

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 2. TOPLANTI YILI  
2015 SENESİ HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 Senesi HAZİRAN ayı Meclis Toplantısı 01.06.2015 tarihinde başlayıp 05.06.2015 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2015/70	Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parseldeki dini tesis alanı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/15 sayılı müşterek raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
02	2015/71	Doğalgaz İstasyonuna yer tahsisi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/16 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
03	2015/72	Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili Çevre, Sağlık ve Engelliler ve Hukuk Komisyonlarının 2015/2 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
04	2015/73	28 pafta 22669 nolu parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/17 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
05	2015/74	Firuzköy Mah. 243 DO IIB Pafta 311 ada 5 parsel sayılı itiraz ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/6 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
06	2015/75	Paşaeli Amfi Tiyatro Sahnesinin Nejat UYGUR olarak isimlendirilmesiyle ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/16 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
07	2015/76	Arşiv Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/17 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
08	2015/77	Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/18 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
09	2015/78	İstanbul Büyükşehir Belediyesince ilçe belediyelerine şartlı hibe yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/19 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
10	2015/79	Satış Yetkisi Hakkında ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/20 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
11	2015/80	2015 Yılı Borçlanma İzni ile ilgili Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının 2015/5 sayılı müşterek raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
12	2015/81	Adalar Belediyesine Yardım Talebi ile ilgili Dış İlişkiler, Spor ve Hukuk Komisyonlarının 2015/4 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Haziran Ayında Komisyon Raporu Tamamlanmayan Maddelerin bir sonraki ayın ilk toplantısında görüşülmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 28 .05.2015**

**SAYI: 2015/15**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 04.05.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 687988 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parseldeki dini tesis alanı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 687988 sayılı ve 06.04.2015 tarihli yazısında Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı olan 2500 m<sup>2</sup> lik gayrimenkul 28.08.2008 tastik tarihli 1/1000 ölçekle Avcılar İmar Planında Dini Tesis Alanında kalması nedeni ile Belediye Meclisinin almış olduğu karar doğrultusunda söz konusu parselde bağışçı şirket ASTAY Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş. tarafından cami yapılarak tamamlanmış ve Belediyemiz ile bağışçı arasında ilgi (a) protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokolün 5.maddesin de “ Cami Yapımı bağışçı şirket tarafından tamamlandığı, bitirildikten bir ay sonra Meclis Kararı alınarak Diyanet İşleri Başkanlığına devredilecektir.” Hükmü bulunması ve ilgi (b) Avcılar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün yazısı ile de mevcut taşınmazın 2500 m<sup>2</sup> lik kısmı Dini Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Mülkiyeti Belediyemiz adına tescil edilmiş bulunmakta olduğu ve Üniversite Mahallesi Merkez Cami inşa edilmiş olup 03.12.2013 tarihinden buyana ibadete açık bulunmakta olup bu mezkur alanı Diyanet İşleri Başkanlığı adına Müftülüğe tahsisi talep edilmektedir. Ancak; Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parsel sayılı 2500 m<sup>2</sup> lik Avcılar Belediye Başkanlığına ait yerin üzerinde plan notunda Dini Tesis Alanı olduğu ve bağışçı ASTAY Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş.nin caminin yapımını üstlenmiş ve camiyi tamamlayarak kullanıma hazır hale getirmiştir. Yapılan protokol gereği bağışçı firma tarafından yapılan camiye “NAİME HANIM CAMİİ” isminin verilmesi ve yaptırılan caminin üst hakkının, parselin mülkiyetinin Belediye Başkanlığında kalması, caminin kullanımı (üst hakkı) tahsisinin Müftülüğe yapılması şartı ile Diyanet İşleri Başkanlığına devir edilmesinin komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

(Şerh: Eyüp DURSUN, Sebahattin OLCAY; Protokolde geçen “devredilecek” şartından dolayı ve Caminin arsasıyla yekpare olması dolayısıyla komple Diyanet İşleri Başkanlığına devredilmesi gerekiyor. Alınan kararın tahsis olması dolayısıyla karara şerh düşüyoruz.)

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 687988 sayılı ve 06.04.2015 tarihli yazısında Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı olan 2500 m<sup>2</sup> lik gayrimenkul 28.08.2008 tastik tarihli 1/1000 ölçekle Avcılar İmar Planında Dini Tesis Alanında kalması nedeni ile Belediye Meclisinin almış olduğu karar doğrultusunda söz konusu parselde bağışçı şirket ASTAY Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş. tarafından cami yapılarak tamamlanmış ve Belediyemiz ile bağışçı arasında ilgi (a) protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokolün 5.maddesin de “ Cami Yapımı bağışçı şirket tarafından tamamlandığı, bitirildikten bir ay sonra Meclis Kararı alınarak Diyanet İşleri Başkanlığına devredilecektir.” Hükmü bulunması ve ilgi (b) Avcılar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün yazısı ile de mevcut taşınmazın 2500 m<sup>2</sup> lik kısmı Dini Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Mülkiyeti Belediyemiz adına tescil edilmiş bulunmakta olduğu ve Üniversite Mahallesi Merkez Cami inşa edilmiş olup 03.12.2013 tarihinden buyana ibadete açık bulunmakta olup bu mezkur alanı Diyanet İşleri Başkanlığı adına Müftülüğe tahsisi talep edilmektedir. Ancak; Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi 2 pafta 22429 parsel sayılı 2500 m<sup>2</sup> lik Avcılar Belediye Başkanlığına ait yerin üzerinde plan notunda Dini Tesis Alanı olduğu ve bağışçı ASTAY Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş.nin caminin yapımını üstlenmiş ve camiyi tamamlayarak kullanıma hazır hale getirmiştir. Yapılan protokol gereği bağışçı firma tarafından yapılan camiye “NAİME HANIM CAMİİ” isminin verilmesi

ve yaptırılan caminin üst hakkının, parselin mülkiyetinin Belediye Başkanlığında kalması, caminin kullanımı (üst hakkı) tahsisinin Müftülüğe yapılması şartı ile Diyanet İşleri Başkanlığına devir edilmesinin komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

(Üyelerden Mustafa AKOT ve Nuran KIRLAK bu karara olumsuz oy kullanmıştır.)

(Muhalefet Şerhi; Caminin üzerinde yapıldığı parselin başışçısı ve Camiyi yaptıran ASTAY Gayrimenkul A.Ş. ile Avcılar Belediyesi arasında yapılan 23.12.2011 tarihli protokolde “ devir” işleminden bahsettiğinden ayrıca caminin üzerinde kurulu 2500 m<sup>2</sup> lik arsa ile üzerinde kurulu Camii ve müştemilatı bir bütün olduğundan, yani birbirinin ayrılmaz parçası (mütemüm cüzi) olduğundan bir bütün olarak Diyanet İşleri Başkanlığına (Maliye hazinesine devri gerekirken parselin mülkiyetinin Belediye Başkanlığında tutularak Caminin kullanılmasının (üst hakkının) Diyanet İşleri Başkanlığına devredilmesi yönünde çoğunluk kararına katılmıyoruz.

Yüce Meclise arz olunur.

## İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Katılmıyorum  
Eyüp DURSUN  
Üye

Katılmıyorum  
Sebahattin OLCAY  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 28.05.2015**

**SAYI: 2015/16**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 04.05.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 676422 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Doğalgaz istasyonuna yer tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi Aşık Mahsuni Caddesi ile Selvi Sok. kesişiminde, 21012 parselin kuzeyinde bulunan fiili park alanında kalan kısmın kuzey batı köşesinde 2.20 x 1.00 x 2.00 (h) ebatlarında bölgenin gereksimleri doğrultusunda İGDAŞ tarafından talep edilen Regülatörün yapılması; Yine Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 270 Parsel üzerinde bulunan park alanına bölgenin gereksinimleri doğrultusunda 2.20 x 1.00 x 2.00 (h) ebatlarında İGDAŞ tarafından talep edilen Regülatörün yapılmasının tahsisi edilmesi hususunda komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar ilçesi Üniversite Mahallesi Aşık Mahsuni Caddesi ile Selvi Sok. kesişiminde, 21012 parselin kuzeyinde bulunan fiili park alanında kalan kısmın kuzey batı köşesinde 2.20 x 1.00 x 2.00 (h) ebatlarında bölgenin gereksimleri doğrultusunda İGDAŞ tarafından talep edilen Regülatörün yapılması; Yine Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 270 Parsel üzerinde bulunan park alanına bölgenin gereksinimleri doğrultusunda 2.20 x 1.00 x 2.00 (h) ebatlarında İGDAŞ tarafından talep edilen Regülatörün yapılmasının tahsisi edilmesi hususunda komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK VE ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 04 .06.2015**

**SAYI: 2015/2**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 708966 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim yılı Haziran ayı toplantısında gündemde yer alan ve Çevre, Sağlık ve Engelliler Komisyonu ile ortak olan Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili Müdürlüklerden görüş alınmasıyla ilgili incelemeler devam etmektedir.

**ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim yılı Haziran ayı toplantısında gündemde yer alan ve Hukuk Komisyonu ile ortak olan Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili Müdürlüklerden görüş alınmasıyla ilgili incelemeler devam ettiğinden herhangi bir karar alınamamıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

### ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Mahir BUDAK  
Başkan

Mahir DOĞAN  
Başk. V.

Özkan ALINTAŞ  
Raportör

Dilek BALABAN AKBABA  
Üye

Mehmet ÇILGIN  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 04 .06.2015**

**SAYI: 2015/17**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 703580 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 28 pafta 22669 parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 703580 sayılı ve 27.05.2015 tarihli yazısı parsel satışı ile ilgili olduğu görüldü ve yapılan inceleme sonucu artık parselin belediyemizle ilgisi olmadığı anlaşıldı ve Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Müdürlükten gelen gündem maddesine ilişkin evraklar incelendiğinde satışı talep edilen parsel artığına ilişkin tapu kaydı yeterli olmadığından ilgili dosyanın Müdürlüğüne iadesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 04.06.2015**

**SAYI: 2015/6**

### **ÖZÜ:**

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 673801 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Firuzköy Mahallesi 243 DO IIB pafta 311 ada 5 parsel sayılı itiraz ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 673801 sayılı ve 09.03.2015 tarihli yazısı Firuzköy Mahallesi 311 ada 5 parsel sayılı yazısında plana yapılan itiraz; Söz konusu 09.03.2015 tarih 2014/057/R-673801-231 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısında ifade edilen 27.02.2013 tastik tarihli Üniversite Mahallesi ve Firuzköy Bulvarına cepheli alanlarda Firuzköy Mahallesinde kalan bölüme ait 3.etap 1/1000 ölçekli UİP'te 311 ada 5 parsel sayılı yerin askı süresi içinde yaptığı itirazın değerlendirmesi sonucu; NİP uygun olmadığı için itiraz talebinin reddine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 02.06.2015**

**Sayı: 2015/16**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 702061 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran ayı toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 702061 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Paşaeli Kent Parkı içerisinde bulunan Amfi Tiyatro sahnasının Nejat UYGUR sahnesi olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin (p) bendi gereğince ve de Nejat UYGUR isminin halka mal olmuş bir değer olmasından dolayı komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 02.06.2015**

**Sayı: 2015/17**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Arşiv Müdürlüğünün 709053 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran ayı toplantısında Arşiv Müdürlüğünün 709053 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi gereğince yeni kurulan Arşiv Müdürlüğünün hazırlanan görev ve çalışma yönetmeliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 03.06.2015**

**Sayı: 2015/18**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 708269 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran ayı toplantısında Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 708269 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi gereğince yeni kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün hazırlanan görev ve çalışma yönetmeliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 03.06.2015**

**Sayı: 2015/19**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 704050 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran ayı toplantısında Fen İşleri Müdürlüğünün 704050 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda malzeme alınabilmesi hususunda İSFALT, İSTON ve AĞAÇ A.Ş. ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın

Handan TOPRAK BENLİ' ye yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 04 .06.2015**

**Sayı: 2015/20**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 706270 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran ayı toplantısında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 706270 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Yeşilkent Mahallesi Ispartuvan Çayırı Mevkiinde Belediyemize ait olan 492 Ada 1 parsel 17.322,83 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü gayrimenkulün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendinin “ taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hususları değerlendirerek satışı komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. (Üyelerden Mustafa AKOT ve Nuran KIRLAK olumsuz oy kullanmıştır.)

Muhalefet Şerhi: Taşınmaz parsellerinin satış taleplerinin gerekçesinde yer verilen yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi hususları genel ve soyut ifadeler olduğundan, ayrıca Belediye'ye ait taşınmazlar satışı Belediyenin aktif mal varlığının azalmasına yol açacağından çoğunluk görüşüne katılmamıştır.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur.

İnceleme sonucunda; Yeşilkent Mahallesi Ispartuvan Çayırı Mevkiinde Belediyemize ait olan 511 Ada 2 parsel 5440,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 511 Ada 1 parsel 500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 500 Ada 1 parsel 20.000m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 500 Ada 2 parsel 25.000m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 493 Ada 1 parsel 3753, 51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 509 Ada 4 parsel 5390,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 31/300 hisse oranında

557 m<sup>2</sup>, 510 Ada 7 parsel 5000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 51/800 hisse oranında 318 m<sup>2</sup>, 506 Ada 10 parsel 1462,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 507 Ada 4 parsel 11637,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 19/600 hisse oranında 368 m<sup>2</sup>, 494 Ada 3 parsel 2500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 337/2400 hisse oranında 351 m<sup>2</sup>, 496 Ada 2 parsel 17548,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1853/2400 hisse oranında 13549 m<sup>2</sup>, 503 Ada 3 parsel 16453,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 7/400 hisse oranında 288 m<sup>2</sup> gayrimenkullerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendinin “ taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hususları değerlendirerek satışı komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. (Üyelerden Mustafa AKOT ve Nuran KIRLAK olumsuz oy kullanmıştır.)

Muhalefet Şerhi: Taşınmaz parsellerinin satış taleplerinin gerekçesinde yer verilen yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi hususları genel ve soyut ifadeler olduğundan, ayrıca Belediye’ye ait taşınmazların satışı Belediyenin aktif mal varlığının azalmasına yol açacağından çoğunluk görüşüne katılmamıştır.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 04 .06.2015**

**SAYI: 2015/5**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 706794 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2015 Yılı Borçlanma izni ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin ilgili bentleri gereğince ve de borçlanma sebebine ilişkin ilgili Müdürlüğün açık bir şekilde beyan ettiği kamulaştırmasız el atmalardan kaynaklı kesinleşen mahkeme kararlarına ilişkin liste doğrultusunda belediyemizin sorumlu olduğu alacaklılara karşı olan yükümlülükleri yerine getirmek adına İller Bankasından teminat mektubu kullanmak suretiyle, 48 ay vade ile faiz hariç 10.000.000 TL tutarında kredi kullanılması hususu ve bu bağlamda ilgili işlem için her türlü

yapılandırma, tespit, karar ve ilişkilendirmeye Belediye Başkanımız Sayın Handan TOPRAK BENLİ'ye komisyonumuzca oy çokluğu ile tam yetki verilmiştir. (Üyelerden Mustafa AKOT ve Nuran KIRLAK karara muhalif kalmışlardır.)

Muhalefet Şerhi: Sözü edilen borçlar Belediyenin öz kaynakları, varlıkları ve gelirlerinin verimli kullanılması durumlarında ödenebilecek borçlar olduğu kanaatinde olduğumuzdan çoğunluk oyuna katılmamıştır. Meclise saygıyla arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırmaz el atma yapılan yerlere ilişkin ilama dayalı borçlarımızın ve de geçmişten gelen ödenmemiş olup aciliyet arz eden borçların ödenmesi ve de bu doğrultuda kurumumuzun muhatap olduğu ilgili alacaklılar ile sorun yaşamaması adına, tüm bu tutarları finanse etmek üzere İller Bankasından teminat mektubu karşılığı yurt içi bankalardan birinden 48 ay vade ile fazi hariç (10.000.000 TL Anapara ) kredi kullanılması konusunda ve ilgili kredinin yapılandırılması konusunda Belediye Başkanımız Sayın Dr. Handan TOPRAK BENLİ'ye yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

(Üyelerden Mehmet ÖZGÜR ve Şebnem GÖKMEN karara hayır oyu kullanmıştır.)

Şerhimizdir: Avcılar Belediyesi 2015 yılı bütçesi 281.000.000 TL dir. Borçlanmaya gerek kalmadan belediye kaynaklarının etkin ve verimli kullanılarak ödeyebileceği kanaati taşıdığımızdan hayır oyu kullandık. Mehmet ÖZGÜR, Şebnem GÖKMEN.

Yüce Meclise arz olunur.

#### **HUKUK KOMİSYONU**

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

#### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Nedim SUKUŞU  
Başkan

Mahir DOĞAN  
Başk. V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şebnem GÖKMEN  
Üye

## DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR, HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 03.06.2015**

**Sayı: 2015/4**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 2. toplantı Yılı 2015 Senesi Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Adalar Belediyesine Yardım Talebi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 708007 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Adalar Belediyesine Yardım Talebi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün talebi incelenmiştir.

**DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 2. toplantı Yılı Haziran ayı toplantısında komisyonumuza havale edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 260/708007 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup Adalar Belediyesinin yardım talebi oy birliğı ile uygun görülmemiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ** İnceleme sonucunda; Adalar Belediyesinin talep ettiğı yardım talebi (50.000 LT. motorin, 50 Ad. Çöp Konteynırı, 50 Adet Bank) talebin fazlalığından dolayı komisyonumuzca oy birliğı ile uygun görülmemiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU

Fahrettin USLU  
Başkan

Nedim SUKUŞU  
Raportör

Mahir BUDAK  
Üye

Ali Rıza AYDIN  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye