

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 4. TOPLANTI YILI
2017 SENESİ ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi ARALIK ayı Meclis Toplantısı 04.12.2017 tarihinde başlayıp 08.12.2017 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

-
- | | | |
|----|----------|---|
| 01 | 2017/109 | Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Leyla POYRAZ teklif vererek; “ Konunun komisyonda tekrar görüşülmesi belirtti” ilgili görüş oylanarak, mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |
| 02 | 2017/110 | 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyonunun 2017/12 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 03 | 2017/111 | Üniversite Mahallesi 6 Pafta 23031 ve Cihangir Mahallesi 39 Pafta 22413 Nolu Parsellerin İlgili Kuruma Tahsisin Yapılması ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/18 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |
| 04 | 2017/112 | Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/18 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |
| 05 | 2017/113 | Sokak İsim Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/19 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 06 | 2017/114 | Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarının Belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/6 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 07 | 2017/115 | Zabıta Hizmetleri İçin Taşıt Kiralama Hizmet Alım İşİ ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/7 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 08 | 2017/116 | Borçlanma Talebi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/8 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. |

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.11.2017

Sayı: 2017/12

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı gündeminde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda;

2018 Yılı 2464 Belediye Gelirleri Kanunu Vergi, Resim ve Harç Tarifesi Başlıklı (Sayfa 3), F) İşgal Harcı- İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer Bölümünün 1.fıkrası 52.maddesinin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde 2018 Yılı için Grup 1; 2,50 TL, Grup 2; 2,00 TL, Grup 3; 1,50 TL olarak kabulüne, 2018 Yılı Evlendirme Hizmetleri Ücret Tarifesi (Sayfa 6) A) Zübeyde Hanım Nikah Salonu 2.fıkrası Haftasonu ve Resmi Tatil Günleri 250 TL, B) Nikah Salonu Dışındaki Yerler Bölümünün 2.fıkrası Düğün Salonları 500 TL, 4) Oteller Bölümü 1100 TL, 6) Başka İlçeden Gelenler d) Restaurantlar 800 TL, e) Lüks Oteller 1300 TL kabulüne, 2018 Yılı Sıhhi Müesseseler ve Umuma Açık istirahat ve Eğlence Yerleri Muayene Denetim ve Kontrol veya Ruhsat Ücret Tarifesi (Sayfa 14), Açık Alanda Faaliyet Gösteren Düğün Davet Salonları (Herbir Salon Başına Ücret) 15.000 TL kabulüne, 2018 Yılı Spor Tesisleri İlişkin Ücret Tarifesi (Sayfa 29) A) Belde Sınırları İçerisinde Stad Tesisleri Kullanımı Bölümünün 2.fıkrası olan Avcılar'lı STK, Şahıs Başvuruları Saha Kullanımı a) 08:00 – 17:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik) 200 TL, b) 17:00 – 02:00 saatleri arasındaki kullanımlar için (Saatlik) 200 TL olarak kabulüne, değişikliklerin dışındaki maddelerin, Müdürlükten geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Mahir BUDAK
Başkan V.

Murat TERCAN
Raportör

Nuran KIRLAK
Üye

Yaşar KARAARSLAN
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 30.11.2017

SAYI: 2017/ 18

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Ak Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ortaklaşa vermiş olduğu teklif.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Üniversite Mahallesi 6 pafta 23031 ve Cihangir Mahallesi 39 pafta 22413 nolu parsellerin ilgili kuruma tahsisinin yapılması.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Üniversite Mahallesi 6 pafta 23031 parsel ile Cihangir Mahallesi 39 pafta 22413 nolu parsellerin dini tesis alanlarına alınması talep edilmiş olup, bu konunun Maliye Hazinesi ile istişare edilerek ihtiyaç var ise, Maliye Hazinesinin talebi doğrultusunda bedel karşılığında devrinin yapılmasına, bu hususlar gerçekleştiği takdirde konunun müdürlükçe tamamlandıktan sonra konunun Meclise havale edilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Üniversite Mahallesi 6 pafta 23031 parsel ile Cihangir Mahallesi 39 pafta 22413 nolu parsellerin dini tesis alanlarına alınması talep edilmiş olup, bu konunun Maliye Hazinesi ile istişare edilerek ihtiyaç var ise, Maliye Hazinesinin talebi doğrultusunda bedel karşılığında devrinin yapılmasına, bu hususlar gerçekleştiği takdirde konunun müdürlükçe tamamlandıktan sonra konunun Meclise havale edilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye
Karara Katılmıyorum.

Sebahattin OLCAY
Üye
Karara Katılmıyorum.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye
Karara Katılmıyorum.

Mehmet GENÇ
Üye
Karara Katılmıyorum.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.12.2017

Sayı: 2017/18

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 05.06.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1410173 sayılı yazısı.

İNCELEME: Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Haziran ayının 5 nolu gündem maddesi kararı;

- 28.08.2008 onanlı Avcılar Uygulama İmar Planı,
- 15.02.2013 onanlı İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ve civarında kalan bölümüne ait 4.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
- 25.02.2013 onanlı Gümüşpala Mahallesi ve İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüs Alanı 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
- 26.02.2013 onanlı Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
- 27.02.2013 onanlı Üniversite Mahallesi ve Firuzköy Bulvarına cepheli alanlarda Firuzköy Mahallesinde kalan bölüme ait 3.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, mevcut plan notlarına eklenen plan notu değişiklikleri komisyonumuzca incelenmiş olup;
- Avcılar İlçesi, 1/1000 Ölçekli Avcılar 4. ve 5. Bölge Uygulama İmar Planındaki konut alanları ve T2 alanları hakkında plan notu değişikliği içerisindeki tüm maddeleri,
- Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Gümüşpala Mahallesi ve İstanbul Üniversitesi Kampüs Alanı 1.Etap Uygulama İmar Planındaki konut alanları ve K+T3 Alanları hakkında Plan Notu Değişikliği içerisindeki tüm maddeleri,
- Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Üniversite Mahallesi ve Firuzköy Bulvarına Cepheli Alanlarda Firuzköy Mahallesinde kalan bölüme ait III. Etap Uygulama İmar Planındaki Konut Alanları ve K+T3 Alanları hakkında Plan Notu Değişikliği içerisindeki tüm maddeleri,
- Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Mustafa Kemal Paşa Mahallesi I. Etap Uygulama İmar Planındaki Konut Alanları ve K+T3 Alanları hakkında Plan Notu Değişikliği içerisindeki tüm maddeleri,
- Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Firuzköy Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ve Civarı 4.Etap Uygulama İmar Planındaki Konut alanları hakkında Plan Notu Değişikliği içerisindeki tüm maddeleri teklif paftaları ve raporlarından 2.maddede bulunan
- 400 – 1000 m² parsel oluşturulması halinde, parsellerin meri plandaki inşaat alanı % 5 arttırılarak uygulama yapılır.
- 1001 – 2000 m² parsel oluşturulması halinde, parsellerin meri plandaki inşaat alanı % 15 arttırılarak uygulama yapılır.

İbarelerinin çıkarılarak komisyonumuzca oy çokluğu ile tadilen uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye
Karara Katılmıyorum.

Sebahattin OLCAY
Üye
Karara Katılmıyorum.

Muhalefet Şerhi: Söz konusu plan notlarının yoğunluk arttırıcı nitelikte olması, şehrin silüetini ve kat nizamı bozucu etkisi, ayrıca alt ve üst yapı sorunlarının oluşmasına neden olacağından, bahse konu plan notlarının İlçemiz bazında ada bazlı toplulaştırma olması halinde değindiğimiz konularda daha yapıcı çözümler üretecek, hem de sosyal donatı alanlarına yönelik çözümler üreteceğini düşündüğümüzden Sebahattin OLCAY ve Eyüp DURSUN olarak karara katılmıyoruz.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.12.2017

Sayı: 2017/19

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 04.12.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Sokak İsim Değişikliği ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun vermiş olduğu önerge.

İNCELEME: Sokak İsim Değişikliği ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun vermiş olduğu önerge incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Aralık ayının 4 nolu gündem maddesine dahil edilen önergenin incelemesi devam etmektedir. Ay içerisinde görüşülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 05.12.2017

SAYI: 2017/ 6

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 04.12.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarının Belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 1522643 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarının Belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Aralık ayı Meclisinde gündemde olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 1522643 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Aralık ayı Meclisinde gündemde olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 1522643 sayılı yazısı incelenmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şebnem GÖKMEN
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 06.12.2017

SAYI: 2017/ 7

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 04.12.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Zabıta Hizmetleri İçin Taşıt Kiralama Hizmet Alım İşi ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 1522000 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Zabıta Hizmetleri İçin Taşıt Kiralama Hizmet Alım İşi ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Aralık ayı Meclisinde gündemde olan Zabıta Müdürlüğünün 1522000 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Aralık ayı Meclisinde gündemde olan Zabıta Müdürlüğünün 1522000 sayılı yazısı incelenmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şebnem GÖKMEN
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 07.12.2017

SAYI: 2017/ 8

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 04.12.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Borçlanma Talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1528378 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Borçlanma Talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Belediye Kanununun 68. Maddesi hükmü doğrultusunda Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla borçlanma yapabilmektedir. Aynı maddenin (e) bendi kapsamında “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir.”

Hükmü doğrultusunda; Belediyemizde Hizmet Alımı ile çalışan personel, Kadrolu İşçiler, Memurlar ve Sözleşmeli Personellerin öncelikle maaş alacakları olmak üzere, alacaklarının ödemesi kaydı ile Başkanlık Makamına 20.150.000 TL (Yirmi Milyon Yüz Elli Bin Türk Lirası) tutarında iç borçlanma yetkisi verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Belediye Kanununun 68. Maddesi hükmü doğrultusunda Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla borçlanma yapabilmektedir. Aynı maddenin (e) bendi kapsamında “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir.”

Hükmü doğrultusunda; Belediyemizde Hizmet Alımı ile çalışan personel, Kadrolu İşçiler, Memurlar ve Sözleşmeli Personellerin öncelikle maaş alacakları olmak üzere, alacaklarının ödemesi kaydı ile Başkanlık Makamına 20.150.000 TL (Yirmi Milyon Yüz Elli Bin Türk Lirası) tutarında iç borçlanma yetkisi verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ
Başkan

Zöhre AYDIN
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye
Karara Katılmadım.

Şebnem GÖKMEN
Üye
Karara Katılmadım.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye
Karara Katılmadım.

Mehmet GENÇ
Üye
Karara Katılmadım.