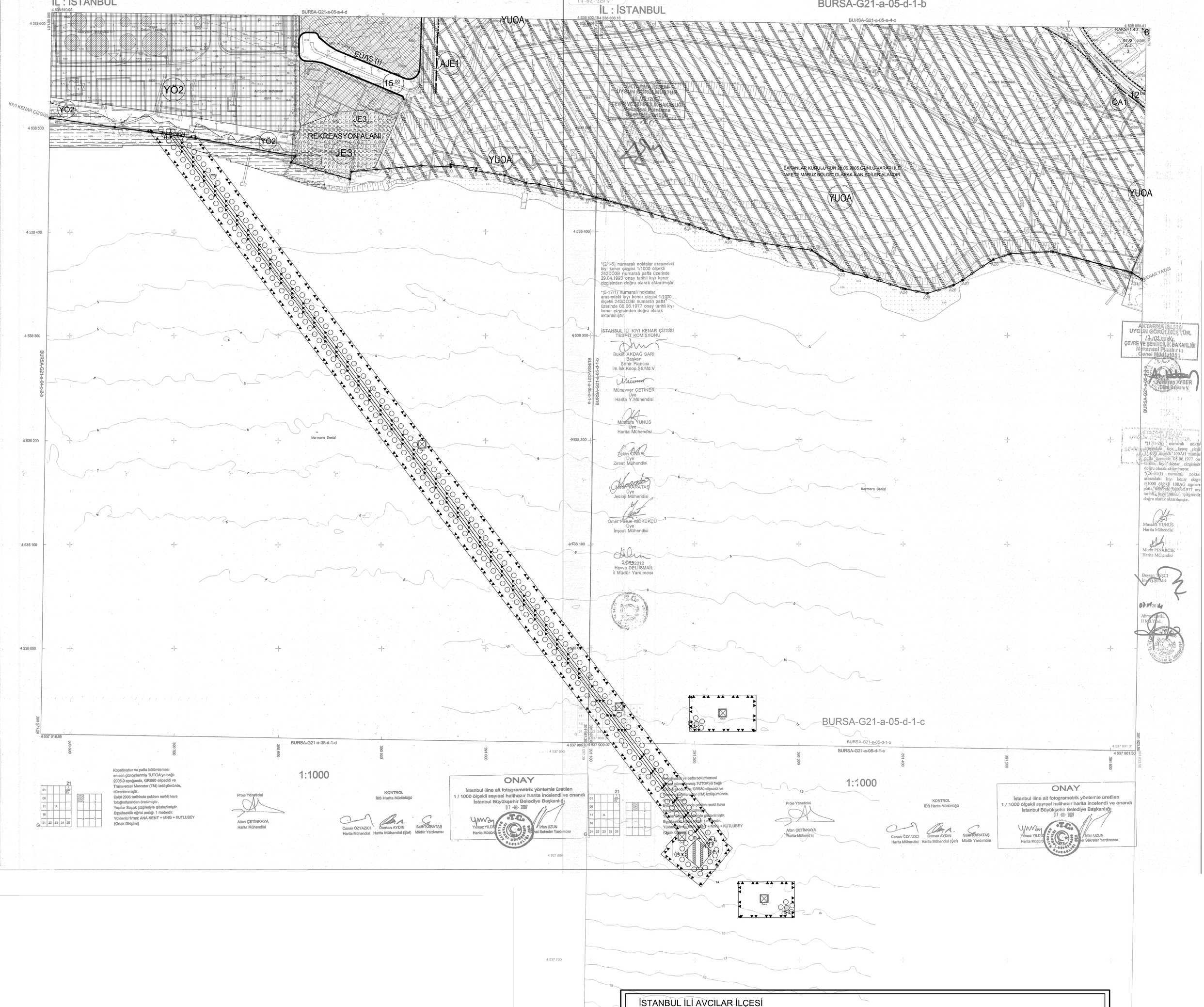
İL : İSTANBUL

BURSA-G21-a-05-d-1-a

İL : İSTANBUL

BURSA-G21-a-05-d-1-b



*(2/1-5) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 242DÖ3B numaralı pafta üzerinde 29.04.1993 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

*(5-17/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 242DÖ3B numaralı pafta üzerinde 08.06.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Buket AKDAĞ SARI
Başkan
Şehir Plancısı
İm.İşk.Koop.Şb.Md.V.

Münevver ÇETİNER
Üye
Harita Y.Mühendisi

Mustafa YUNUS
Üye
Harita Mühendisi

Eskin ONAR
Üye
Ziraat Mühendisi

Metin KARATAŞ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Ömer Faruk MOKUKÇU
Üye
İnşaat Mühendisi

25.03.2012
Havva DELİİSMAİL
İl Müdür Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12.02.2014
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Nihan AYBER
Şube Müdür V.

*(17/1-26) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 100AH numaralı pafta üzerinde 08.06.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinde doğru olarak aktarılmıştır.
*(26-31/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 100AG numaralı pafta üzerinde 08.06.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinde doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

Beysan TUŞCI
İm.İş.Şef.Md.

03.04.2014
Ahmet İSMİL
İl Müd.Yard.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Canan ÖZYAZICI Harita Mühendisi
Osman AYDIN Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal haliharır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
07-08-2007
Yılmaz YILDIZ Harita Müdürü
İrfan UZUN Genel Sekreter Yardımcısı

İSTANBUL İLİ AVCILAR İLÇESİ
EÜAŞ BORU HATTI, PLATFORM VE ŞAMANDIRA AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- BORU HATTI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- PLATFORM
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ŞAMANDIRA
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

NOKTA NO	Y	X
H-1	391213.240	4537814.857
H-2	391211.489	4537812.710
H-3	391209.872	4537810.726
H-4	390702.313	4538491.708
H-5	390698.420	4538492.338
H-6	390694.933	4538492.828
P-1	391216.926	4537803.873
P-2	391204.292	4537788.357
P-3	391188.155	4537801.460
P-4	391201.562	4537816.397
Ş-1	391201.547	4537926.834
Ş-2	391288.291	4537750.218

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. BU PLAN ONAMA SINIRI; 855 M UZUNLUĞUNDA 3 ADET BORU HATTI (16" LİK FUEL-OİL BORU HATTI, 14" LİK MOTORİN BORU HATTI, 4" LİK YANGIN SUYU BORU HATTI), 2 ADET ŞAMANDIRA (36 M²) İLE DENİZDE HATLARIN SONLANDIĞI NOKTADA 1 ADET PLATFORM (406 M²) İÇERMEKTEDİR.

3. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

5. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ KURULUŞU HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 2011/5 SAYILI GENELGE GEREĞİ TESİSLERİN İNŞAATININ TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP FAALİYET İZNİ ALINACAKTIR.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10. UYGULAMALARDA YABAN HAYATINA, DENİZ EKOSİSTEMİNE ZARAR VERİLMEMESİ VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. ÇALIŞMALARDA; DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN YAPI MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI, DENİZ TABANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA DİKKATLİ OLUNMASI, DÖŞENECEK DOĞALGAZ BORULARI İLE KURULACAK GEMİ YANAŞMA PLATFORMUNUN SU ÜRÜNLERİNE VE YAŞAM ALANLARINA ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ, SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞINA ENGEL OLUMMAMASI, BALIKLARIN GENEL ÜREME DÖNEMİ OLAN 1 NİSAN-15 MAYIS TARİHLERİ ARASINA DİKKAT EDİLMESİ, ÇALIŞMANIN YAPILACAĞI ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI VE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU'NUN 7. VE 20. MADDELERİ HÜKÜMLERİ İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN SU ÜRÜNLERİ VE SU KİRLİLİĞİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK ŞEKİLDE TEDBİRLERİN ALINARAK 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN EK-5 VE EK-6 SAYILI LİSTESİNDEKİ KRİTER VE LİMİTLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

12. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

13. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

14. PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

15. PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVEDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

16. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

17. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 18.11.2011 TARİH VE 3600-268-11/Oşı.5. SAYILI YAZISI İLE PROJEYE İLİŞKİN HİDROGRAFİK, OŞİNOGRAFİK, JEOLOJİK VE JEOFİZİK RAPORUNUN 1738 SAYILI SEYİR, HİDROGRAFİ HİZMETLERİ KANUNUN VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE İNCELENEREK ÖLÇÜM, ÇALIŞMA VE İNCELEMELERİN YETERLİ VE UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. RAPORDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. PLANLAMA ALANI KISMEN TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANINDA KALMAKTA OLUP TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANLARI DAHİLİNDE HERHANGİ BİR NOKTADA SUBASMAN KOTUNUN, TAŞKIN RİSK HARİTASI İLE BELİRLENEN TAŞKIN RİSK KOTUNUN ÜZERİNDE OLMASI GEREKMEKTEDİR.

19. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 15.03.2021 TARİH VE 45730 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- RÜZGAR HIZI 5 ŞİDDETİNİ AŞTIĞI TAKDİRDE YÜK OPERASYONLARININ DURDURULMASI VE 40.000 DWT TANKERİN 4 ŞİDDETİNDE HAVA KOŞULLARINA KADAR YÜKLEME BOŞALTMA YAPMASI, 30 KNOT RÜZGAR HIZINDAN SONRA İSE TANKERİN ŞAMANDIRA BAĞLANTILARINI ÇÖZMESİ,
- TESİSİN, SİSTEME BAĞLANACAK GEMİLER İÇİN YANAŞMA VE BAĞLAMA EMNİYETİ AÇISINDAN GÖZLEM VE KONTROL ADIMLARINI DA İÇEREN AŞAMALI BİR KONTROL PROSEDÜRÜ OLUŞTURMASI VE UYGULAMASI,
- YANAŞACAK GEMİ BOYLARI VE KOMŞU TESİSİN YANAŞMA YERİNİN DURUMUNA GÖRE GEREKTİĞİNDE AMBARLI LİMAN BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEK İLAVE MANEVRA YARDIMCISI VE MÜNAVEBELİ YANAŞMA GİBİ TALİMATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. UYGULAMA AŞAMASINDA VE SONRASINDAKİ SAHA ÇALIŞMALARDA BORU HATLARI İLE TAŞIMA AŞ. DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

21. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURSA-G21-a-05-d-1-c
(BURSA)