

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 2. TOPLANTI YILI
2015 SENESİ TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 Senesi TEMMUZ ayı Meclis Toplantısı 06.07.2015 tarihinde başlayıp 10.07.2015 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2015/82	Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili Çevre, Sağlık ve Engelliler ve Hukuk Komisyonlarının 2015/3 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
02	2015/83	7 pafta 6334 parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/18 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
03	2015/84	12 pafta 21382, 22951 parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/19 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
04	2015/85	Denizköşkler Mah. 22096 sayılı parselle ilgili plan tadilatı ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/7 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
05	2015/86	Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/8 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
06	2015/87	Avcılar ilçesi 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/9 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
07	2015/88	Parklara İsim Verilmesi ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/10 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
08	2015/89	Ambarlı Mah. 6342 parsel sayılı yerle ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/11 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
09	2015/90	Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyonunun 2015/2 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
10	2015/91	Boş Kadro Derece Değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/21 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

HUKUK VE ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/3

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 708966 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kent Konseyi Genel Kurul Kararı Erişebilirlik ile ilgili edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2.Toplantı 2015 senesi Haziran ayı toplantısında gündemde yer alan Kent Konseyi Genel Kurul Kararı olan Erişebilirlik ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Yasası, Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği ve 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 5.maddesi K bendi hali hazırdaki işyeri ve inşaat ruhsatlarının engelliler açısından erişilebilirliğini düzenlemektedir. Dolayısıyla Kent Konseyinin bu konu üzerindeki hassasiyeti ilgili yasaların tatbik edilmesiyle önem kazanmaktadır. İlaveten yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2.Toplantı yılı 2015 senesi Haziran ayı toplantısında gündemde yer alan ve Hukuk Komisyonu ile ortak olan Kent Konseyi Genel Kurul Kararı olan Erişebilirlik ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Yasası; Planlı alanlar, Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği ve 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 5.maddesi K bendi hali hazırdaki işyeri ve inşaat ruhsatlarının engelliler açısından erişilebilirliğini düzenlemektedir. Dolayısıyla Kent Konseyinin bu konu üzerindeki hassasiyeti ilgili yasaların tatbik edilmesiyle önem kazanmaktadır. İlaveten yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN
Başkan

Zafer POLAT
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Nuran KIRLAK
Üye

ÇEVRE, SAĞLIK VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Mahir BUDAK
Başkan

Mahir DOĞAN
Başk. V.

Özkan ALINTAŞ
Raportör

Dilek BALABAN AKBABA
Üye

Mehmet ÇILGIN
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30 .06.2015

SAYI: 2015/18

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 698034 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 7 pafta 6334 parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 698034 sayılı 18.05.2015 tarihli Firuzköy Mahallesi 7 pafta 6334 parsel sayılı Belediyemize ait taşınmazın satışı talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu satış dilekçesindeki şahıs Fahri ŞEKER'in vekalette ismi olmadığından dolayı evrak eksikliğinden dolayı dosyanın Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; İmar Komisyon raporu da göz önünde bulundurularak Avcılar İlçesi Firuzköy Mahallesi 7 pafta 2641 parsel sayılı yerin önünde bulunan Belediyemize ait 7 pafta 6334 nolu parsel sayılı gayrimenkulün İmar Kanununun 17.maddesine göre satışları istenmiştir. Evrak eksikliğinden ötürü Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN
Başkan

Zafer POLAT
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Nuran KIRLAK
Üye

İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30 .06.2015
SAYI: 2015/19

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 600348 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 12 pafta 21382,22951 parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 600348 sayılı 25.05.2015 tarih Gümüşpala Mahallesi 12 pafta 21382 ve 22951 parsel sayılı Belediyemize ait taşınmazların satışı talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu; 25.02.2013 tasit tarihli Avcılar İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu taşınmazların plan notunda 10393 nolu parselle tevhit şartı konulduğundan ve Belediyemize ait taşınmazların münferit yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı ve plandaki zorunluluktan dolayı parsellerin satılmasında komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; İmar Komisyon raporu da göz önünde bulundurularak Avcılar İlçesi Gümüşpala Mahallesi 12 pafta 10393 parsel sayılı gayrimenkulün önünde bulunan Belediyemize ait 21382 nolu ve 22951 nolu gayrimenkullerin İmar Kanununun 17.maddesine göre satışları oy birliği ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN
Başkan

Zafer POLAT
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Nuran KIRLAK
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/7

ÖZÜ:

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 668378 sayılı yazısı.

İNCELEME: Denizköşkler Mah. 22096 sayılı parselle ilgili plan tadilatı ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.04.2015 tarih 668378 sayılı Denizköşkler Mahallesi 22096 sayılı parselin plan tadili talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu; 28.08.2008 onama tarihli Avcılar İlçesi 1/1000 ölçekli Denizköşkler, Merkez, Ambarlı Mahallesi ile Cihangir Mahallesinin bir kısmına ait 5.Bölge Uygulama İmar Planında 22096 parsel kısmen blok nizam ön bahçe 5 m, arka bahçe 5 m, yan bahçe 3 m düzeninde 4 kat "T+H (Ticaret + Hizmet Alanları)", kısmen "Yol" alanında kalmakta olan 16 pafta, 22096 parsel sayılı yerle ilgili olarak konunun değerlendirilmesi açısından, hava fotoğrafı üzerine halihazır durum ile mer'i imar planı kararlarının işlendiği bilgi paftasının Harita Şefliğince düzenlenmesi hususunda dosyanın Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/8

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 684115 sayılı yazısı.

İNCELEME: Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Yeni Düzenlenen Maddelerin Eklenmesi ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 669490 sayı 21.04.2015 tarihli Uygulama İmar Plan Notları hakkında; yapılan inceleme sonucu 29.12.2014 tarih ve 13743-669490 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile 26.02.2015 tarih ve 684115-1618 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına değinilerek düzenlenen ilgili Uygulama İmar Planı Plan Notları hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün konunun değerlendirilmesine dair görüşünün alınmak üzere değişiklik teklifi Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/9

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 666911 sayılı yazısı.

İNCELEME: Avcılar İlçesi 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4. Etap Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 666911 sayı 21.04.2015 tarihli Avcılar İlçesi 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4. Etap Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu; 10.09.2014 tarih ve 1241 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile gerçekleştirilen ve 13.09.2014 tarihinde onanan 16.12.2010 onanlı Avcılar TEM ve D-100 Karayolları arası Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliklerine dayanılarak düzenlenen ilgili Uygulama İmar Planı Plan Notları değişiklik teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/10

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 701928 sayılı yazısı.

İNCELEME: Parklara İsim Verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 701928 sayılı 25.05.2015 tarihli Parklara İsim Verilmesi talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeşilkent Mahallesinde bulunan mevcut ismi bilinen Kıvırcık Ali Parkının yine Kıvırcık Ali olarak bırakılmasına, Firuzköy Mahallesinde bulunan Alabora Sokak Parkı adının Rıza BALKAYA olarak değiştirilmesine, Cihangir Mahallesinde bulunan Müjdat GEZEN Parkının yine Müjdat GEZEN Parkı olarak bırakılmasına, Cihangir Mahallesi Şehit

Er Eyüp ÇOLAKOĞLU Parkının yine Şehit Er Eyüp ÇOLAKOĞLU Parkı olarak bırakılmasına, Gümüşpala Mahallesiinde bulunan İskeçe Cadde Park ve Spor Alanı Parkı olarak bilinen Parkın Tahtakale Mahallesiinde Şehit olan Ahmet DEMİRHAN olarak değiştirilmesine, Merkez Mahallesiinde bulunan Barış MANÇO Kültür Merkez Parkının, Kültür Sanat Parkı olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH: 30.06.2015

SAYI: 2015/11

ÖZÜ:Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 01.06.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 687096 sayılı yazısı.

İNCELEME: Ambarlı Mah. 6342 Parsel Sayılı Yer ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 687096 sayı 27.05.2015 tarihli Avcılar İlçesi Ambarlı Mahallesi 6342 sayılı parselin plan tadilatı talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu; 28.08.2008 onama tarihli Avcılar İlçesi, 1/1000 ölçekli Denizköşkler, Merkez, Ambarlı Mahalleleri ile Cihangir Mahallesiinin bir kısmına ait 5.Bölge Uygulama İmar Planında kısmen Çocuk Bahçesi, kısmen Taks:0.35, Kaks:1.40, Ön Bahçe Mesafesi: 5m, Arka Bahçe Mesafesi: h/2, Yan Bahçe Mesafesi:3 m, Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, kısmen 12.00 mt.lik yol, kısmen 8.00 mt.lik yollar, kısmen 7.00 mt.lik yol, kısmen 154 kv. Ambarlı- Yıldıztepe Enerji Nakil Hattı lejantında kalmakta olan 26 pafta, 6342 parsel sayılı yerle ilgili olarak konunun değerlendirilmesi açısından, hava fotoğrafı üzerine hali hazır durum ile mer'i İmar Planı kararlarının işlendiği bilgi paftasının Harita Şefliğince düzenlenmesi hususunda dosyanın Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU
Raportör

Eyüp DURSUN
Üye

Sebahattin OLCAY
Üye

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.07.2015

Sayı: 2015/2

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 2. toplantı yılı 2015 senesi Temmuz ayı Meclis toplantısının 06.07.2015 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Ücret Tarifesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 709405 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ücret Tarifesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün talebi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda Müdürlüğünden alınan bilgiler doğrultusunda, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Adnan TÜRKOĞLU
Başkan

Fahrettin USLU
Başkan Yardımcısı

Handan KANTAR
Raportör

Ayşe ULUÇAM
Üye

Yaşar KARAARSLAN
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09 .07.2015

Sayı: 2015/21

ÖZÜ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Temmuz ayı Meclis Toplantısının 06.07.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 713949 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Temmuz ayı toplantısında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 713949 sayılı yazısı incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İnceleme sonucunda; Boş Kadro Derece Değişikliği cetvelinde yer alan kadroların tek tek incelenmesi ve ayrıntılı bilgi almak amacı ile zamana ihtiyaç duyulduğundan ilgili konu bir sonraki oturumda görüşülmek üzere oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN
Başkan

Zafer POLAT
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ
Üye

Mustafa AKOT
Üye

Nuran KIRLAK
Üye