

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 4. TOPLANTI YILI  
2018 SENESİ MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi MART ayı Meclis Toplantısı 05.03.2018 tarihinde başlayıp 07.03.2018 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2018/24	Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının 2018/3 sayılı müşterek raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
02	2018/25	İntifa hakkı iptali ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2018/3 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
03	2018/26	Sınır değişikliği ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2018/4 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
04	2018/27	Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının 2018/4 sayılı müşterek raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
05	2018/28	2018 yılı ücret tarifeleri değişikliği ile ilgili Tarife Komisyonunun 2018/1 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
06	2018/29	Taşınmaz tahsisinin yapılması ile ilgili ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2018/5 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
07	2018/30	Kamu yararına tahsislidir şerhinin kaldırılması ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2018/10 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
08	2018/31	İrtifak-İntifak hakkı iptali ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2018/11 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

## PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 28 .02.2018**

**SAYI: 2018/ 3**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Şubat ayı Meclis toplantısının 05.02.2018 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 1573774 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 24.12.2017 tarihli ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 karar sayılı KHK ve01.01.2018 tarihli 30288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ'in ilgili maddeleri gereğince Müdürlüğümüzce ihale edilen ve yüklenici uhdesinde devam eden 2016/81029 İKN'Lİ "Avcılar İlçe Sınırları Dahilinde Bulunan Park, Bahçe, Yeşil Alan, Kamuya Açık Diğer Yeşil Alanların ve Süs Havuzlarının Her Türlü Bakım Onarım Hizmet Alımı İşi" 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuattaki hükümler uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında değerlendirilmiş olup; söz konusu ihale sözleşmesi kapsamında çalışan personeller; 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile mahalli idare şirketlerinde işçi statüsüne geçirilme hakkı kazanmışlardır. İlgili KHK ve tebliği gereğince; Personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım niteliği taşıyan sözleşmelerin, işçi statüsüne geçiş işlemlerinin yapıldığı tarih itibari ile feshedilmiş sayılacağı ve tasfiye sürecinin hemen başlatılacağı belirtilmiş olduğundan; söz konusu ihale kapsamında çalışan personellerin işçi statüsüne geçiş işlemlerinin yapılmasına müteakip devam eden hizmet sözleşmesi de feshedilmiş sayılacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereği, Müdürlüğümüzce yürütülen park ve bahçe bakım-onarım hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi için söz konusu hizmetin ifasında kullanımına ihtiyaç duyulan hizmet araçlarının personel hariç olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi ve 4734 sayılı Kamu İhale Mevzuatının uygun maddesi çerçevesinde yıllara uygun 18 (Onsekiz) ay süreli olarak ihale edilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 24.12.2017 tarihli ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 karar sayılı KHK ve01.01.2018 tarihli 30288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ'in ilgili maddeleri gereğince Müdürlüğümüzce ihale edilen ve yüklenici uhdesinde devam eden 2016/81029 İKN'Lİ "Avcılar İlçe Sınırları Dahilinde Bulunan Park, Bahçe, Yeşil Alan, Kamuya Açık Diğer Yeşil Alanların ve Süs Havuzlarının Her Türlü Bakım Onarım Hizmet Alımı İşi" 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuattaki hükümler uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında değerlendirilmiş olup; söz konusu ihale sözleşmesi kapsamında çalışan personeller; 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile mahalli idare şirketlerinde işçi statüsüne geçirilme hakkı kazanmışlardır. İlgili KHK ve tebliği gereğince; Personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım niteliği taşıyan sözleşmelerin, işçi statüsüne geçiş işlemlerinin yapıldığı tarih itibari ile feshedilmiş sayılacağı ve tasfiye sürecinin hemen başlatılacağı belirtilmiş olduğundan; söz konusu ihale kapsamında çalışan personellerin işçi statüsüne geçiş işlemlerinin yapılmasına müteakip devam eden hizmet sözleşmesi de feshedilmiş sayılacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereği, M¼d¼rl¼đ¼m¼zce y¼r¼t¼len park ve bahçe bakım-onarım hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi için s¼z konusu hizmetin ifasında kullanımına ihtiyaç duyulan hizmet araçlarının personel hariç olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi ve 4734 sayılı Kamu İhale Mevzuatının uygun maddesi çerçevesinde yıllara uygun 18 (Onsekiz) ay s¼reli olarak ihale edilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun g¼r¼lm¼şt¼r.

Y¼ce Meclise arz olunur.

## **PLAN VE B¼TE KOMİSYONU**

Özkan ALINTAŞ  
Başkan

Z¼hre AYDIN  
Başk. Yard.

Mustafa ŐENT¼RK  
Raport¼r

Mehmet ÖZG¼R  
¼ye  
Karara Katılmadım.

Şebnem G¼KMEN  
¼ye  
Karara Katılmadım.

## **HUKUK KOMİSYONU**

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
¼ye

Mustafa AKOT  
¼ye  
Karara Katılmadım.

Mehmet GENÇ  
¼ye  
Karara Katılmadım.

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 28 .02.2018**

**SAYI: 2018/ 3**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Şubat ayı Meclis toplantısının 05.02.2018 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1571911 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İntifa hakkı iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Şubat ayının 4 nolu gündem maddesi ile ilgili incelememiz devam ettiğinden dolayı Mart ayı içerisinde görüşülmek üzere Yüce Meclisten yetkinin verilmesini komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, Şubat ayı gündeminde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1571911 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCA Y  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 28 .02.2018**

**SAYI: 2018/ 4**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Şubat ayı Meclis toplantısının 05.02.2018 tarihli oturumunda CHP Grubunun vermiş olduğu önerge.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Petrol Ofisi Caddesi, Reşitpaşa Caddesi ve Trakya sokak arasında kalan EÜAŞ lojmanlarının yapıldığı adanın Cihangir Mahallesinden çıkarılarak Ambarlı Mahallesiine bağlanması ile ilgili önerge incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Şubat meclisine önerge olarak verilen ve gündeme dahil edilen 10 nolu gündemin incelemesi devam ettiğinden dolayı Mart ayı içerisinde görüşülmek üzere Yüce Meclisten yetkinin verilmesini komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, Şubat ayı gündemine eklenen EÜAŞ lojmanlarının yapıldığı adanın Ambarlı Mahallesiine bağlanması görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 06 .03.2018**  
**SAYI: 2018/ 4**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 1600328 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 24.12.2017 tarihli ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 karar sayılı KHK ve 01.01.2018 tarihli 30288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ'in ilgili maddeleri gereğince Müdürlüğümüzce ihale edilen ve yüklenici uhdesinde devam eden 2017/187618 İKN'Lİ "Yol, Bakım ve Onarım Hizmet Alımı İşi" 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuattaki hükümler uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı işi olup; söz konusu ihale sözleşmesi kapsamında çalışan personeller; 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile mahalli idare şirketlerinde işçi statüsüne geçirilme hakkı kazanmışlardır. İlgili hizmet alım ihalesinin ifası ile ilgili Kanun Hükmünde Kararname ve tebliğinin esas ve usullerine göre yeniden değerlendirilme ihtimali olduğundan ve hizmetlerin aksamaması için Araç Kiralama Hizmet Alım İşi ihalesinin ivedilikle hazırlanması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi gereği, Müdürlüğümüzce yürütülen yol bakım ve onarım hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi için söz konusu hizmetin ifasında kullanımına ihtiyaç duyulan hizmet araçlarının 4734 sayılı Kamu İhale Mevzuatının uygun maddesi çerçevesinde yıllara yaygın 18 (Onsekiz) ay süreli olarak ihale edilebilmesi hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 24.12.2017 tarihli ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 karar sayılı KHK ve 01.01.2018 tarihli 30288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ'in ilgili maddeleri gereğince Müdürlüğümüzce ihale edilen ve yüklenici uhdesinde devam eden 2017/187618 İKN'Lİ "Yol, Bakım ve Onarım Hizmet Alımı İşi" 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuattaki hükümler uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı işi olup; söz konusu ihale sözleşmesi kapsamında çalışan personeller; 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile mahalli idare şirketlerinde işçi statüsüne geçirilme hakkı kazanmışlardır. İlgili hizmet alım ihalesinin ifası ile ilgili Kanun Hükmünde Kararname ve tebliğinin esas ve usullerine göre yeniden değerlendirilme ihtimali olduğundan ve hizmetlerin aksamaması için Araç Kiralama Hizmet Alım İşi ihalesinin ivedilikle hazırlanması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi gereği, Müdürlüğümüzce yürütülen yol bakım ve onarım hizmetlerinin aksamadan devam edebilmesi için söz konusu hizmetin ifasında kullanımına ihtiyaç duyulan hizmet araçlarının 4734 sayılı Kamu İhale Mevzuatının uygun maddesi çerçevesinde yıllara yaygın 18 (Onsekiz) ay süreli olarak ihale edilebilmesi hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özkan ALINTAŞ  
Başkan

Zöhre AYDIN  
Başk. Yard.

Mustafa ŞENTÜRK  
Raportör

Mehmet ÖZGÜR  
Üye  
Karara Katılmadım.

Şebnem GÖKMEN  
Üye  
Karara Katılmadım.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmadım.

Mehmet GENÇ  
Üye  
Karara Katılmadım.

## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 06.03.2018**

**Sayı: 2018/1**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mart ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 2018 Yılı Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1591541 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2018 Yılı Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mart ayı gündeminde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1591541 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

Mahir BUDAK  
Başkan V.

Murat TERCAN  
Raportör

Nuran KIRLAK  
Üye

Yaşar KARAARSLAN  
Üye



## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 06 .03.2018**

**SAYI: 2018/ 5**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihli oturumunda CHP Grubu ve Ak Parti Grubunun birlikte vermiş olduğu vermiş olduğu önerge.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Gümüşpala Mahallesi İskeçe Caddesi üzerinde bulunan 11087 ve 22744 sayılı parseller arasında kalan parselin bedeli karşılığında yetkili kuruma tahsisin yapılması ile ilgili önerge incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Mart ayı meclisine önerge olarak verilen ve gündeme dahil edilen 5 nolu gündem maddesi incelemesi devam etmekte olup, ay içerisinde görüşülmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, 2018 yılı Mart ayı gündemine ilave edilen önergenin incelenmesi görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Adnan TÜRKOĞLU  
Başkan Yard.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 06 .03.2018**  
**Sayı : 2018/ 10**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 05.03.2018 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1588578 ve 1596610 sayılı yazıları.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kamu yararına tahsislidir şerhinin kaldırılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 13 pafta 20265 ve 22 pafta 21981 parseller üzerindeki 07.02.2013 tarih 14 sayılı meclis kararı ile işlenen kamuya tahsis şerhinin terkinini ve 13 pafta 20265 ve 22 pafta 21981 sayılı parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine göre belediye kıymet takdir komisyonunun belirlediği bedel üzerinden satışın yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 06 .03.2018**

**Sayı : 2018/ 11**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 05.03.2018 tarihli oturumunda Komisyonomuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1599319 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İrtifak-İntifa Hakkı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mart ayı gündeminde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1599319 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye