

**AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRALAMA İLANI**

İHALENİN KONUSU: 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen Belediyemiz tasarrufunda bulunan yerler 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yolu ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

2- KİRAYA SUNULAN YERLER

İşin Adı		Kira ihalesi					
İlçe		Avcılar					
Mahalle	Adres	NEVİİ	M ²	ENCÜMEN KARAR/NO	MUHAMMEN BEDELİ (Aylık+KDV)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜN / SAATİ
Firuzköy	Firuzköy Mah. Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi F Blok 12	Dükkan	105,00 m ²	15.08.2023 / 564	11.000,00 TL	11.880,00 TL	02.11.2023 10:45
Firuzköy	Firuzköy Mah. Avcılar Belediye Başkanlığı Firuzköy Oto Sanayi Sitesi F Blok 18	Dükkan	105,00 m ²	05.09.2023 / 621	11.000,00 TL	11.880,00 TL	02.11.2023 11:00
Merkez	Merkez Mah. 27 Pafta 4743-4744 ve 21100 no.lu parsellerden terk edilen gayrimenkul üzerinde Şehit Dursun Bakan Parkı içerisinde bulunan Büfe + WC + Kış Bahçesi + Sundurma	Büfe+Wc (46,12 m ²) + Kış Bahçesi (98,46 m ²) + Sundurma (15,98 m ²)	160,56 m ²	24.08.2023 / 608	20.000,00 TL	21.600,00 TL	07.11.2023 10:45
Gümüşpala	Gümüşpala Mah. İskeçe Cad. Alsancak Sokak No:14 adresinde bulunan Belediyemize ait Kafeterya. (Büfe ve Mutfak + Wc + Kapalı Bahçe + Açık Alan)	Büfe ve Mutfak 39,67 m ² + Wc 25,83 m ² + Kapalı Bahçe 88,52 m ² + Açık Alan 16,00 m ²	170,02 m ²	21.09.2023 / 695	15.000,00 TL	16.200,00 TL	07.11.2023 11:00
Üniversite	Üniversite Mah. Aşık Mahzuni Sok. No:8/B üzerinde bulunan Eyüp Nedim Evin Parkı içerisinde Belediyemize ait Kafeterya	Büfe +Wc 27,90 m ² , Kapalı Alan 53,90 m ²	81,80 m ²	25.05.2023 / 327	16.000,00 TL	17.280,00 TL	09.11.2023 10:45
Üniversite	Üniversite Mah. Aşık Mahzuni Sok. No:4/1 adresinde 21012 parselden Belediyemiz adına terk edilen Otopark ve Yıkama Servis Alanı	Otopark ve Yıkama Servis Alanı	1.952,40 m ²	15.08.2023 / 565	50.000,00 TL	54.000,00 TL	09.11.2023 11:00
Merkez	Merkez Mah. Çiğdem Cad. No:43/1A adresinde 27 pafta 16596 parselden Belediyemiz adına terk edilen Oto Yıkama Servis Alanı	Oto Yıkama Servis Alanı	611,00 m ²	21.09.2023 / 694	25.000,00 TL	27.000,00 TL	14.11.2023 10:45
Merkez	Merkez Mah. Çiğdem Cad. No:30/A adresinde 9 pafta 4404-4402-4401 no.lu parseller arasında kalan Oto Yıkama Servis Alanı	Oto Yıkama Servis Alanı	713,89 m ²	21.09.2023 / 691	27.000,00 TL	29.160,00 TL	14.11.2023 11:00
İhale Usulü		2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Açık Teklif Usulü					
İhale İlan Şekli		Gazete İlanı- İnternet Haber Sitesi-Belediye İlan Panosu- Belediye Web Sitesi					
İhale İlan Adedi		2 defa (Gazete İlanı- İnternet Haber Sitesi)					
İhale Komisyonu Adresi ve iletişim		Belediye Encümeni- Avcılar Belediye Binası, Belediye Encümen Salonu Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 AVCILAR/İSTANBUL					
Şartname ve ekleri		Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında temin edilecektir.					
İlgili Mevzuat ve tebliğler		5393- 2886 sayılı yasa					

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

3-İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

İhale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur. Posta ile gönderilecek tekliflerde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. (Kargo ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir)

A - Gerçek kişi olması halinde:

1.T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri (ikametgâh) belgeleri. (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

2. Noterden alınmış imza beyannamesi ve ihaleye vekâleten katılacaklardan noterden alınmış vekâletname.

3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)

4. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
5. Geçici teminat yatırdığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
6. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
7. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
8. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.
9. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

B- Tüzel kişi olması halinde:

1. İlgili Makamlarından alınmış, **faaliyet belgesi**.
2. Tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri** ve Temsilen ihaleye katılacaksa **Noter tasdikli vekâletname**,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler.
4. Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin **noter tasdikli imza sirküleri**.
5. Derneklerden; dernek tüzüğüne **noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi**.
6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
7. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
8. Geçici teminat yatırdığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
9. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
10. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
11. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.
12. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu Maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

- 4- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 5- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
- 6- İhaleye girecekler 2. İlan tarihinden sonraki gün ile ihale gününden bir (1) gün önce saat 16.00'ya kadar dilekçe ve istenilen belgeler ile birlikte, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. İsteklinin şartnamesindeki kayıtlara uygunluğu ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu sağlandıktan sonra Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden teminatın ödenmesi için aldıkları yazı ile %3 geçici teminatı yatırmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. (Teminatını bu şekilde yatırılmayanların teminatları kabul edilmeyecektir.) Teminatını yatıranlara ve ihaleye girmeleri uygun olanlara yalnız bu ihaleye iştirak edeceğine dair İhaleye giriş belgesi verilir. İhaleye giriş belgesi alamayanlar ihaleye katılamazlar. (Teminat mektubu verilecek ise limit dahili süresiz ibaresi şartı aranır.) Teminatını yatıranlar İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır..
- 7- İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmaların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
- 8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri, karar pulu sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.
- 9- 2886 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.
- 10- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.
- 11- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.