

**AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRALAMA İLANI**

İHALENİN KONUSU: Madde 1- Aşağıdaki tabloda ayrıntıları belirtilen; Avcılar Merkez Mahallesi Reşitpaşa Cad. No: 63/3 no.lu 23 Pafta 4715 parsel sayılı Belediyemize ait Barış Manço Kültür Merkezi içerisinde bulunan Kütüphane + Kafeterya vb. iş yeri olmak üzere Toplam: 252,82 m2 alanlı yerin Kafeterya + kütüphane olarak, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca 3 yıl süreyle 1. yıl aylık **8.000,00 TL +KDV** bedelle ihale yolu ile kiraya verilecektir.

Madde 2- KİRAYA SUNULAN YERLER

İşin Adı	KİRA
İlçe	Avcılar
Mahalle	Merkez
Nevii	Kafeterya + Kütüphane
Kira Süresi	3 (üç) Yıllık
Encümen Kararı	27.08.2020 tarih ve 303 no.lu kararı
Muhammen Bedeli	1.yıl aylık: 8.000,00 TL+KDV Bir Yıllık:96.000,00TL + KDV (kiracı kiralananın 3 yıllık kira bedelini sözleşme yapılmadan önce peşin ve nakit ödeyecektir.)
Kıymet Takdir Kom. Rap.	19.08.2020 tarih ve 2160332 sayı
Geçici Teminat Miktarı %3	2.880,00 TL
Güvence bedeli	500.000,00TL (beşyüzbin) Güvence bedeli olarak Demirbaş ve makinalara karşılık sözleşmeden önce peşin ve nakit olarak ödenecek,
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Açık Teklif Usulü
İhale İlan Şekli	Gazete ilanı- Belediye ilan panosu
İhale İlan Adedi	2 defa
İhale tarih ve saati	15.09.2020 Tarih, Saat:10.00 da
İhale Komisyonu Adresi ve iletişim	Belediye Encümeni- Avcılar Belediye Binası, Belediye Encümen salonu Ambarlı Mahallesi Mezarlık Sok. No:10 Avcılar/İSTANBUL
Şartname ve ekleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında temin edilecektir. İdarede bedelsiz görülebilir.
İlgili Mevzuat ve tebliğler	5393- 2886 sayılı yasa

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

Madde 3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler: *İhale ilan tarihinden sonara alınmış belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti* olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Eksik veya geçerli olmayan evraklardan katılımcı sorumludur.

A - Gerçek kişi olması halinde;

- 1.T.C. Kimlik Numarasını içerir *nüfus kayıt ve yerleşim yeri belgeleri.* (e-Devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
2. İhaleye katılanın *Noter tasdikli imza beyannamesi.*
3. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz) Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanlarını her sayfasının imza edilmesi.
4. Geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
5. Temsil durumunda *Noter tasdikli vekâletname,*
6. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
7. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
8. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.
- 9.Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli *Ortak Girişim Beyannamesi,*

B- Tüzel kişi olması halinde;

1. İlgili Makamlarından alınmış, *faaliyet belgesi.*
2. Şirketi Temsilen ihaleye katılacaksa *Noter tasdikli vekâletname,*
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir *Ticaret Sicil Gazetesi* veya bu hususları tevsik eden belgeler.
4. Tüzel kişiliğin *noter tasdikli imza sirküleri.*



5. Dernek, Birlik, Vâkıf vb. için ihaleye katılmak üzer yetki belgesi, karar defterinin ve Tüzüğün aslı veya Noter tasdikli sureti, yetkilinin *Noter tasdikli imza beyannamesi*.
6. Şartname ve eklerini satın almak ve belgelemek. (Dekont veya makbuz) Şartname ve ekleri ile tüm ihale dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
7. Geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı,(Teminat mektubu Limit içi-süresiz şartı aranır ve teyit yazılı.)
8. Belediyemizden borcu yoktur yazısı. (yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)
9. Tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
10. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair sorgulama (internetten) çıktısı ile belgelenecektir.
11. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli *Ortak Girişim Beyannamesi*,

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti ibraz etmek suretiyle belirtilen gün ve saatte hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 4- Kira ihalesi Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 5- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 6- İhaleye girecekler ihale gününden bir (1) gün önce saat 17.00'ye kadar dilekçe ve istenilen belgeler ile birlikte, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. İsteklinin şartnamesindeki kayıtlara uygunluğu ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu sağlandıktan sonra Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden teminatın ödenmesi için aldıkları yazı ile %3 geçici teminatını yatırmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. (Teminatını bu şekilde yatırılmayanların teminatları kabul edilmeyecektir.) Teminatını yatıranlara ve ihaleye girmeleri uygun olanlara yalnız bu ihaleye iştirak edeceğine dair İhaleye giriş belgesi verilir. İhaleye giriş belgesi alamayanlar ihaleye katılamazlar. (Teminat mektubu verilecek ise limit dahili süresiz ibaresi şartı aranır.) Teminatını yatıranlar İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır.

Madde 7- İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmaların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

Madde 8- Bu iş için yapılmış ilan bedelleri, karar pulu sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.

Madde 9- 2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

Madde 10- İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Madde 11- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.

