

AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRALAMA İLANI

İhalenin Konusu: Madde 1- Aşağıda Madde 2 de tabloda ayrıntıları belirtilen yerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa (35/a mad.) göre Kapalı Teklif Usulü" ile şartnamesi uyarınca 10 (on) yıl süreyle 1. yıl aylık **150.000,00 TL +KDV** bedelle ihale yolu ile kiraya verilecektir.

Madde 2- Kiralanacak Yerin

İşin Adı	Avcılar Üniversite Mah. 18 pafta 22768 parsel sayılı gayrimenkul üzerinde Paşaeli Kent Parkı alanı üzerine yaptırılan hâlihazıra işlenmiş ölçülerde mevcut olan tesislerin kiraya verilmesi
İlçe	Avcılar
Mahalle	Üniversite
Plandaki Durumu	Park Alanı
Nevii	Ekli paftada belirtilen Sosyal Tesis Alanları; (A) İle gösterilen Kafeterya: 172.94m ² (B) İle gösterilen Büfe+Kafeterya+W.C: 355.23 m ² (C) İle gösterilen Kapalı alan (düğün salonu, restaurant) : 640.00 m ² Açık alan : 630.00 m ² (D) İle gösterilen W.C: 71.25 m ² (E) İle gösterilen Büfe: 30.50 m ² (F) İle gösterilen W.C: 71.25 m ² (G) İle gösterilen Büfe: 71.25 m ² (H) İle gösterilen Büfe: 44.00 m ² (İ) İle gösterilen Kafeterya (İhaleye Konu Alana Dahil Değildir.) Kapalı alan: 75.00 m² Açık alan: 45.00 m²
Kira Süresi	10 (On) Yıl
Meclis Karar Tarih/No	10.07.2020/42 No.lu Karar
Encümen Kararı	14.03.2023 Tarih ve 174 No.lu Karar
Takdir Kom. Raporu	13.03.2023 Tarih ve 133711/2745468 Sayı
Muhammen Bedeli	1.yıl muhammen aylık: 150.000,00 TL + KDV Bir yıllık: 1.800.000,00 TL + KDV (1. Yıl ihalede belirlenen kira bedeli üzerinden sözleşme yapılmadan önce peşin ve nakit ödenecektir.)
Geçici Teminat Miktarı %3	540.000,00 TL
Güvence bedeli	Tesiste bulunan demirbaşlara ve mevcut yapılara karşılık ek olarak 2.000.000,00 TL (iki milyon Türk Lirası) Güvence bedeli sözleşmeden önce peşin veya banka teyitli süresiz teminat mektubu verilecektir.
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Kapalı Teklif Usulü
İhale İlan Şekli	Resmi Gazete-Gazete İlanı- Belediye İlan Panosu-Belediye Web Sitesi
İhale İlan Adedi	2 Defa (B.İ.K. Gazete İlanı)
İhale Tarih Ve Saati	11.04.2023 tarih, Saat: 11.00'de
Şartname Ve Ekleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.500,00TL karşılığında temin edilecektir. Ayrıca Müdürlükte bedelsiz görülebilir.
İhale Komisyonu İhalenin Yapılacağı Yer	Belediye Encümeni-Avcılar Belediye Başkanlığı, Encümen Salonu Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sok. No:10 AVCILAR/İSTANBUL
İlgili Mevzuat Ve Tebliğler	5393- 2886 Sayılı Yasa

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

Madde 3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler: İhale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur. İstekliler örneğine göre hazırlayacakları teklifleri ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen belgeleri yukarıda belirtilen ihale tarih ve iki saat öncesine kadar Avcılar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne Tekliflerini (ihale komisyonuna) vermeleri gerekmektedir.

A - Gerçek kişi olması halinde:

- 1.T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri (ikametgâh) belgeleri. (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
2. Noterden alınmış imza beyannamesi ve ihaleye vekâleten katılacaklardan noterden alınmış vekâletname.
3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
4. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her safhasının imza edilmesi

5. **EK-4; Şartname ve Ekleri Dokümanının Kabulü ayrıca doldurularak imzalanacaktır.)**
6. Geçici teminat yatırdığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
7. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
8. Tebligat için yazılı adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
9. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internette) çıktısı ile belgelenecektir.
10. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

B- Tüzel kişi olması halinde:

1. İlgili Makamlarından alınmış, **faaliyet belgesi**.
2. Tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri** ve Temsilen ihaleye katılacaksa **Noter tasdikli vekâletname**,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler.
4. Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin **noter tasdikli imza sirküleri**.
5. Derneklerden; dernek tüzüğüne **noter tasdikli sureti** ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin **noter tasdikli imza beyannamesi**.
6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz)
7. Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
8. **EK-4; Şartname ve Ekleri Dokümanının Kabulü ayrıca doldurularak imzalanacaktır.)**
9. Geçici teminat yatırdığına dair makbuzun aslı veya geçici teminat mektubu (Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
10. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
11. Tebligat için yazılı adres beyanı (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
12. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internette) çıktısı ile belgelenecektir.
13. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesi**,

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu Maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

Madde 4 -İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı :

İhaleye katılmak isteyenler İkinci İhale ilanının gazete de yayınlandığı tarihten sonra, teminatını Avcılar Belediye Başkanlığı veznesine yatırarak, ya da Banka teminat Mektubunu banka teyit yazısı ile birlikte vererek (Teminat mektubu verilecek ise limit dahili süresiz ibaresi şartı aranır.) Şartnamesinde belirtilen eklerle ve teklif Mektubu ile birlikte (Teminatını yatırmayanlar bu ihaleye katılamazlar.) Teklifler ihale günü olan **11/04/2023 tarih, Saat 10.00'a kadar Avcılar Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne** Tekliflerini vererek, katılımcılar (İhale komisyonu) İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır.

Madde 5- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 6- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 7- İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmaların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

Madde 8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri, karar pulu sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.

Madde 9- 2886 sayılı devlet İhale kanununun 6'ncı maddesinde sayılanlardan olmamak, Kanun'un 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, İhaleye katılamaz. Bu yasağa uymayarak girenler üzerine ihale yapılmış bulunur ise ihale bozulur. Teminat bütçeye irat kaydedilir.

Madde 10- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada (Kargo ile gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.) meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Madde 11- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.

