

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 3. TOPLANTI YILI  
2017 SENESİ MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi MART ayı Meclis Toplantısı 06.03.2017 tarihinde başlayıp 10.03.2017 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2017/22	Çanakkale İlçesi Geyikli Belediyesinin Yardım Talebi ile ilgili Plan ve Bütçe, Dış İlişkiler ve Spor ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/2 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
02	2017/23	Çanakkale İlçesi Geyikli Belediyesinin Araç Talebi ile ilgili Plan ve Bütçe, Dış İlişkiler ve Spor ile Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/3 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
03	2017/24	2017 Yılı Ücret Tarifeleri Değişikliği Teklifi ile ilgili Tarife Komisyonunun 2017/5 sayılı raporu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
04	2017/25	Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 104 Ada 3 Parsel Sayılı Taşınmazın Kamuya Tahsis Haczedilemez İbaresinin İptal Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/4 sayılı raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi
05	2017/26	Avcılar İlçesi Firuzköy Mahallesi 252 Ada 5 Parsel,252 Ada 6 Parsel, 252 Ada 7 Parsel Sayılı Taşınmazların Kamuya Tahsis Haczedilemez İbaresinin İptal Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/5 sayılı raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi
06	2017/27	Avcılar İlçesi Firuzköy Mahallesi 7 Pafta 6209 Sayılı Taşınmazın Kamuya Tahsis Haczedilemez İbaresinin İptal Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/6 sayılı raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi
07	2017/28	Avcılar İlçesi Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702Parsel Sayılı Taşınmazın Üzerine İrtifak/İntifa Hakkı Tesis Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2017/7 sayılı raporu mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi
08	2017/29	Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu İçin Yer Tahsisi Yapılması ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2017/4 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

## **PLAN ve BÜTÇE , HUKUK ile DIŞ İLİŞKİLER ve SPOR KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU**

**Tarih: 16.02.2017**

**Sayı: 2017/2**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 Senesi Şubat ayı Meclis toplantısının 06.02.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Çanakkale İli Geyikli Belediyesinin Yardım Talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 1314234 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Çanakkale İli Geyikli Belediyesinin Yardım Talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Fen İşleri Müdürlüğünün 1314234 yazı ile; Geyikli Belediyesinin Yardım Talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Müdürlüğüne iade edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ :** İnceleme sonucunda; Geyikli Belediyesinin Yardım Talebinin Müdürlüğüne iade edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

**DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Şubat ayı Meclis toplantısının 06.02.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2017 tarih ve 1314234 sayılı yazısı incelenmiş olup, Müdürlüğüne iade edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Gülten YARBASAN  
Başkan

Özkan ALINTAŞ  
Başk. V.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şenol AYDIN  
Üye

### **HUKUK KOMİSYONU**

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Ali Rıza AYDIN  
Üye

## DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU

Fahrettin USLU  
Başkan

Erol YILMAZ  
Raportör

Gülten YARBASAN  
Üye

Dilek BALABAN AKBABA  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## PLAN ve BÜTÇE , HUKUK ile DIŞ İLİŞKİLER ve SPOR KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

**Tarih: 16.02.2017**

**Sayı: 2017/3**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 Senesi Şubat ayı Meclis toplantısının 06.02.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Çanakkale İli Geyikli Belediyesinin Araç Talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 1314248 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Çanakkale İli Geyikli Belediyesinin Araç Talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün talebi incelenmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Fen İşleri Müdürlüğünün 1314248 yazı ile; Geyikli Belediyesinin Araç Talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Geyikli Belediyesi asfalt çalışmalarında kullanılmak üzere 34 AB 277 Plakalı Damperli Kamyon, G 001 Plakalı (JCB2) Kazıcı- Yükleyici İş Makinesinin oy çokluğu ile 90 günlüğüne verilmesine karar verilmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ :** İnceleme sonucunda; Geyikli Belediyesi asfalt çalışmalarında kullanılmak üzere 34 AB 277 Plakalı Damperli Kamyon ile , G 001 Plakalı (JCB2) Kazıcı- Yükleyici İş Makinesinin 90 günlüğüne kullanımına verilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Belediyemiz envanterinde mevcut olan 34 AB 277 Plakalı Numaralı Damperli Kamyon, G 001 Plakalı Numaralı JCB2 iŐ makinesi KardeŐ Belediyemiz olan Geyikli Belediyesine 90 günlüğüne kullanımına verilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Gülten YARBASAN  
Başkan

Özkan ALINTAŞ  
Başk. V.

Cafer ÇADIRARDIÇ  
Raportör

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şenol AYDIN  
Üye

## **HUKUK KOMİSYONU**

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara karŐı oy kullandım.

Ali Rıza AYDIN  
Üye  
Karara karŐı oy kullandım.

## **DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU**

Fahrettin USLU  
Başkan

Erol YILMAZ  
Raportör

Gülten YARBASAN  
Üye

Dilek BALABAN AKBABA  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

## TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 28.02.2017**

**Sayı: 2017/5**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Şubat ayı Meclis toplantısının 06.02.2017 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 2017 Yılı Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 1297705 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2017 Yılı Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; SADE SODA 1.00 TL, MEYVELİ SODA 1.00 TL, SU: 0.50 TL olarak belirlenmiş ve kabul edilmiştir. Değişikliklerin dışındaki fiyat listesi Müdürlüğünden geldiği gibi uygulanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYONU

Erhan PALDIMOĞLU  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Mustafa ŞENTÜRK  
Raportör

Ayşe ULUÇAM  
Üye

Yaşar KARAARSLAN  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 07.03.2017**

**Sayı : 2017/ 4**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Avcılar Cihangir Mahallesi 104 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1322279 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Cihangir Mahallesi 104 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar Belediye Meclisince 07.02.2013 tarih, 14 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaza kamuya tahsislidir haciz edilemez şeklinde karar alınmıştır. Bu nedenle, İmar Planında Ticaret + Hizmet alanında kalan Mülkiyeti Avcılar Belediyesine ait olan, Avcılar Cihangir Mahallesi, 104 ada, 3 parsel sayılı 3.195,54m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih, 7872 yevmiye nosu ile işlenen kamuya tahsislidir haciz edilemez şerhinin terkin edilmesi için 07.02.2013 tarih, 14 sayılı meclis kararının eki listenin 437. sırasında yazılı Cihangir Mahallesi, 104 ada, 3 parsel sayılı 3.195,54m<sup>2</sup> alanlı taşınmazla ilgili kamuya tahsislidir haciz edilemez ibaresinin iptali (terkini) hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oy Kullandım

Ali Rıza AYDIN  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oy Kullandım.

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 07.03.2017**

**Sayı : 2017/ 5**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DOIIb pafta, 252 ada 5 parsel, 252 ada 6 parsel, 252 ada 7 parsel kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1322718 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Firuzköy Mahallesi 243DOIIb pafta, 252 ada 5 parsel, 252 ada 6 parsel, 252 ada 7 parsel sayılı taşınmazların kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar- Firuzköy Mahallesi 243 DO IIB pafta 252 ada 5 parsel sayılı 155.02m<sup>2</sup> alanlı, 252 ada 6 parsel sayılı 139.99m<sup>2</sup> alanlı ve 252 ada 7 parsel sayılı 148.32m<sup>2</sup> alanlı Belediyemiz malı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih ve 7872 yevmiye nosu ile Kamuya Tahsislidir Haczedilemez şerhi işlenmiştir.

Bu nedenle İmar Planında konut alanında kalan mülkiyeti Avcılar Belediyesine ait olan Avcılar Firuzköy Mahallesi 252 ada 5 parsel sayılı 155.02m<sup>2</sup> alanlı, 252 ada 6 parsel sayılı 139.99m<sup>2</sup> alanlı ve 252 ada 7 parsel sayılı 148.32m<sup>2</sup> alanlı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih ve 7872 yevmiye numarası ile işlenen Kamuya Tahsislidir Haczedilemez şerhinin terkin edilmesi için 07.02.2013 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının eki listenin 24, 25 ve 26 sıralarında yazılı Firuzköy Mahallesi 252 ada 5 parsel sayılı 155.02m<sup>2</sup> alanlı, 252 ada 6 parsel sayılı 139.99m<sup>2</sup> alanlı ve 252 ada 7 parsel sayılı 148.32m<sup>2</sup> alanlı taşınmazlarla ilgili Kamuya Tahsislidir Haczedilemez ibaresinin iptali (terkini) hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım.

Ali Rıza AYDIN  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım.

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 08.03.2017**  
**Sayı : 2017/ 6**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Avcılar Firuzköy Mahallesi 7 pafta, 6209 parsel, sayılı taşınmazın kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1342441 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Firuzköy Mahallesi 7 pafta, 6209 parsel, sayılı taşınmazın kamuya tahsislidir haczedilemez ibaresinin iptali ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; Avcılar Belediye Meclisince 07.02.2013 tarih, 14 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaza kamuya tahsislidir haciz edilemez şeklinde karar alınmıştır.

Bu nedenle, İmar Planında Ticaret + Hizmet alanında kalan Mülkiyeti Avcılar Belediyesine ait olan, Avcılar –Firuzköy Mahallesi, 7 pafta, 6209 parsel sayılı 1713,50 m<sup>2</sup> alanlı belediyemiz malı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine 25.04.2013 tarih, 7872 yevmiye nosu ile işlenen Kamuya tahsislidir haciz edilemez şerhinin terkin edilmesi için 07.02.2013 tarih, 14 sayılı meclis kararının eki listenin 9. sırasında yazılı Avcılar –Firuzköy Mahallesi, 7 pafta, 6209 parsel sayılı 1713,50 m<sup>2</sup> alanlı belediyemiz malı taşınmazla ilgili kamuya tahsislidir haciz edilemez ibaresinin iptali (terkini) hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım.

Ali Rıza AYDIN  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09 .03.2017**  
**Sayı : 2017/ 7**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2017 Senesi Mart ayı Meclis Toplantısının 06.03.2017 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Avcılar Üniversite Mahallesi 1 pafta, 20702 parsel sayılı taşınmaz üzerine irtifa ve intifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1342627 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Üniversite Mahallesi 1 pafta, 20702 parsel sayılı taşınmaz üzerine irtifa ve intifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 2017/4 sayılı Meclis Kararının tavrı aşağıdaki gibidir;

“Avcılar Belediyesi Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702 parsel sayılı 1.406,00 m<sup>2</sup> alanlı Belediyemiz malı taşınmaz üzerinde bulunan işin fiziki durumu %40,95 seviyesinde olan ve yapım işi devam eden 26.09.2016 tarihinde sözleşme feshi yapılmış bulunan binanın yapım işi maliyeti karşılığında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi hükümleri doğrultusunda 15 (Onbeş) yıl süreyle irtifak/intifa (Uzun süreli gayri ayni hak tesisi) hakkı tesis edilmek suretiyle ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale edilmesine” şeklinde (tavzih) düzeltilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım.

Ali Rıza AYDIN  
Üye  
Karara Katılmıyorum.  
Red Oyu Kullandım.

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

**TARİH: 09.03.2017**

**SAYI: 2017/ 4**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2017 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 06.03.2017 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1324912 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Yeşilkent Mahallesi, 3 Pafta, 1767 parselin İtfaiye alanının yan tarafında bulunan alan üzerinde Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet verebilecek 100 m<sup>2</sup>lik yerin protokolle belirlenen şartlar kullanım hakkının İl Sağlık Müdürlüğüne 10 yıl süreyle verilmesi hususu ile ilgili teklif incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2017 yılı Mart ayı 4 nolu gündem maddesi incelenmesi devam ettiğinden dolayı ay içerisinde görüşülmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2017 yılı Mart ayı meclis gündeminde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1324912 sayılı yazısı görüşülmeye devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Erol YILMAZ  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Başkan V.

Fahrettin USLU  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Ali Rıza AYDIN  
Üye