

# SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

## İHALE ARTIRMA TUTANAĞI

### SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : AHMET İNCE  
İli : İstanbul  
İlçesi : Avcılar  
Mahalle veya Köyü : Gümüşpala  
Niteliği : Arsa  
Zemin Tipi : Z3  
Yüzölçümü (m2) : 244,00 m2  
Arsa Pay/Payda : 11/122  
Hisse Pay/Payda : 1  
Pafta : 13  
Ada : -  
Parsel : 20077  
Tahmini Bedeli (TL) : 22,00 m2 (Toplam: 1.474.000,00 TL) (m2 birim değeri 67.000,00 TL)

### DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mah. Nadide Sok. No: 13/A adresinde 13 pafta 20077 parsel sayılı taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 17.04.2026 tarihinde saat 10:15'de İhale Salonunda toplanmıştır. İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, katılımcılar tarafından pey sürümü olmamış ve toplantı sonlandırılmıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 14.08.2026 tarihinde saat 10:00 'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Ezgi YILDIZ  
Kentsel Dönüşüm Müdürü

ÜYE

Gökhan DURGUN  
Emlak ve İstimlak Müdürü

ÜYE

Musa Seçkin ÖZCAN  
İnşaat Y.Mühendisi