

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

Malik : (Erdal DURAN)
İli : İstanbul
İlçesi : Avcılar
Mahalle veya Köyü : Merkez
Niteliği : Arsa
Zemin Tipi : Z3
Yüzölçümü (m²) : 550 m²
Hissesi : 91/767
Pafta : 27
Ada : -
Parsel : 20036
Tahmini Bedeli (TL): 65,25 m² (Toplam:1.376.564,00 -TL)
(BirMilyonÜçYüzYetmişAltıBinBeşYüzAltmışDörtTürkLirası)

DUYURU

Tutanak ekinde tapu bilgileri verilen Avcılar İlçesi, Merkez Mah., Fırın Sok., No:26 adresinde 27 pafta, 20036 parsel adreste bulunan hisseli taşınmazın, 6306 sayılı Kanun'un 6. 00maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Müdürlük Makamı Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **12.08.2022** tarihinde, saat 11.00'da İhale Salonunda toplanmıştır.

İhale günü ve saatinde katılım sağlanmış, söz konusu taşınmazın maliklerine yapılacak ihale konusunda gerekli açıklamalar yapılmıştır katılımcılar tarafından pey sürülmüştür. Ancak 2/3 çoğunluk kararına katılmayan malike ait hissenin tahmini satış bedelinin; güncel ekonomik koşullar ve enflasyon artışları nedeniyle taşınmazlardaki bedel artışını karşılamadığı ve tahmini bedelin güncel olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle güncel olmayan tahmini bedel üzerinde satış işleminin tesis edilmesinin hakkaniyetli olmayacağından ihalenin ertelenmesine ve satış ihalesinin tahmini bedelin güncellenmesine müteakip yapılmasına ihale komisyonumuz oybirliği ile karar vermiştir. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışının **21.09.2022** tarihinde saat **11.00'da Ambarlı Mahallesi Naim Süleymanoğlu Sokak, No:10 Belediye Binasının (eksi iki) -2. Katında bulunan Avcılar Belediyesi Meclis Salonunda** yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca diğer alıcıların tahmini bedelin %10 u kadar tutarının belediyemiz veznesine nakit olarak yatırılması ve makbuzu ihale saatinden önce Müdürlüğümüze sunması gerekmektedir.

İşbu tutanak aşağıda belirtilen komisyon tarafından imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

Tuna Yüksel ÖZCAN
Belediye Başkan Yardımcısı
(İnşaat Mühendisi)

Köksal KOÇHAN
Kentsel Dönüşüm Müdürü
(Harita Mühendisi)

Ali ERDOĞAN
Riskli Yapılar Şefi
(İnşaat Mühendisi)

