

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 4. TOPLANTI YILI  
2017 SENESİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi KASIM ayı Meclis Toplantısı 06.11.2017 tarihinde başlayıp 10.11.2017 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

- .....
- |    |         |   |
|----|---------|---|
| 01 | 2017/91 | Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mahir BUDAK yazılı teklif vererek; "Gündemde yer alan 1 nolu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesinin ay içine kalması görüşünü belirtti" ilgili görüş oylanarak, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.   |
| 02 | 2017/92 | Avcılar ilçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallelerine İlişkin "UİP-24096,1", "UİP-7724,2", "UİP-8037,5", Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/12 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.  |
| 03 | 2017/93 | Avcılar ilçesi Merkez, Ambarlı, Cihangir ve Denizköşkler Mahallelerine İlişkin "UİP-4637,6" Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/13 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.   |
| 04 | 2017/94 | Avcılar Yeşilkent Mahallesi Tevfik Fikret Cad. 3 Pafta 1766 Parsel 8.220,00 m <sup>2</sup> alanlı tasarrufu idaremize ait taşınmaz üzerinde uygun görülen ve belirlenecek alanda Sosyal Etkinlik Alanı ( Lunapark, Kafe, Dinlenme ve Eğlence Tesisi ) olarak 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale yolu ile kiraya verilmesi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/14 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi. |
| 05 | 2017/95 | Kullanılmayan Ödenekler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 2017/7 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.  |
| 06 | 2017/96 | Borçlanma Talebi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/5 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.   |
| 07 | 2017/97 | Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/14 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.   |
| 08 | 2017/98 | Avcılar ilçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallelerine İlişkin "UİP-24096,1", "UİP-7724,2", "UİP-8037,5", Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/15 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.  |

- 09 2017/99 Avcılar ilçesi Merkez, Ambarlı, Cihangir ve Denizköşkler Mahallelerine İlişkin "ÜİP-4637,6" Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2017/16 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 10 2017/100 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyonunun 2017/11 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 11 2017/101 Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/24 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
- 12 2017/102 İrtifak/İntifa Hakkı Tesis Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/25 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 13 2017/103 İrtifak/İntifa Hakkı Tesis Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/26 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 14 2017/104 Billboard ve Reklam Panoları Konulması İşinin Kiraya Verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/27 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 15 2017/105 Vergi Borcuna Mahsuben Bedeli Karşılığında Devri ve Taşınmazın Kamuya Tahsislidir Haczedilemez Şerhinin Terkini ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/28 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 16 2017/106 Mülkiyeti Belediyemize ait 6 Pafta, 420 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerine Kafeterya Kurulması ve Kiralanması ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/15 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 17 2017/107 Üniversite Mahallesi 6 Pafta 23031 ve Cihangir Mahallesi 39 Pafta 22413 Nolu Parsellerin İlgili Kuruma Tahsisin Yapılması ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/16 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 18 2017/108 Trampa (Takas) Yapılması ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/17 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 27.10.2017**

**Sayı: 2017/12**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının 02.10.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485719 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Avcılar ilçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallelerine İlişkin “UİP-24096,1”, “UİP-7724,2”, “UİP-8037,5”, Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Ekim ayının 5 nolu gündem maddesinin incelemesi devam ettiğinden dolayı Kasım ayında görüşülmek üzere yüce meclisten yetki istiyoruz.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

**Tarih: 27.10.2017**

**Sayı: 2017/13**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının 02.10.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485713 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Avcılar ilçesi Merkez, Ambarlı, Cihangir ve Denizköşkler Mahallelerine İlişkin "UİP-4637,6" Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Ekim ayının 6 nolu gündem maddesinin incelemesi devam ettiğinden dolayı Kasım ayında görüşülmek üzere yüce meclisten yetki istiyoruz.

Yüce Meclise arz olunur.

#### **İMAR KOMİSYONU**

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 27 .10.2017**

**SAYI: 2017/ 14**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının 02.10.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1473773 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Yeşilkent Mahallesi Tevfik Fikret Cad. 3 Pafta 1766 Parsel 8.220,00 m<sup>2</sup> alanlı tasarrufu idaremize ait taşınmaz üzerinde uygun görülen ve belirlenecek alanda Sosyal Etkinlik Alanı ( Lunapark, Kafe, Dinlenme ve Eğlence Tesisi ) olarak 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale yolu ile kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1473773 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1473773 sayılı yazısının Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1473773 sayılı yazısının Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.11.2017**

**Sayı: 2017/7**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Kullanılmayan Ödenekler ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 1505780 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kullanılmayan Ödenekler ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 1505780 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “ Aktarma” başlıklı 36.maddesi “(1)” başlıklı hükmüne istinaden, harcama birimleri tarafından 2017 yılı bütçesinde ihtiyaç duyulmayan ödeneklere ait cetvel ekte gönderilmiş olup komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ  
Başkan

Zöhre AYDIN  
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK  
Raportör

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şebnem GÖKMEN  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 09.11.2017**

**SAYI: 2017/ 5**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Borçlanma Talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1507272 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Borçlanma Talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Belediye Kanununun 68. Maddesi hükmü gereği; Avcılar Belediye Meclisince Belediyemizin personel alacakları, ilama dayalı tazminat borçları ve kurumlara ödenmesi gereken bloke tutarlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere Başkanlık Makamına 20.000.000 (Yirmi milyon) TL tutarında iç borçlanma yetkisi verilmesi hususunda Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Belediye Kanununun 68. Maddesi hükmü gereği; Avcılar Belediye Meclisince Belediyemizin personel alacakları, ilama dayalı tazminat borçları ve kurumlara ödenmesi gereken bloke tutarlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere Başkanlık Makamına 20.000.000 (Yirmi milyon) TL tutarında iç borçlanma yetkisi verilmesi hususunda Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ  
Başkan

Zöhre AYDIN  
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK  
Raportör

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şebnem GÖKMEN  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.11.2017**

**Sayı: 2017/14**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 05.06.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1410173 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Avcılar İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Haziran ayının 5 nolu gündem maddesi üzerinde incelememiz devam ettiğinden ay içerisinde görüşülmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.11.2017**

**Sayı: 2017/15**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının 02.10.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485719 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Avcılar ilçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallelerine ilişkin “UİP-24096,1”, “UİP-7724,2”, “UİP-8037,5”, Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485719 sayılı gündem görüşü aşağıdadır.

- Plan notlarına, “ Planda Y. En çok: 12.50 olarak belirtilen aşanlarda yapı yüksekliği Y. en çok: 4 kat olarak; Y.ençok: 18.50 olarak belirtilen alanlarda yapı yüksekliği Y.ençok: 6 kat olarak uygulanacaktır. Kat yüksekliğine ilişkin koşullar Meri İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulanacaktır.” Plan notunun eklenmesinin kabulüne,

- İlgili (b) dilekçe incelendiğinde; Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mahallesi, 23179 (Eski 1490-1491) parsel sayılı yerde; 30.06.2004 T.T’li Kuruçeşme Caddesinin D-100 Karayolu Altında Alt Geçitle Birleştirilmesi Planı ile 12.m’den 20 m’ye çıkarılmış olmasıyla eski 1491 parsel tek başına yapılaşamayacağından 1490 parselle tevhit işlemi gerçekleştirildiği ve tevhit sonucu oluşan yeni 23179 parselin E-5 Yanyola cepheli konuma geldiği belirtilmiştir. 03.02.1982 İmar Planında eski 1491 numaralı parsel 6 kat yapılaşma hakkına sahipken 12.05.2017 T.T’li plan değişikliği kapsamı dışında bırakıldığı ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talebinin, eski 1491 parselde herhangi bir yapının yapılması mümkün olmaması sebebiyle tadilat kapsamına alınmasının reddine,

- İlgili (c) dilekçe incelendiğinde; Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mahallesi 2053 ve 2054 parsellerin çevre parsellerindeki imar durumu göz önüne alınarak 1 kat artışı talebinin önceki planlar incelendiğinde herhangi bir hak kaybı bulunmadığından reddine,

- İlgili (d) dilekçe incelendiğinde; Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mahallesi 12184 parselin 03.02.1982 Avcılar Uygulama İmar Planında 4 kat yapılaşma hakkına sahip iken güncel planlarda 2 kat gözüktüğü belirtilerek parselin tadilat kapsamına eklenmesi talebi; 12184 parselin itiraza konu olan sebebin bulunduğu adanın 10 m’lik yola cepheli 12195, 12194, 21043, 19493, 12189, 12188, 12187, 12186, 12185, 12184 parselleri de etkilediği görülmekte olup söz konusu parsellerde 03.02.1982 T.T’li plandaki “ (Ön/ arka bahçe ) 3 / 4, (nizam-kat) İ-4 , (yan bahçe) 3” yapılaşma şartlarında plan değişikliğinin yapılaşmasının reddine,

- Avcılar İlçesi, Üniversite Mahallesi, 17278 ve 17281 parseller de mükteseb hakkı olan, 12.10.1987 tadilatındaki “ (Ön/ arka bahçe ) 5 / 4, (nizam-kat) İ-5 , (yan bahçe) 3” yapılaşma koşullarında plan değişikliğinin yapılmasının reddine, ilişkin teklif paftaları ve raporu komisyonumuzca oy birliği tadilen ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## **İMAR KOMİSYONU**

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.11.2017**

**Sayı: 2017/16**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Ekim ayı Meclis toplantısının 02.10.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485713 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** Avcılar ilçesi Merkez, Ambarlı, Cihangir ve Denizköşkler Mahallelerine İlişkin "UİP-4637,6" Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği İtirazları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Plan ve Proje Müdürlüğünün 1485713 sayılı gündem görüşü aşağıdadır:

-12.05.2017 tarih ve 772 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında iptal edilen 3. ve 4.maddelerin G21A05B4B plan notları pafta üzerinden iptal edilmesinin kabulüne,

-12.05.2017 tarih ve 772 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında 5.plan notu olarak tadilen eklenen Y ençok: 5 kat ve Y ençok: 6 kat değerlerinin G21A05B4C, G21A05A3B, G21A05A3C, G21A05A3A, G21A05A3D plan paftalarına eklenmesinin kabulüne,

- G21A05A3D paftasında "C" simgesi ile gösterilen alanda " 19.03.1985 onanlı imar planı tadilat kararı 15.05.2001 onanlı zemin etüdüne bağlı olarak geçerlidir." İfadesinin " Nihai zemin etüt raporuna göre uygulama yapılır " şeklinde değiştirilmesinin kabulüne,

- 12.05.2017 onanlı 1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliğinde "A" simgesi olan "03.02.1982 T.T'li Uygulama İmar Planı yapılaşma şartları geçerlidir" lejantı ile planlanan, 03.02.1982 T.T'li Uygulama İmar Planı yapılaşma şartları " (Ön/arka bahçe) 2/h/2, (nizam-kat) A-5,(yan bahçe) 3" koşulları olan " 11599, 11600, 14407, 18892" numaralı parsellerin G21A05A3B plan paftasında 1/3 olarak belirtilen yan bahçe mesafesindeki maddi hata olan 1 ifadesi iptal edilmesinin kabulüne,

-12.05.2017 onanlı 1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliğinde "D" simgesi olan "12.05.1993 T.T'li İslah İmar Planı Tadilatındaki yapılaşma şartı " " (Ön/arka bahçe) 0/h/2, (nizam-kat) İ-5, (yan bahçe) 3" koşullarında olan " 19964" numaralı parselin G21A05A4B plan paftasında ön bahçe mesafesi "4" olarak belirtilen maddi hatanın "0" olarak düzeltilmesinin kabulüne,

-İlgi (b) dilekçe incelendiğinde; Avcılar İlçesi Denizköşkler Mahallesi 23130 (Eski 22096) parsel sayılı yerde 4 katlı ve bitişik nizam yeni ve ruhsatlı yapı mevcut olup, askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliğiyle; ayrık nizam, 6 kat değişiklik şeklinde değişikliğe uğramış olduğu, iskanlı ruhsatlı yeni ve sağlam olan binanın fiziki şartları incelenerek kat artışına uygunluğu belgelenecek, bu haktan faydalanmasına dair ilgili plan notunun revize edilmesi veya iptali talebinin reddine,

-İlgi (d) dilekçe incelendiğinde; 15979 parselin 6 kattan 4 kata düşürüldüğü, hak kaybına uğramış olduğu belirtilerek parsele yönelik kararın yeniden gözden geçirilmesi talebinin müktesep hak kaybı söz konusu olmaması sebebiyle reddine,

-12.05.2017 onanlı 1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliğinde “A” simgesi olan “03.02.1982 T.T’li Uygulama İmar Planı yapılaşma şartları geçerlidir” lejantı ile planlanan, 03.02.1982 T.T’li Uygulama İmar Planındaki yapılaşma şartlarında ön bahçe mesafeleri “10” m. olan “ 17056, 17055, 16051’in bir kısmı, 15175, 3752, 3753, 3751, 16578, 14313, 14311, 12152, 3517, 3516, 16055, 3513, 3512, 3511, 3510, 22488, 13892, 20509, 20508, 13890, 15582, 13887, 13878, 14579’un bir kısmı, 18012, 18010, 6522, 16716, 20181 ve 9938” numaralı parsellerin ve aynı şekilde “ G” simgesi olan “ 08.09.1986 T.T’li U.İ.P tadilatı yapılaşma şartları geçerlidir” lejantı ile planlanan 03.02.1982 T.T’li U.İ.P’ndaki yapılaşma şartlarında ön bahçe mesafeleri “10” m olan 22356’nın bir kısmı ve 9951 numaralı parsellerin ön bahçe mesafelerinin teşekkül uygulaması olan “C” olarak düzeltilmesinin reddine,

-İlgi ( c ) dilekçe Avcılar İlçesi Denizköşkler Mahallesi, 10571 parselin 03.02.1982 Avcılar Uygulama İmar Planında 18.50 m. irtifada kalmakta iken 27.01.1990 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı ile 15.50 m. irtifaya dönüştürüldüğü, Merkez, Ambarlı, Cihangir ve Denizköşkler Mahallelerine ilişkin kat tadilatı değişikliğinde parselin 15.50 m. yükseklikte değerlendirildiği, ruhsatlı olan binanın mağduriyetinin çözümlenerek müktesep hakkı olan 18.50 m. irtifanın geri verilmesi talebi incelendiğinde; 10571 parselin itiraza konu olan sebebi bulunduğu adanın 15.00 m’lik yola cepheli 17037, 14832, 10570, 10569, 10568, 10567, 10566, 10565, 10564, 10563, 10562 ve 22655 parselleri de etkilediği görülmekte olup, söz konusu parsellerde, 03.02.1982 T.T’li plandaki (Ön/arka bahçe) c/5, (nizam-kat) İ-6, (yan bahçe) 3” yapılaşma şartlarında plan değişikliğinin revize edilmesinin kabulü,

- G21A05B4C paftasında 12.05.2017 tarih ve 772 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile “A” simgeli plan kararı olarak tadil edilmiş olan “U” simgesi ile planlanan alana ilişkin talebin “03.02. 1982 T.T’li Uygulama İmar Planındaki toplam inşaat alanlarını aşmamak kaydıyla, yapı nizamı 28.08.2008 T.T’li U.İ.P’na göre uygulanacaktır.” notunun eklenmesi şekliyle kabulüne, ilişkin teklif paftaları ve raporu komisyonumuzca oy birliği ile tadilen uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### **İMAR KOMİSYONU**

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.11.2017**

**Sayı: 2017/11**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2018 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı gündeminde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1502453 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

## TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

Mahir BUDAK  
Başkan V.

Murat TERCAN  
Raportör

Nuran KIRLAK  
Üye

Yaşar KARAARSLAN  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .11.2017**

**Sayı : 2017/ 24**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1507280 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1507280 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Kamu hizmetinin yürütülmesi esnasında hizmetin aksatılmaması esastır. Konuya ilişkin İcra ve İflas Kanununun “ Haczi caiz olmayan mallar ve haklar” başlıklı 82.maddesi (Değişik: 18.02.1965-538/46), “ Aşağıdaki şeyler haciz olunamaz:

1- Devlet malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar,...” şeklinde madde hükmüne bağlanmıştır. Madde hükmünden de anlaşılacağı üzere “ mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar” ibaresi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son fıkrasında “ Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” şeklinde ifade edilmiştir.

Bu anlamda fiilen kamu hizmetinde kullanılmak üzere ek listede yazılı Bankalar nezdinde açılan ve gelirlerin toplandığı hesaplarımız ile Posta Çeki hesabımızın yukarıda yazılı yasal düzenlemeler gereği kamuya tahsis kararı komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Karara Olumsuz Oy Kullandım.

Mehmet GENÇ  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Karara Olumsuz Oy Kullandım.

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .11.2017**

**Sayı : 2017/ 25**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503464 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar İlçesi Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre 29 (Yirmidokuz) Yıl süreyle İrtifak/İntifa Hakkı Tesis Edilmesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca ve Şartnamesi Gereğince İhale Edilmek Suretiyle Uzun Süreli Olarak İşletmeye Verilmesi Hususunda Karar Alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503464 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .11.2017**  
**Sayı : 2017/ 26**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonomuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503476 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Ambarlı Mahallesi 26 Pafta 22667 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerinde Bulunan Sosyal Hizmet Binasının İntifa Hakkı Karşılığı İşletmeye Verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre 29 (Yirmidokuz) Yıllık İntifa Hakkı Karşılığı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca ve Şartnamesi Gereğince İhale Edilmek Suretiyle Uzun Süreli Olarak İşletmeye Verilmesi Hususunda Karar Alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503476 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .11.2017**

**Sayı : 2017/ 27**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503458 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemiz Mülkiyetinde ve Tasarrufunda Bulunan Muhtelif Yerlerde Uygun Görülecek Alanlara Billboard ve Reklam Panoları Konulması İşinin Kiraya Verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre 10 (On) Yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca ve Şartnamesi Gereğince İhale Yoluyla Kiraya Verilmesi Hususunda Karar Alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503458 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .11.2017**

**Sayı : 2017/ 28**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2017 Senesi Kasım ayı Meclis Toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1504328 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Firuzköy Mahallesiinde Belediyemize ait 6198 Parsel Sayılı Taşınmazın Anadolu Lisesi Yapılmak Şartıyla Taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8.Maddesi Çerçevesinde Vergi Borcuna Mahsuben Bedeli Karşılığında Devri ve Taşınmazın Kamuya Tahsislidir Hacedilemez Şerhinin Terkini, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) bendine Göre Karar Alınması ve Protokol Düzenlenmesi İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1504328 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar Firuzköy Mahallesiinde, İmar Planında Ortaöğretim tesis alanında kalan Mülkiyeti Avcılar Belediyesine ait 6198 Parsel Sayılı 9.080,64 m<sup>2</sup> alanlı belediyemize ait taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığınca okul yapılmak üzere mülkiyetin Maliye Hazinesi adına devir işlemleri sürecine esas teşkil etmesi açısından arsa m<sup>2</sup> birim fiyatları, rayiç bedelinin belirlenerek idarelerine bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Bu nedenle, Avcılar Firuzköy Mahallesiinde İmar Planında Ortaöğretim tesis alanında kalan Belediyemize ait 6198 Parsel Sayılı 9.080,64 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın Anadolu Lisesi yapılmak şartıyla Taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8.Maddesi çerçevesinde vergi borcumuza mahsuben bedeli karşılığında devri ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih 7872 yevmiye nosu ile işlenen kamuya tahsislidir hacedilemez şerhinin terkini (iptali) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) bendine göre uygun görülmüş ve bu hususta protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 09.11.2017**

**SAYI: 2017/ 15**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503439 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Üniversite Mahallesi, Firuzköy Bulvarı ile Bağlariçi Caddesi arasında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 6 Pafta, 420 Parsel Sayılı Taşınmaz Üzerine Uygun Görülen Alana Belirtilen Ebatlarında Kafeterya Kurulması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre 10 (On) Yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca ve Şartnamesi Gereğince İhale Yoluyla Kiraya Verilmesi Hususunda Karar Alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503439 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Kasım ayının 3 nolu gündem maddesi incelenmiş olup, inceleme sonucunda Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 09.11.2017**

**SAYI: 2017/ 16**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Ak Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ortaklaşa vermiş olduğu teklif.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Üniversite Mahallesi 6 pafta 23031 ve Cihangir Mahallesi 39 pafta 22413 nolu parsellerin ilgili kuruma tahsisinin yapılması.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Kasım gündemine eklenen 11 nolu gündem maddesi üzerinde incelememiz devam ettiğinden ay içerisinde görüşülmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis gündemine önerge ile eklenen Üniversite Mahallesi 6 pafta 23031 ve Cihangir Mahallesi 39 pafta 22413 nolu parsellerin ilgili kuruma tahsisi konusu görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKÖĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 09.11.2017**

**SAYI: 2017/ 17**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2017 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 06.11.2017 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503454 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Firuzköy Mahallesi 23159 Parsel 99.19 m<sup>2</sup> Alanlı, 23160 Parsel 808.67 m<sup>2</sup> Alanlı, 23161 Parsel 992.70 m<sup>2</sup> Alanlı, Belediyemiz Malı Taşınmazlar ile Mülkiyeti İstanbul Üniversitesi adına kayıtlı olan, Avcılar Gümüşpala Mahallesi, 11 Pafta, 1095 Parsel Sayılı 250.00 m<sup>2</sup> Alanlı Taşınmazla Başabaş Trampası (Takas) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre Karar Alınması ve Protokol Düzenlenmesi İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1503454 sayılı yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Firuzköy Mahallesi 23159 Parsel 99.19 m<sup>2</sup> Alanlı, 23160 Parsel 808.67 m<sup>2</sup> Alanlı, 23161 Parsel 992.70 m<sup>2</sup> Alanlı, Belediyemiz Malı Taşınmazlar ile Mülkiyeti İstanbul Üniversitesi adına kayıtlı olan, Avcılar Gümüşpala Mahallesi, 11 Pafta, 1095 Parsel Sayılı 250.00 m<sup>2</sup> Alanlı Taşınmazla Başabaş Trampası (Takas) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre uygun görülmüş ve bu hususta protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Avcılar Firuzköy Mahallesi 23159 Parsel 99.19 m<sup>2</sup> Alanlı, 23160 Parsel 808.67 m<sup>2</sup> Alanlı, 23161 Parsel 992.70 m<sup>2</sup> Alanlı, Belediyemiz Malı Taşınmazlar ile Mülkiyeti İstanbul Üniversitesi adına kayıtlı olan, Avcılar Gümüşpala Mahallesi, 11 Pafta, 1095 Parsel Sayılı 250.00 m<sup>2</sup> Alanlı Taşınmazla Başabaş Trampası (Takas) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre uygun görülmüş ve bu hususta protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKÖĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye