ BEKİROĞLU | SADIK PEHLİVAN | HABİB YÜCEL | AHMET SELLİ | HAKAN CENK GÜNDOĞDU | SİNAN GÜMÜŞ | MAHİR BUDAK | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK | NİLÜFER YEŞİLTEPE | SİDAR ŞİMŞEK | ENDER BALABAN | UFUK İNAN | BERKAN ORAL | MAHMUD LÖKBAŞ | ESİN GÜNEŞ ERKONAK | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR | COŞKUN KAYMAK | FAHRETTİN USLU | TARKAN KAYA | ERCAN DOĞAN | HASAN UZUN | ALİ KAYGUSUZ | GÜLER GENÇ |  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA |
| COŞKUN ÇETİNTAŞ   | DENİZ BEKİROĞLU  | SADIK PEHLİVAN   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| HABİB YÜCEL   | AHMET SELLİ      | HAKAN CENK GÜNDOĞDU  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| SİNAN GÜMÜŞ   | MAHİR BUDAK      | NAGİHAN UZ YÜCETÜRK  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| NİLÜFER YEŞİLTEPE   | SİDAR ŞİMŞEK     | ENDER BALABAN  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| UFUK İNAN   | BERKAN ORAL      | MAHMUD LÖKBAŞ  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ESİN GÜNEŞ ERKONAK  | FAHRETTİN TUNCAY | BAYRAM ÇAKIR   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| COŞKUN KAYMAK   | FAHRETTİN USLU   | TARKAN KAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| ERCAN DOĞAN   | HASAN UZUN       | ALİ KAYGUSUZ   |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |
| GÜLER GENÇ  |                  | İSMAİL HAKKI KOCAKAYA  |                 |                 |                |             |             |                     |             |             |                     |                   |              |               |           |             |               |                    |                  |              |               |                |             |             |            |              |            |  |                       |

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonuna havale edilen; Avcılar Belediyesi ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) Arasında Sözleşme Yapmak Üzere Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2026/23654 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediyesi ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) Arasında Sözleşme Yapmak Üzere Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2026/23654 sayılı yazısı incelenmiştir.

Toplantının Ayı :Mart 2026/3  
Birleşim : 2  
Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026  
Toplantının Günü : Cuma

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu  |
|----------|--------------|---|
| 19       | 06/03/2026   | Avcılar Belediyesi ile Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) Arasında Sözleşme Yapmak Üzere Belediye Başkan Vekili Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi |

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin g bendi hükmü gereği; Avcılar Belediye Başkanlığında en çok üyesi bulunan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) ile Toplu Sözleşme süresinin 31.03.2026 tarihi itibariyle sona ereceğinden, yeni sözleşme yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonunun 2026/5 sayılı raporu doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin g bendi hükmü gereği; Avcılar Belediye Başkanlığında en çok üyesi bulunan Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL SEN) ile Toplu Sözleşme süresinin 31.03.2026 tarihi itibariyle sona ereceğinden, yeni sözleşme yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a yetki verilmesi mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.

06/03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi



Berkan ORAL  
Divan Kâfibi



**T.C.**  
**AVCILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantının Ayı :Mart 2026/3**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum :1**

**Toplantı Tarihi : 06.03.2026**  
**Toplantının Günü : Cuma**

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu   |
|----------|--------------|--|
| 20       | 06/03/2026   | Belediyemiz Şirketleri Olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanması için Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi |

BELEDİYE MECLİSİ, 06.03.2026 TARİHİ CUMA GÜNÜ SAAT 16:20'DE BELEDİYEMİZ ANA HİZMET BİNASI -2.KATTA BULUNAN MECLİS SALONUNDA MECLİS 1.BAŞKANVEKİLİ UFUK İNAN BAŞKANLIĞINDA YOKLAMA DEFTERİNDE İMZALARI BULUNAN ÜYELERİN KATILIMIYLA TOPLANDI.

OTURUMA KATILAN ÜYELER:

COŞKUN ÇETİNTAŞ  
HABİB YÜCEL  
SİNAN GÜMÜŞ  
NİLÜFER YEŞİLTEPE  
UFUK İNAN  
ESİN GÜNEŞ ERKONAK  
COŞKUN KAYMAK  
ERCAN DOĞAN  
GÜLER GENÇ

DENİZ BEKİROĞLU  
AHMET SELLİ  
MAHİR BUDAK  
SİDAR ŞİMŞEK  
BERKAN ORAL  
FAHRETTİN TUNCAY  
FAHRETTİN USLU  
HASAN UZUN

SADIK PEHLİVAN  
HAKAN CENK GÜNDOĞDU  
NAGİHAN UZ YÜCETÜRK  
ENDER BALABAN  
MAHMUD LÖKBAŞ  
BAYRAM ÇAKIR  
TARKAN KAYA  
ALİ KAYGUSUZ  
İSMAİL HAKKI KOCAKAYA

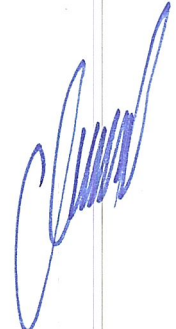
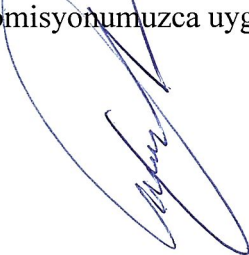
MAZERET SUNARAK OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: HATİCE ALMACA, FERDİ KAMBEROĞLU, MUHARREM ÇAM, ALİ YILDIRIM, MERYEM KÜÇÜK, EROL AKGÜL, YELDA GEYGEL KILIÇ, FIRAT BARAN DURMAZ, MEHMET ASLAN, OĞULCAN ÖZBEY

DİVAN KÂTİPLERİ: BERKAN ORAL, COŞKUN KAYMAK

**TEKLİF:** Avcılar Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2026 tarihli 1.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Şirketleri Olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanması için Belediye Başkan Vekili Av.Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili Başkanlık Teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Şirketleri Olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanması için Belediye Başkan Vekili Av.Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi ile ilgili Başkanlık Teklifi incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesi hükmü gereği; Belediyemiz şirketleri olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin mali ve idari yapısının iyileştirilmesi, hizmetlerinde herhangi bir aksama meydana gelmemesi için yönetim kurulu üyelerinin görev değişikliği ve atama yetkisinin Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Toplantının Ayı :Mart 2026/3

Birleşim : 2

Oturum :1

Toplantı Tarihi : 06.03.2026

Toplantının Günü : Cuma

| Karar No | Karar Tarihi | Karar Konusu   |
|----------|--------------|--|
| 20       | 06/03/2026   | Belediyemiz Şirketleri Olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanması için Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a Yetki Verilmesi |

**KARAR:** Avcılar Belediye Meclisinin 8.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 2026 senesi Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2.birleşim 1.oturumunda; Hukuk Komisyonunun 2026/6 sayılı raporu doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesi hükmü gereği; Belediyemiz şirketleri olan Bathonea A.Ş. ve Avbel Kentsel Yapı Tasarım A.Ş.'nin mali ve idari yapısının iyileştirilmesi, hizmetlerinde herhangi bir aksama meydana gelmemesi için yönetim kurulu üyelerinin görev değişikliği ve atama yetkisinin Belediye Başkan Vekili Av. Yüksel CAN'a verilmesi mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.

06./03/2026  
Ufuk İNAN  
Meclis 1.Başkanvekili

Coşkun KAYMAK  
Divan Kâtibi

Berkan ORAL  
Divan Kâtibi