

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 5. TOPLANTI YILI
2018 SENESİ HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi HAZİRAN ayı Meclis Toplantısı 04.06.2018 tarihinde başlayıp 08.06.2018 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2018/58	Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Tarife Komisyonunun 2018/4 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
02	2018/59	Sokak Güzergahı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2018/4 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
03	2018/60	Karakol Alanı Tahsisi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2018/13 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
04	2018/61	Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2018/17 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
05	2018/62	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla Protokol Yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2018/18 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
06	2018/63	Maliye Hazinesine Şartlı Taşınmaz Devri ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının Müşterek 2018/14 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.05.2018

Sayı: 2018/4

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi Mayıs ayı Meclis toplantısının 07.05.2018 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1639596 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ücret Tarifeleri Değişikliği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı Mayıs ayı gündeminde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1639596 sayılı yazısı hukuki görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Fahrettin USLU
Başkan V.

Murat TERCAN
Üye

Nuran KIRLAK
Üye

Ayşe ULUÇAM
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29 .05.2018
Sayı: 2018/4

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Toplantı Yılı, 2018 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 07.05.2018 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1614855 sayılı yazısı.

İNCELEME: Sokak Güzergahı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1614855 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Denizköşkler Mahallesinde bulunan Murat Sokak ve Kazak Sokak'ın numarataj çalışması yapılması sırasında eski 10057 parselde bina bulunması sebebiyle imar yolunun bütünlüğü korunamamıştır. 10056 ve 10057 parsellere İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tevhid ve yola terk işlemi yapılmış olup, 10057 parselde bulunan bina yıkılmıştır. Murat Sokağın bulunduğu imar yolunun açılması ve mevcut güzergahın imar yolu bütünlüğünü bozması sebebiyle Kazak Sokak ve Murat Sokağın güzergahının değişmesi gerekmektedir. Yapılan inceleme sonucu binanın yıkıldığı ve imar yolu bütünlüğü oluşmuş olup Murat Sokak olarak devamı sağlanacaktır. Yapılan uygulama komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Cafer ÇADIRARDIÇ
Başkan Yard.

Sultan TOPRAK
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 30.05.2018

SAYI: 2018/ 13

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Toplantı Yılı, 2018 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 07.05.2018 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1645455 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Karakol alanı tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1645455 sayılı yazısı incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Tahtakale Mahallesi'nin Asayiş ve Polis Merkezi konuları Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yürütülmekte iken 23.03.2018 tarihinde Avcılar İlçe Emniyet Müdürlüğümüze devir olacağı bildirilmiştir. Bu bağlamda Avcılar- Tahtakale Mahallesi 643 Ada 1 Parsel yanında bulunan park içerisinde krokide gösterilen 1350,00 m² alanın İlçe Emniyet Müdürlüğümüz hizmetine tahsis edilebileceği belirtilmiş ancak, İlçe Emniyet Müdürlüğünün imkanları ile Polis Merkezi Amirliği binasının yapılması mümkün olmadığından ve bölgede Polis Merkezi Amirliği bulunmadığından, Polis Merkezi Amirliği binasının Belediyemizce en kısa sürede yapımı tamamlanarak Avcılar İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetine tahsis edilmesi hususu ilgi yazı ile talep edilmektedir. İmar Komisyonumuzca yerinde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın derinliği yetersiz olduğundan karakol yapımına uygun olmayacağı kanaati oluşmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne 24532 kayıt no ve 1666333 referans numaralı dilekçemiz ile başka bir alan mevcut ise komisyonumuza bildirilmesi talep edilmiştir. İlgili müdürlükçe komisyonumuza 29.05.2018 tarih ve 55873207-310.99-2207/1666338 sayılı yazısı komisyonumuza gönderilen Tahtakale Mahallesi Efes Sitesi (644 ada -1 parsel) kuzeyinde bulunan tasarrufu belediyemize ait olan 24500 m² park alanının güneyinde 1000 m² terkinli ekli krokide işaretli yerin kamu hizmetlerinden yararlanmak üzere İl Emniyet Müdürlüğü adına karakol yapılmak üzere yıllık 1 TL iz bedelle 5 yıl süre ile karakol alanı olarak tahsisine komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Ekli yazıda belirtilen yerin karakol yapımına uygun olmadığı belirlenmiş ve İmar Komisyonunun talebi üzerine müdürlükten tavsiye edilen yeni yerin Tahtakale Mahallesi Efes Sitesi (644 ada – 1 parsel) kuzeyinde bulunan tasarrufu belediyemize ait olan 24500 m² park alanının güneyinde 1000 m² terkinli ekli krokide işaretli yerin kamu hizmetlerinden yararlanmak üzere İl Emniyet Müdürlüğü adına karakol yapılmak üzere yıllık 1 TL iz bedelle 5 yıl süre ile karakol alanı olarak tahsisine komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Cafer ÇADIRARDIÇ
Başkan Yard.

Sultan TOPRAK
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye
Karara Katılmıyorum.

Sebahattin OLCA Y
Üye
Karara Katılmıyorum.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye
Karara Katılmıyorum.

Mehmet GENÇ
Üye
Karara Katılmıyorum.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05.06.2018

Sayı : 2018/ 17

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 04.06.2018 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1663276 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Banka hesaplarının kamuya tahsisi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1663276 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Tanımlar” başlıklı 3 üncü maddesinin (a) bendinde “Belediye: Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idarî ve malî özerkliğe sahip kamu tüzel kişisini, ... ifade eder.” şeklinde tanımlanmıştır. Kamu tüzel kişiliğine haiz Belediyemizin görevi aynı kanunun 14 ve 15 inci maddelerinde sayılan Görev Yetki ve Sorumluluklarını kamu adına ifa etmektedir. Kamu hizmetinin yürütülmesi esnasında hizmetin aksatılmaması esastır. Konuya ilişkin İcra ve İflas Kanununun “Haczi caiz olmayan mallar ve haklar” başlıklı 82 inci maddesi (Değişik: 18.02.1965 – 538/46), “Aşağıdaki Şeyler Haciz Olunamaz: 1. Devlet malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar, ...” şeklinde madde hükmüne bağlanmıştır. Madde hükmünden de anlaşılacağı üzere “mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar” ibaresi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin son fıkrasında “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” Şeklinde ifade edilmiştir. Bu anlamda fiilen kamu hizmetinde kullanılmak üzere;

Türkiye Vakıfbank T.A.O. nezdinde açılan;

TR540001500158007289875084

TR970001500158007292356928

TR570001500158007297408147

TR230001500158007301736608

TR680001500158007303969320

Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde açılan;

TR150001200985800007000014

TR580001200985800007000016

TR630001500158007292342990

TR530001500158007296315223

TR460001500158007294012666

TR770001500158018012641700

TR960001500158007306786472

TR850001200985800007000015

Denizbank A.Ş.

TR090013400000393251100001

TR090013400000393251100003

TR950013400000393251100005

TR790013400000393251100002

TR250013400000393251100004

TR300013400000393251100011

T.C.Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan;

TR360001000875606424985002
TR790001000875606424985004
TR410001000875606424985009

TR090001000875606424985003
TR520001000875606424985005

Garanti Bankası A.Ş. nezdinde açılan;

TR480006200042500006292159

İban no.lu hesaplarımız ile 111280 PTT Avcılar Şubesi Posta Çeki hesabımızın yukarıda yazılı kanun maddesi kapsamındaki gelir kalemlerini ihtiva ettiğinden iş bu hesapların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.06.2018

Sayı : 2018/ 18

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı 2018 Senesi Haziran ayı Meclis Toplantısının 04.06.2018 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 1669406 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla protokol yapılması ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 1669406 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; İstanbul Büyükşehir Belediyesince; İlçe Belediyelerine mali ve aynı yardım ile ortak proje çalışmaları yapılabilmesi için KDV dahil toplam 3.070.864,41 TL (Üç milyon yetmiş bin sekiz yüz altmış dört lira kırk bir kuruş) karşılığında malzeme yardımı yapacağı belirtilmiş olup, konuya ilişkin 17.05.2018 tarih ve 749 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı mevcuttur. Söz konusu çalışmalar da kullanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı şartlı hibe yardım programı çerçevesinde; KDV dahil toplam 3.070.864,41 TL (Üç milyon yetmiş bin sekiz yüz altmış dört lira kırk bir kuruş) karşılığında malzeme alınabilmesi için; İSFALT A.Ş. ile protokol yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 07 .06.2018

SAYI: 2018/ 14

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 5. Toplantı Yılı, 2018 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 04.06.2018 tarihli oturumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1661927 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Maliye Hazinesine şartlı taşınmaz devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1661927 sayılı yazısı incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar-Cihangir Mahallesi, 30 pafta, 22546 parsel sayılı 12198.20m2 alanlı İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanında kalan belediyemize ait taşınmazın Avcılar Kent Konseyi Başkanlığının 30/04/2018 tarih, 2018/2 sayılı yazısı eki Avcılar Kent Konseyi Çocuk Meclisinin (23 Nisan Çocuk Kent Konseyi Çocuk Meclisi) sembolik olarak Meclise vermiş olduğu önerge talebi doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerine Fen Lisesi yapılmak şartıyla; (2019 yılı yatırım programında planlanan sürede okul yapılması) Fen Lisesi yapılmaması halinde taşınmazın aynı şartlarla İdareміz adına iadesi hususunda Tapu kütüğünün beyanlar hanesine şartlı devir şerhi verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Avcılar-Cihangir Mahallesi, 30 pafta, 22546 parsel sayılı 12198.20m2 alanlı İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanında kalan belediyemize ait taşınmazın Avcılar Kent Konseyi Başkanlığının 30/04/2018 tarih, 2018/2 sayılı yazısı eki Avcılar Kent Konseyi Çocuk Meclisinin (23 Nisan Çocuk Kent Konseyi Çocuk Meclisi) sembolik olarak Meclise vermiş olduğu önerge talebi doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerine Fen Lisesi yapılmak şartıyla; (2019 yılı yatırım programında planlanan sürede okul yapılması) Fen Lisesi yapılmaması halinde taşınmazın aynı şartlarla İdareміz adına iadesi hususunda Tapu kütüğünün beyanlar hanesine şartlı devir şerhi verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Cafer ÇADIRARDIÇ
Başkan Yard.

Sultan TOPRAK
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCA Y
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

Gülten YARBASAN
Başkan V.

İsmet ÇELİK
Üye

Sait ODUNKIRAN
Üye

Mehmet GENÇ
Üye