

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

| SIRA NO | VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI | BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE) |
|----------------|--|--|---|
| 1 | 2942/4650 sayılı yasaya göre kamulaştırma işlemi. | 1- Tapu aplikasyon (röperli) krokisi aslı, 2- Malik veya yetkili temsilci tarafından (Tebliğ tarihinden itibaren onbeş iş günü içinde kamulaştırmaya konu taşınmaz malı pazarlıkla veya anlaşarak satmak veya trampa isteği ile birlikte idareye başvurulması halinde komisyonca tayin edilen tarihte pazarlık görüşmeleri yapılır.) Not: Kamulaştırılan yerin maliki veya yetkili temsilcisi tarafından idare adına tapuda ferağ vermesi halinde bedel kendisine ödenir. | 45 iş günü |
| 2 | 3194 sayılı yasanın 17. maddelerine göre yoldan ihdas işlemi. | 1- Dilekçe, 2- Encümene Teklif Folyesi (4 adet), 3- İmar Durumu 4- Koordinatlı çap, 5- Tapu Senedi, 6- Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise birbirlerine olan muvafakatnameleri. | 20 iş günü |
| 3 | 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre tek başına yapılaşmaya elverişli olmayan yerlerin satış işlemi. | 1- Dilekçe, 2- Encümene teklif folyesi, 3- İmar durumu, 4- Koordinatlı çap, 5- Tapu senedi, 6- Mülkiyet birden fazla kişiye ait ise birbirlerine olan muvafakatnameleri, | 7 iş günü |
| 4- | Tahsis | 1- Dilekçe, 2- Fotoğraf veya kroki, 3- Talep edilen kuruma ait bilgi ve belgeler | 20 iş günü |

| | | | |
|---|--|---|--------|
| 5 | 2886 sayılı yasaya göre taşınmazların kiraya verilmesi işlemi. | <p><u>GERÇEK KİŞİLER:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1- İhaleye iştirak belgesi (Dilekçe),2-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da belirtilen geçici teminat makbuzu,3- İkametgah senedi,4- Nüfus cüzdan sureti (fotoğraflı), (Temsil durumunda vekalet edene ait Nüfus cüzdan sureti(fotoğraflı),5- Sabıka kaydı,6- Belediyeye borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı),7-İhaleye katılmak isteyenlerin ortak girişimciler olması halinde noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,8- Temsil durumunda noter tasdikli vekaetname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,9- Daha önce bu işi yaptığına dair resmi bir belge,10- SGK ve Vergi borcu olmadığına dair yazı, <p><u>TÜZEL KİŞİLER:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1- İhaleye iştirak belgesi (Dilekçe),2-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da belirtilen geçici teminat makbuzu,3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri.4- Temsile yetkili kişinin nüfus cüzdanı sureti (Fotoğraflı),5- İhaleye katılmak isteyenlerin ortak girişimciler olması halinde noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,6- Belediyeye borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı),7- Tüzel kişilerde ise, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri gerekir. | 1-2 ay |
|---|--|---|--------|

| | | | |
|----------|--|--|--------|
| | | <p>8- Daha önce bu işi yaptığına dair resmi bir belge, 9- Dernek ve Vakıflardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak veya teklif vermek üzere yetkilendirilen kişi ile ilgili kararın aslı veya noter tasdikli imza sirküleri, 10- SGK ve Vergi borcu olmadığına dair yazı,</p> <p>Not: İhaleye katılacaklardan istenen belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla, istenilen teminat ve belgeleri vermek, tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermek, mecburidir. Ayrıca evraklarda değişiklik yapma hakkı idareye aittir.</p> | |
| 6 | Nikah Dairesinde ücretsiz olarak amatörce fotoğraf ve video çekim izni işlemi. | 1- Dilekçe 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi | 1 saat |
| 7 | Kamulaştırmasız El Atma İşlemi. | 1- Dilekçe, 2- Kimlik fotokopisi, 3- Tapu | 6 ay |
| 8 | 2886 sayılı yasanın 75. maddesine göre Ecrimisil işlemi. | <u>GERÇEK KİŞİLER:</u> 1- Nüfus cüzdan sureti, 2- İkametgah senedi, <u>TÜZEL KİŞİLER:</u> 1- Şirket Belgeleri (Vergi levhası, Vekaletname, Ticaret Odası Belgeleri, vb.) | 15 gün |

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İsim : **Osman AYSAN**
Unvan : **Müdür**
Tel : 444 69 89 / 1600
Faks : 0212 695 62 27
E-Posta : emlakistimlak@avcilar.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İsim : **Tuna YÜKSEL ÖZCAN**
Unvan : **Başkan Yardımcısı**
Tel : 444 69 89 / 4005
Faks : 0212 695 62 27
E-Posta : emlakistimlak@avcilar.bel.tr