

**SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ**

**SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:**

**Malik** : (Beşir ELKATMIŞ )  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** : Ambarlı  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : Z3  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 606 m<sup>2</sup>  
**Hissesi** : 3/28 hisse (2,14 m<sup>2</sup>)  
**Pafta** : 26  
**Ada** : -  
**Parsel** : 16577  
**Tahmini Bedeli (TL):** 2,14 m<sup>2</sup> (Toplam:94.160-TL)  
(DoksandörtbinyüzatmışTürkLirası)

**SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:**

**Malik** : (Yakup ELKATMIŞ )  
**Pafta** : 26  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** : Ambarlı  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : Z3  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 606 m<sup>2</sup>  
**Hissesi** : 3/28 hisse  
**Ada** : -  
**Parsel** : 16577  
**Tahmini Bedeli (TL):** 2,14 m<sup>2</sup> (Toplam:94.160 -TL)  
(DoksandörtbinyüzatmışTürkLirası)

**SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:**

**Malik** : (Fırat ELKATMIŞ )  
**İli** : İstanbul  
**İlçesi** : Avcılar  
**Mahalle veya Köyü** : Ambarlı  
**Niteliği** : Arsa  
**Zemin Tipi** : Z3  
**Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)** : 606 m<sup>2</sup>  
**Hissesi** : 3/28 hisse  
**Pafta** : 26  
**Ada** : -  
**Parsel** : 16577  
**Tahmini Bedeli (TL):** 2,14 m<sup>2</sup> (Toplam:94.160 -TL)  
(DoksandörtbinyüzatmışTürkLirası)

## DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Ambarlı Mah., Cumhuriyet cad ., No:24 adresinde 26 pafta, 16577 parsel adreste bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. 00maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 01.04.2022 tarihinde, saat 14.00'da İhale Salonunda toplandı.

Satış dosyası incelendi ve açık artırma usulü ile satış işlemine başlandı. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış işlemi tapu tescili işlemleri tamamlanamadığı için satış işlemi iptal edilmiştir.

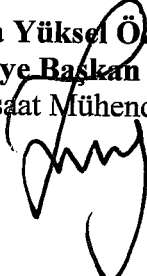
Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının 19.04.2023 tarihinde saat 10.30'de Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

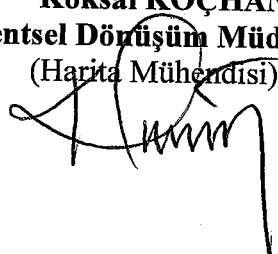
### KOMİSYON BAŞKANI

**Tuna Yüksel ÖZCAN**  
Belediye Başkan Yardımcısı  
(İnşaat Mühendisi)



### ÜYE

**Köksal KOÇHAN**  
Kentsel Dönüşüm Müdürü  
(Harita Mühendisi)



### ÜYE

**Hanife HIZ**  
Hukuk İşleri Müdürü  
(Avukat)

Yerine  
Av. Bulut Aksoy  
BAksoy