

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : (Zeyni AKIN)
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Mustafa Kemal Paşa
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 252,00 m²
Hissesi : 13/100 hisse 6/13 pay
Pafta : 46
Ada : -
Parsel : 7696
Tahmini Bedeli (TL): 15,12 m²(Toplam: 408.240,00TL)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Mustafa Kemalpaşa Mah., Karadut Sok., No:129 adresinde 46 pafta, 7696 parsel adreste bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz 21.09.2022 tarihinde, saat 10:30'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından satın alınmadığından açık artırma usulü ile satış işlemi üçte iki çoğunluk hissedarlarına yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hisselerin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hisselerin sonraki satışının 08.02.2023 tarihinde saat 11:30'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

Tuna Yüksel ÖZCAN
Belediye Başkan Yardımcısı
(İnşaat Mühendisi)

ÜYE

Köksal KOÇAN
Kentsel Dönüşüm Müdürü
(Harita Mühendisi)

ÜYE

Hanife HIZ ÇELİK
Hukuk İşleri Müdürü
(Avukat)