

AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRALAMA İLANI

İhalenin Konusu: Madde 1- Aşağıda Madde 2 de tabloda ayrıntıları belirtilen yerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun (35/a mad.) göre Kapalı Teklif Usulü" ile şartnamesi uyarınca 10 (on) yıl süreyle muhammen aylık cironun 125.000,00 TL üzerinden %15 pay oranına göre ihale yolu ile kiraya verilecektir.

Madde 2- Kiralanacak Yerin

İşin Adı	Avcılar Merkez Mah. Reşitpaşa Cad. No: 63/1 adresinde, Barış Manço Kültür Merkezi binasının bodrum katında bulunan; Sinema Salonları, ortak kullanım alanları, yiyecek-içecek bölümünün 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi.
İlçe	Avcılar
Mahalle	Merkez
Nevii	Avcılar Merkez Mah. Reşitpaşa Cad. No: 63/1 adresinde, 23 pafta, 4715 parsel sayılı Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunan Barış Manço Kültür Merkezi binasının bodrum katında bulunan; Sinema Salonları, ortak kullanım alanları, yiyecek-içecek bölümünün 2886 sayılı yasanın ilgili Maddesi gereğince 10 yıl süreyle işletilmeye, tüm tadilatı, bakımı, onarımı ve dizayn işlemleri tamamlanıp işletilmeye başlanıldığından itibaren; aylık ciro üzerinden hasılat paylaşımına dayalı olarak ve yiyecek-içecek bölümünü kapsayan her türlü vergi, resim ve harçlar ile Maliye Bakanlığınca onaylı sinema bileti üzerinde yer alan (Eğlence vergisi, Türk Hava Kurumu payı, KDV) vergiler (Vergi Usul kanununda değişiklik veya benzeri yeni vergiler dâhil olmak üzere) indirildikten sonra kalan tutarın belirlenen yüzdelik pay oranında Belediye'ye verilmesi
Kira Süresi	10 (on) yıl
Meclis Kararı	06/09/2023 tarih ve 61 no.lu karar
Encümen Kararı	28/11/2023 tarih ve 845 no.lu karar
Kıymet Tak. Kom. Rap.	09/10/2023 tarih ve 2874305 sayı
Muhammen Bedeli	Aylık ciro üzerinden hasılat paylaşımına dayalı olarak, vergiler indirildikten sonra kalan tutarın yüzdelik pay oranı (%15) ihalede belirlenecek yüzdelik pay oranı Belediye'ye verilecektir. (1.yıl muhammen aylık: 125.000,00 TL + KDV Bir yıllık: 1.500.000,00 TL + KDV)
Geçici Teminat Miktarı %3	450.000,00 TL (10 yıllık muhammen bedel üzerinden)
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Kapalı Teklif Usulü
İhale İlan Şekli	Resmi Gazete-Gazete İlanı ve İnternet Haber Sitesi, Belediye İlan Panosu, Belediye Web Sitesi
İhale İlan Adedi	2 defa
İhale Tarih Ve Saati	19/12/2023 Saati: 11:00'de
Şartname Ve Ekleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.500,00TL karşılığında temin edilecektir. Ayrıca Müdürlükte bedelsiz görülebilir.
İhale Komisyonu	Belediye Encümeni-Avcılar Belediye Başkanlığı, Encümen Salonu
İhalenin Yapılacağı Yer	Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 AVCILAR/İSTANBUL
İlgili Mevzuat Ve Tebliğler	5393- 2886 Sayılı Yasa

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

MADDE 3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler: İhale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur. İstekliler örneğine göre hazırlayacakları teklifleri ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen belgeleri yukarıda belirtilen ihale tarihi 19/12/2023 ve saat 10:00'a kadar Avcılar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne Tekliflerini (ihale komisyonuna) vermeleri gerekmektedir.

A - Gerçek kişi olması halinde:

- 1.T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri (ikametgâh) belgeleri. (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
2. Noterden alınmış imza beyannamesi ve ihaleye vekâleten katılacaklardan noterden alınmış vekâletname.
3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
4. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.

5. **EK-2; Şartname ve Ekleri Dokümanının Kabulü ayrıca doldurularak imzalanacaktır.)**
6. Geçici teminat yatırıldığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
7. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
8. Tebligat için yazılı adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
9. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internette) çıktısı ile belgelenecektir.
10. İhalenin ilan edildiği tarihten önce faaliyet alanında Sinema filmi gösterim faaliyetleri bulunduğunu belgelemelidir.
11. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

B- Tüzel kişi olması halinde:

1. İlgili Makamlarından alınmış, **faaliyet belgesi**.
2. Tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri** ve Temsilen ihaleye katılacaksa **Noter tasdikli vekâletname**,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler.
4. Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin **noter tasdikli imza sirküleri**.
5. Derneklerden; dernek tüzüğüne **noter tasdikli sureti** ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin **noter tasdikli imza beyannamesi**.
6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
7. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
8. **EK-2; Şartname ve Ekleri Dokümanının Kabulü ayrıca doldurularak imzalanacaktır.)**
9. Geçici teminat yatırıldığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
10. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
11. Tebligat için yazılı adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
12. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internette) çıktısı ile belgelenecektir.
13. İhalenin ilan edildiği tarihten önce faaliyet alanında Sinema filmi gösterim faaliyetleri bulunduğunu belgelemelidir.
14. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu Maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

Madde 4 -İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı :

İhaleye katılmak isteyenler İkinci İhale ilanının Gazete İlanı ve İnternet Haber Sitesi'nde yayımlandığı tarihten sonra, teminatını Avcılar Belediye Başkanlığı veznesine yatırarak, ya da Banka teminat Mektubunu banka teyit yazısı ile birlikte vererek (Teminat mektubu verilecek ise limit dâhili süresiz ibaresi şartı aranır.) Şartnamesinde belirtilen eklerle ve teklif Mektubu ile birlikte (Teminatını yatırmayanlar bu ihaleye katılamazlar.) Teklifler ihale günü olan **19.12.2023 tarih, Saat 10:00'a** kadar Avcılar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne Tekliflerini vererek, katılımcılar (İhale komisyonu) İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır. - Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir.(Kargo ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.)

Madde 5- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 6- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 7- İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmaların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

Madde 8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri, karar pulu sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.

Madde 9- 2886 sayılı devlet İhale kanununun 6'ncı maddesinde sayılanlardan olmamak, Kanun'un 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, İhaleye katılamaz. Bu yasağa uymayarak girenler üzerine ihale yapılmış bulunur ise ihale bozulur. Teminat bütçeye irat kaydedilir.

Madde 10- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Madde 11- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.

