

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 4. TOPLANTI YILI
2017 SENESİ MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi MAYIS ayı Meclis Toplantısı 02.05.2017 tarihinde başlayıp 05.05.2017 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

-
- | | | |
|----|---------|---|
| 01 | 2017/44 | Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/10 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 02 | 2017/45 | Muhtarlıklara Ayni Yardım Yapılması ile ilgili Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının Müşterek Komisyonunun 2017/3 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 03 | 2017/46 | Avcılar Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 45 Pafta 19935 Parsel plan tadilatı talebi ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/3 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 04 | 2017/47 | Mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Firuzköy Mahallesi 1 Pafta 63 Parsel Sayılı Taşınmaz ile TOKİ adına kayıtlı Avcılar Tahtakale Mahallesi Ispartakule Mevkii 654 Ada 1 Parselin Trampa Edilmesi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/7 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |
| 05 | 2017/48 | Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DO IIB Pafta, 310 Ada, 6 Parsel ile 243DO IIB Pafta, 310 Ada, 7 Parsel sayılı Taşınmazların Kamuya Tahsislidir Haciz Edilemez İbaresinin Terkini ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/11 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |
| 06 | 2017/49 | Ek Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyonunun 2017/6 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 07 | 2017/50 | 2016 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve bütçe Komisyonunun 2017/1 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27 .04.2017
Sayı : 2017/ 10

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Nisan ayı Meclis Toplantısının 03.04.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 1360071 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; 53 (Elliüç) adet kadronun derece değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (ı) bendi gereğince görüşülüp komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 27 .04.2017

SAYI: 2017/ 3

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 03.04.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Muhtarlıklara Ayni Yardım Yapılması ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 1363388 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Muhtarlıklara Ayni Yardım Yapılması ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sınırları içerisinde bulunan bazı mahalle muhtarlarının, gelirlerinin kısıtlı olduğu bu sebeple mahalle halkına yeterince hizmet edemedikleri Başkanlığımıza yaptıkları müracaatlarından anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun mahalle yönetimi başlıklı 9.maddesindeki “ Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” hükmü ile belediyelere muhtarlıkların ihtiyaçlarının karşılanması için ayni yardım ve destek yapma imkanı getirilmiştir. Muhtarlıkların mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında mahalle muhtarlarının muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz giderlerinin (1) bir yıl süre ile karşılanması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sınırları içerisinde bulunan bazı mahalle muhtarlarının, gelirlerinin kısıtlı olduğu bu sebeple mahalle halkına yeterince hizmet edemedikleri Başkanlığımıza yaptıkları müracaatlarından anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun mahalle yönetimi başlıklı 9.maddesindeki “ Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” hükmü ile belediyelere muhtarlıkların ihtiyaçlarının karşılanması için ayni yardım ve destek yapma imkanı getirilmiştir. Muhtarlıkların mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi noktasında mahalle muhtarlarının muhtarlık hizmet binalarında kullanılmakta olan elektrik, su, doğalgaz giderlerinin (1) bir yıl süre ile karşılanması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şebnem GÖKMEN
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.04.2017

Sayı: 2017/3

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 03.04.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1366577 sayılı yazısı.

İNCELEME: Avcılar İlçesi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 45 Pafta 19935 Parselin Plan Tadili ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar İlçesi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 45 Pafta 19935 sayılı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut + Ticaret (K+ T3) ve kısmen yol alanında kalmasına rağmen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili kurum görüşü doğrultusunda trafo alanı ve yol alanına ayrılmıştır. Plan tadilat teklifi doğrultusunda Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü tarafından “ Bölgede yapılaşma tamamlanıp elektrik yük dağıtım yapıldığından trafo merkezine ihtiyaç bulunmamakta olup imar planlarında TR işaretinin kaldırılması” hususunda kurum görüşü bildirilmiştir. Buna istinaden ayrıca kurum görüşünün üst ölçekli planla uyumlu olmasından dolayı teklif plan tadilatı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKÖĞLU
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 04 .05.2017

SAYI: 2017/ 7

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 02.05.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1371624 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Firuzköy Mahallesi 1 Pafta 63 Parsel sayılı taşınmaz ile TOKİ adına kayıtlı Avcılar Tahtakale Mahallesi İspartakule Mevkii 654 Ada 1 Parselin Trampa edilmesi ile ilgili teklif incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Firuzköy Mahallesi, 1 pafta, 63 parsel taşınmaz ile Tahtakale Mahallesi, İspartakule mevkii 654 ada, 1 parselin trampa edilmesi; TC Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Avcılar Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol ile 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve ilgili diğer kanunlar kapsamında yapılmıştır. 2017/1 nolu protokoldeki Avcılar İlçesi Firuzköy Mahallesi sınırları içerisindeki 18.760 m² lik 1 pafta 63 parsel sayılı yerin, mülkiyeti TOKİ adına kayıtlı Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi İspartakule Mevkii 654 Ada 1 Parsel 7924,73 m² lik taşınmazların trampa edilmesi;

Trampa sonrası TOKİ mülkiyetine geçecek olan 63 parsel sayılı taşınmazın imar planlama ve imar uygulaması TOKİ tarafından yapılacaktır. Yapılacak planlamada; Protokoldeki “i” bendi ile ilgili “Takribi” (en az) 6.000 m² si “ Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılması, Protokoldeki “ii” bendindeki Enerji Nakil Hattının kapsadığı takribi “ (en az) 4.000 m² lik kısmın Yeşil Alan veya Park Alanı olarak ayrılmasına” ve protokole uygun olarak Trampanın yapılması ve bu hususta protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Firuzköy Mahallesi, 1 pafta, 63 parsel taşınmaz ile Tahtakale Mahallesi, İspartakule mevkii 654 ada, 1 parselin trampa edilmesi; TC Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Avcılar Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol ile 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve ilgili diğer kanunlar kapsamında yapılmıştır. 2017/1 nolu protokoldeki Avcılar İlçesi Firuzköy Mahallesi sınırları içerisindeki 18.760 m² lik 1 pafta 63 parsel sayılı yerin, mülkiyeti TOKİ adına kayıtlı Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi İspartakule Mevkii 654 Ada 1 Parsel 7924,73 m² lik taşınmazların trampa edilmesi;

Trampa sonrası TOKİ mülkiyetine geçecek olan 63 parsel sayılı taşınmazın imar planlama ve imar uygulaması TOKİ tarafından yapılacaktır. Yapılacak planlamada; Protokoldeki “i” bendi ile ilgili “Takribi” (en az) 6.000 m² si “ Eğitim Tesis Alanı” olarak ayrılması, Protokoldeki “ii” bendindeki Enerji Nakil Hattının kapsadığı takribi “ (en az) 4.000 m² lik kısmın Yeşil Alan veya Park Alanı olarak ayrılmasına” ve protokole uygun olarak Trampanın yapılması ve bu hususta protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 04.05.2017

Sayı : 2017/ 11

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mayıs ayı Meclis Toplantısının 02.05.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DO Iİb Pafta, 310 Ada, 6 Parsel ile 243DO Iİb Pafta, 310 Ada, 7 Parsel sayılı Taşınmazların Kamuya Tahsislidir Haciz Edilemez İbaresinin Terkini Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1375386 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DO Iİb Pafta, 310 Ada, 6 Parsel ile 243DO Iİb Pafta, 310 Ada, 7 Parsel sayılı Taşınmazların Kamuya Tahsislidir Haciz Edilemez İbaresinin Terkini Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Söz konusu Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DO Iİb Pafta, 310 Ada, 6 Parsel sayılı 313,32 m² alanlı taşınmaz ile 243DO Iİb Pafta, 310 Ada 7 Parsel sayılı 88,35 m² alanlı belediye malı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale yolu ile satış ve taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih, 7872 yevmiye nosu ile işlenen Kamuya Tahsislidir Haciz Edilemez İbaresinin Terkini Makamınızca uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendine göre taşınmazların ihale yolu ile satışı ve beyanlar hanesine işlenen kamuya tahsis şerhinin terkinin komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye
(Karara Katılmıyorum)
Red Oyu Kullandım

Mehmet GENÇ
Üye
(Karara Katılmıyorum)
Red Oyu Kullandım

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 04 .05.2017

Sayı: 2017/6

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mayıs ayı Meclis toplantısının 02.05.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Ek Ücret Tarifesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 1383904 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ek Ücret Tarifesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mayıs ayı gündeminde yer alan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Mahir BUDAK
Başkan V.

Murat TERCAN
Raportör

Nuran KIRLAK
Üye

Yaşar KARAARSLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 04 .05.2017

Sayı: 2017/1

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 senesi Mayıs ayı Meclis Toplantısının 02.05.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2016 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 1385735 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2016 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; 5393 sayılı kanununun 64.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “ Bütçe Kesin Hesabının Düzenlenmesi ve Görüşülmesi” başlıklı 40.maddesine göre, 2016 Yılı Kesin Hesabı komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye
(Karara Katılmıyorum)

Şebnem GÖKMEN
Üye
(Karara Katılmıyorum)