

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 5. TOPLANTI YILI
2018 SENESİ TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi TEMMUZ ayı Meclis Toplantısı 02.07.2018 tarihinde başlayıp 06.07.2018 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2018/64	Trafo Yerleri Tahsisi ile ilgili Hukuk ve İmar Komisyonlarının Müşterek 2018/15 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
02	2018/65	İntifa Hakkı Tesisi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2018/19 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
03	2018/66	Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının Müşterek 2018/1 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 05 .07.2018

SAYI: 2018/ 15

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Toplantı Yılı, 2018 yılı Temmuz ayı Meclis toplantısının 02.07.2018 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681689,1681789,1681847 sayılı yazıları.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Trafo yerleri tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazıları incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681689 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi, 301 ada 1 ve 3 nolu parselin güneyinde ve doğusunda yer alan belediyemize ait park alanı içerisinde (8.90x5.00=44.50m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681789 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi 6 pafta, 2477 sayılı parselin batısında bulunan kadastral yol boşluğu içerisinde (6.40 x 2.50=16.00 m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681847 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi 294 ada, 4 ve 5 parselin güneyinde yer alan belediyemize ait park alanı içerisinde (8.90 x 6.50=57.86 m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681689 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi, 301 ada 1 ve 3 nolu parselin güneyinde ve doğusunda yer alan belediyemize ait park alanı içerisinde (8.90x5.00=44.50m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681789 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi 6 pafta, 2477 sayılı parselin batısında bulunan kadastral yol boşluğu içerisinde (6.40 x 2.50=16.00 m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1681847 sayılı yazısındaki; Avcılar ilçesi Firuzköy Mahallesi 294 ada, 4 ve 5 parselin güneyinde yer alan belediyemize ait park alanı içerisinde

(8.90 x 6.50=57.86 m²) ebatlarında trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Cafer ÇADIRARDIÇ
Başkan Yard.

Sultan TOPRAK
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05.07.2018

Sayı : 2018/ 19

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi Temmuz ayı Meclis Toplantısının 02.07.2018 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1687192 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İntifa Hakkı Tesisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1687192 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Avcılar Ambarlı Mahallesi, 26 pafta, 22667 parsel sayılı 3.971,92 m² alanlı belediyemiz malı taşınmazla ilgili 03.10.2016 tarih ve 96 sayılı meclis kararının iptali, bu taşınmaz üzerinde bulunan Sosyal Hizmet Binasının intifa hakkı karşılığı işletmeye verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendine göre (süresi otuz yılı geçmemek üzere intifa hakkı tesis edilmesi ve bu hususun tapuya şerh edilmesi) 29 yıllık intifa hakkı karşılığı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale edilmek suretiyle uzun süreli olarak işletmeye verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye
Karara karşı red oyu kullandım.

Mehmet GENÇ
Üye
Karara karşı red oyu kullandım.

PLAN VE BÜTÇE İLE TARİFE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Tarih: 05 .07.2018

Sayı: 2018/1

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi Temmuz ayı Meclis toplantısının 02.07.2018 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1687296 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Ücret Tarifeleri cetveline;

- “Basılı evrak bedeli” 650 TL olarak
- Kapalı Pazar alanlarına taşıma işlemlerinde (Ortak alan kullanım bedeli) tahta başı
 - Firuzköy Mahallesi- Gümüşpala Mahallesi = 3500 TL
 - Cihangir Mahallesi – Üniversite Mahallesi – Mustafa Kemalpaşa Mahallesi – Ambarlı Mahallesi – Yeşilkent Mahallesi = 4000 TL
 - Merkez Mahallesi - Denizköşkler Mahallesi – Tahtakale Mahallesi = 4500 TL olarak ücret tarifeleri cetveline eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

TARİFE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Ücret Tarifeleri cetveline;

- “Basılı evrak bedeli” 650 TL olarak
- Kapalı Pazar alanlarına taşıma işlemlerinde (Ortak alan kullanım bedeli) tahta başı
 - Firuzköy Mahallesi- Gümüşpala Mahallesi = 3500 TL
 - Cihangir Mahallesi – Üniversite Mahallesi – Mustafa Kemalpaşa Mahallesi – Ambarlı Mahallesi – Yeşilkent Mahallesi = 4000 TL
 - Merkez Mahallesi - Denizköşkler Mahallesi – Tahtakale Mahallesi = 4500 TL olarak ücret tarifeleri cetveline eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Fahrettin USLU
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şebnem GÖKMEN
Üye

Karara karşı red oyu kullandım.

Karara karşı red oyu kullandım.

TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Fahrettin USLU
Başkan V.

Murat TERCAN
Üye

Nuran KIRLAK
Üye

Ayşe ULUÇAM
Üye

Karara karşı red oyu kullandım.