

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 3. TOPLANTI YILI
2016 SENESİ ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 Senesi ARALIK ayı Meclis Toplantısı 05.12.2016 tarihinde başlayıp 09.12.2016 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO: KARAR NO: KARAR ÖZETİ:

01	2016/115	2017 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyonunun 2016/6 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
02	2016/116	Trafo Yerleri Tahsisi ile ilgili İmar Komisyonunun 2016/8 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
03	2016/117	Devir ve Takas ile ilgili Hukuk ve İmar Komisyonlarının Müşterek 2016/28 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
04	2016/118	Trafo Yeri Tahsisi ile ilgili İmar Komisyonunun 2016/9 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
05	2016/119	Avcılar İlçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 45 Pafta 19935 Parsel Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun 2016/10 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
06	2016/120	Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının Müşterek 2016/8 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
07	2016/121	Stad İsim Değişikliği ile ilgili Hukuk ile Dış İlişkiler ve Spor Komisyonlarının Müşterek 2016/2 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
08	2016/122	Kamu Yararına Tahsisli Şerhinin Kaldırılması ile ilgili Hukuk Komisyonunun Müşterek 2016/33 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
09	2016/123	Kamu Yararına Tahsisli Şerhinin Kaldırılması ile ilgili Hukuk Komisyonunun Müşterek 2016/34 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
10	2016/124	Avcılar Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702 Parsel Sayılı Taşınmazın Kiralanması ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2016/35 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
11	2016/125	Sermaye Arttırımı ile ilgili Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 2016/9 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.11.2016

Sayı: 2016/6

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 Senesi Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2016 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 2017 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 1233105 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2017 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Sayfa 1; İlan ve Reklam Vergisi Madde 4 tüm rakamlar 100 TL olarak değiştirilmiş, diğerleri olduğu gibi kabul edilmiştir. Sayfa 9; 2017 Yılı Muhtelif Ücret Tarifesi 6) Satış Amaçlı Stand Kurma Ücreti- Karpuzcu, Dondurmacı vb. (Sezonluk) 4.000 TL, Simitçi, Mısırcı, Kestaneci vb. (Tek yer için aylık) 400 TL, Balıkçı (Tek yer için aylık) 400 TL, Takıcı (Tek yer için aylık) 200 TL, Milli Piyangocu (Tek yer için aylık) 100 TL olarak kabul edilmiştir. Sayfa 26; 2017 Yılı Temizlik Hizmetleri Ücret Tarifesi E) Lunapark, Panayır, Depo, Market, Süpermarket, Showroom (Mobilya Mağazalar) vb; Gruplar (m² başına); 2000 ve üzeri m² 7.371,67 TL, 1999-1000 m² 4.422,41 TL, 999-500 m² 2.210,47 TL, 499-250 m² 1.104,50 TL, 249-100 m² 514,65 TL, 99-0 m² 145,99 TL olarak kabul edilmiştir. Sayfa 29; 2017 Spor Tesislerine İlişkin Ücret Tarifesi A) Belde Sınırları İçerisinde Stad Tesisi Kullanımı 2) a ve b maddeleri 150 TL olarak kabul edilmiştir. Değişikliklerin dışındaki maddeler Müdürlüğünden geldiği gibi kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Erhan PALDIMOĞLU
Başkan

Zafer POLAT
Başkan V.

Mustafa ŞENTÜRK
Raportör

Ayşe ULUÇAM
Üye

Yaşar KARAARSLAN
Üye

Not: Çevre Temizlik Vergisi tüm bölümlerde, 6.Grup Tutarlarının 210 TL'den 100 TL'ye indirilmesi talep edilmiş olup, bu sebeple bu maddeyi onaylamıyoruz.

Ak Parti Grubu olarak bu hususu şerh bildiririz.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30 .11.2016

Sayı: 2016/8

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2016 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2016 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1244438 ve 1246572 sayılı yazıları.

İNCELEME: Trafo Yerleri Tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazıları incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1244438 sayılı yazısındaki Üniversite Mahallesi 1 Pafta 21012 parselin kuzeyinde bulunan Belediyemize ait park alanı içerisinde 58,50 m²'lik kısmın trafo yeri olarak yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere ve gerekli güvenlik önlemleri alınması şartı ile) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süreyle belirtilen alanı 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesini komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1246572 sayılı yazısındaki Yeşilkent Mahallesi G-583 sokak ile Atilla İlhan Sokak kesişimindeki alana 16,00 m²'lik alanda, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 63 nolu parselin Amasyalılar Caddesi üzerinde 49,77 m²'lik alanda, Atatürk Caddesi üzerinde 118 Parselin güneyinde fiili yol üzerine 31,15 m²'lik alanda, 1779 Parselin yanında kalan kadastral yola 49,86 m²'lik alanda, 364 Parselin doğusunda bulunan G-733 Sokak ile G-734 sokaklar arasında bulunan fiili yola 49,98 m²'lik alana trafolar yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere ve gerekli güvenlik önlemleri alınması şartı ile) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süreyle belirtilen alanların her birinin 1 TL iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesini komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Erol YILMAZ
Başkan Yard.

Adnan TÜRKÖĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 30.11.2016

SAYI: 2016/ 28

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2016 yılı Kasım ayı Meclis toplantısının 07.11.2016 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1233921 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Devir ve Takas ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Kasım ayının 4 Nolu Gündem Maddesi devam ettiğinden dolayı Aralık Meclisinde yetki alınarak Aralık ayı içerisinde görüşülmesine; komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 yılı Kasım ayı toplantısında gündemde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1233921 sayılı yazısı Aralık ayı içerisinde görüşülmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Erol YILMAZ
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Ali Rıza AYDIN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08 .12.2016

Sayı: 2016/9

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2016 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1252712 sayılı yazısı.

İNCELEME: Trafo Yeri Tahsisi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1252712 sayılı yazısındaki Tahtakale Mahallesi 657 Ada 1 parsel yanında bulunan Belediyemize ait park alanı içerisine 48.30 m²'lik kısmına trafo yapılması (Trafo yeri olarak kullanılmak üzere ve gerekli güvenlik önlemleri alınması şartı ile) amacıyla 25 (Yirmibeş) yıl süre ile belirtilen alanın 1 TL iz bedelle Tedaş Genel Müdürlüğü adına (lehine) tahsis edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Erol YILMAZ
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08 .12.2016

Sayı: 2016/10

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2016 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 1265523 ve 1265636 sayılı yazıları.

İNCELEME: Avcılar İlçesi Mustafa Kemal Paşa, Gümüşpala ve Üniversite Mahallelerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 45 Pafta 19935 parselin plan tadili hakkındaki Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Aralık ayının 5 ve 6 nolu gündem maddelerinin incelemesi devam ettiğinden dolayı ay içerisinde görüşülmesine; komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Erol YILMAZ
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

PLAN VE BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

TARİH: 08 .12.2016

SAYI: 2016/ 8

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 3. Toplantı Yılı, 2016 yılı Aralık ayı Meclis toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 1249059 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Zabıta Müdürlüğünün 1249059-5380 sayılı yazısı ile “Fazla Çalışma Ücreti” konusu komisyonumuzca incelenmeye devam edeceğine karar vermiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 3.Toplantı Yılı 2016 yılı aralık ayı toplantısında gündemde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 1249059 sayılı yazısı incelemeye devam devam edilmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Gülten YARBASAN
Başkan

Özkan ALINTAŞ
Başk. V.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şenol AYDIN
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Ali Rıza AYDIN
Üye

HUKUK ile DIŞ İLİŞKİLER ve SPOR KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORU

Tarih: 08 .12.2016

Sayı: 2016/2

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 3. toplantı Yılı 2016 Senesi Aralık ayı Meclis toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Stad İsim Değişikliği ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun teklifi incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ : İnceleme sonucunda; “Avcılar Belediyesi Firuzköy Stadyumu” ismi “Avcılar Belediyesi ATATÜRK Stadyumu” olarak deęiŐtirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: “Avcılar Belediyesi Firuzköy Stadyumunun” ismi “Avcılar Belediyesi ATATÜRK Stadyumu” olarak deęiŐtirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Ali Rıza AYDIN
Üye

DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU

Fahrettin USLU
Başkan

Erol YILMAZ
Raportör

Gülten YARBASAN
Üye

Dilek BALABAN AKBABA
Üye

Mehmet GENÇ
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.12.2016

Sayı : 2016/ 33

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 Senesi Aralık ayı Meclis Toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1247249 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kamu Yararına Tahsisli Şerhinin Kaldırılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim dönemi 3.Toplantı Yılı 2016 yılı Aralık ayı gündemde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1247249 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; 1247249 sayılı yazı Müdürlüğünden geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Ali Rıza AYDIN
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.12.2016

Sayı : 2016/ 34

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 Senesi Aralık ayı Meclis Toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1258238 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kamu Yararına Tahsisli Şerhinin Kaldırılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim dönemi 3.Toplantı Yılı 2016 yılı Aralık ayı gündemde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1258238 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; 1258238 sayılı yazı Müdürlüğünden geldiği gibi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Ali Rıza AYDIN
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08 .12.2016

Sayı : 2016/ 35

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 Senesi Aralık ayı Meclis Toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 1266518 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar İlçesi Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702 Parsel Sayılı Taşınmazın Kiralanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Avcılar Üniversite Mahallesi 1 Pafta 20702 Parsel Sayılı 1.406,00 m² alanlı Belediyemiz malı taşınmaz üzerinde bulunan işin fiziki durumu %40.95 seviyesinde olan ve yapım işi devam eden 26.09.2016 tarihinde sözleşme feshi yapılmış bulunan binanın (Yap-İşlet-Devret) yapım işi maliyeti olarak tespit edilecek bedel ödeninceye kadarki süre içerisinde kiranın maliyete sayılması, maliyet bedeli ödendikten sonra aylık kira ödemesinin yapılması şeklinde kiralanması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ve şartnamesi gereğince ihale yolu ile sekiz (8) + Yedi (7) yıl süreyle kiralanma hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Zafer POLAT
Başkan

İsmet ÇELİK
Başkan V.

Fahrettin USLU
Üye

Mustafa AKOT
Üye
Karara karşı red oyu kullandım.
Karara Katılmadım.

Ali Rıza AYDIN
Üye
Karara karşı red oyu kullandım
Karara Katılmadım.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.12.2016

Sayı: 2016/ 9

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı 2016 senesi Aralık ayı Meclis Toplantısının 05.12.2016 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12693226 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Sermaye Arttırımı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mali hizmetler Müdürlüğünün 1269326 sayılı yazısı ile Bathonea Yapı A.Ş.'nin sermayesinin 5.000.000 (Beşmilyon) TL arttırılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup, sermaye arttırımı hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Komisyon Üyelerimizden Mehmet ÖZGÜR ve Şenol AYDIN hayır oyu kullanmışlardır.

Yüce Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Gülten YARBASAN
Başkan

Özkan ALINTAŞ
Başk. V.

Cafer ÇADIRARDIÇ
Raportör

Mehmet ÖZGÜR
Üye

Şenol AYDIN
Üye