

AVCILAR BELEDİYE MECLİSİNİN 6. SEÇİM DÖNEMİ 2. TOPLANTI YILI  
2015 SENESİ NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2015 Senesi NİSAN ayı Meclis Toplantısı 06.04.2015 tarihinde başlayıp 10.04.2015 tarihinde tamamlanmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde alınan kararlar aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.

SIRA NO:	KARAR NO:	KARAR ÖZETİ:
01	2015/33	Encümen Üyelerinin Seçimi Yapıldı. Meclis Üyesi Handan KANTAR 20 oy, Mahir BUDAK 20 oy ve Nedim SUKUŞU 20 oy olarak Encümen Üyesi olarak seçildiler.
02	2015/34	Plan ve Bütçe Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Özkan ALINTAŞ Mahir DOĞAN ve Nedim SUKUŞU , AK PARTİ grubundan Mehmet ÖZGÜR ve Şebnem GÖKMEN Plan ve Bütçe Komisyonuna Oy birliği ile seçildiler.
03	2015/35	İmar Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Leyla POYRAZ, Adnan TÜRKOĞLU ve Murat TERCAN, AK PARTİ grubundan Eyüp DURSUN ve Sebahattin OLCAY İmar Komisyonuna Oy birliği ile seçildiler.
04	2015/36	Hukuk Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Mahir DOĞAN, Zafer POLAT ve Özkan ALINTAŞ, AK PARTİ grubundan Mustafa AKOT, Nuran KIRLAK Hukuk Komisyonuna Oy birliği ile seçildiler.
05	2015/37	Tarife Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Handan KANTAR, Adnan TÜRKOĞLU ve Fahrettin USLU, AK PARTİ grubundan Yaşar KARAARSLAN ve Ayşe ULUÇAM Tarife Komisyonuna Oy birliği ile seçildiler.
06	2015/38	Sağlık, Çevre ve Engelliler Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Mahir BUDAK, Özkan ALINTAŞ ve Mahir DOĞAN, AK PARTİ grubundan Dilek BALABAN AKBABA ve Mehmet ÇILGIN Sağlık, Çevre ve Engelliler Komisyonuna Oy birliği ile seçildiler.
07	2015/39	Dış İlişkiler ve Spor Komisyonu Seçimi Yapıldı. CHP grubundan Fahrettin USLU, Nedim SUKUŞU ve Mahir BUDAK, AK PARTİ grubundan Ali Rıza AYDIN ve Mehmet GENÇ Dış İlişkiler ve Spor Komisyonuna oy birliği ile seçildiler.
08	2015/40	Belediyemize ait 13 pafta 20508 nolu parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/7 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
09	2015/41	Belediyemize ait 27 pafta 22934 nolu parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/8 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

- 10 2015/42 Belediyemize ait 27 pafta 21322 nolu parselin satışı ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/9 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 11 2015/43 Gayrimenkul Listesi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/10 sayılı müşterek raporu mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
- 12 2015/44 Vergi Dairesi Satış Komisyonu Üye Seçimi yapıldı. CHP grubundan Hasan TOĞAY Vergi Dairesi Satış Komisyonu Üyeliğine oy birliği ile seçildi.
- 13 2015/45 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanları çalışmaları hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/11 sayılı müşterek raporu oy birliği ile kabul edildi.
- 14 2015/46 2015 Yılı İçin Borçlanma İzni ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 2015/2 sayılı raporu mevcudun oy çokluğu ile reddedildi.
- 15 2015/47 46 pafta 7733 Parseldeki Dini Tesis Alanı ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/9 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 16 2015/48 Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/10 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 17 2015/49 Muhtarlıklar Müdürlüğünün Kurulması ile ilgili Hukuk Komisyonunun 2015/11 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 18 2015/50 Yunanistanın Komotini (Gümölcine) Belediyesi ile Kardeş Belediye Olunması ile ilgili Dış İlişkiler ve Spor ve Hukuk Komisyonlarının 2015/2 sayılı müşterek raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 19 2015/51 1 pafta 53 parseldeki trafo yeri ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/1 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 20 2015/52 536 ada 1 parseldeki trafo yeri ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/2 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 21 2015/53 552 ada 2 parseldeki trafo yeri ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/3 sayılı raporu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 22 2015/54 Trafo yerleri ile ilgili İmar Komisyonunun 2015/4 sayılı raporu bir sonraki ayda görüşülmek üzere mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 23 2015/55 Parsel Satışları ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonlarının 2015/12 sayılı raporu bir sonraki ayda görüşülmek üzere mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 24 2015/56 2014 Yılı Faaliyet Raporu Görüşüldü.2014 yılı Faaliyet Raporu 5393 sayılı yasanın 26.maddesine göre 4/3 çoğunluk sağlanamadığından yeterlilik kararı alınarak uygun görüldü.

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 24.03.2015**

**SAYI: 2015/7**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 1. Toplantı Yılı, 2015 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 613475 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemize ait 13 pafta 20508 nolu parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 613475 sayılı Merkez Mahallesi 13 pafta 20508 nolu parselin 28.08.2008 tarihli Uygulama İmar Planında 13890 nolu parsel ile tevhit şartı konulduğu ve artık parselin tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı; Belediyemizin 19.01.2015 tarihli Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 1 m<sup>2</sup>=12.000 TL olarak değer biçilmiş olup bu değer üzerinde satıldığı takdirde komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 1.Seçim Yılı Mart ayı toplantısında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 613475 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda;İmar Kanununun 17.maddesine göre Merkez Mahallesi 13 pafta 13890 parsel sayılı gayrimenkulün önünde bulunan ve Belediyemize ait olan 60.46 m<sup>2</sup>lik 20508 nolu parsel ile tevhit şartı konulduğu ve artık parselin tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı; Belediyemizin 19.01.2015 tarihli Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen min.12.000TL/ 1 m<sup>2</sup> değer üzerinden satılması komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
Başkan

Erol YILMAZ  
Başk. Yard.

Murat TERCAN  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Raportör

Mustafa ŞENTÜRK  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 24.03.2015**

**SAYI: 2015/8**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 1. Toplantı Yılı, 2015 yılı mART ayı Meclis toplantısının 02.03.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 650402 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemize ait 27 pafta 22934 nolu parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar İlçesi Merkez Mahallesi 27 pafta 4784 sayılı parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına istinaden yapılan inceleme sonucu; 28.08.2008 Avcılar Uygulama İmar Planında artık parselin miktarı yalnız yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı 22934 nolu parselle tevhit edilmeden uygulama yapılamaz denilmektedir. Parselin satışı komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 1.Seçim Yılı Mart ayı toplantısında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 650402 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; Uygulama İmar Planında artık parselin miktarı yalnız yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı 22934 nolu parsel ile tevhit edilmeden uygulama yapılamaz denilmektedir.Dolayısı ile parselin satışı komisyonumuzca oy birliğiyle uygundur.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
Başkan

Erol YILMAZ  
Başk. Yard.

Murat TERCAN  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Raportör

Mustafa ŞENTÜRK  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 24.03.2015**

**SAYI: 2015/9**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 1. Toplantı Yılı, 2015 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 673417 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemize ait 27 pafta 21322 nolu parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih 673417 sayılı yazısında Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 27 pafta 21322 nolu parselin Avcılar İlçesi; 28.08.2008 tastik tarihi Uygulama İmar Planında 13754 nolu parsel ile tevhit şartı konuldu artı parselin tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı parselin satılması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Mart ayı toplantısında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 673417 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; Cihangir Mahallesi 27 pafta 13754 parsel sayılı gayrimenkulün önünde bulunan ve Belediyemize ait olan 13,13 m<sup>2</sup> lik 21322 nolu gayrimenkul İmar Kanununun 17. Maddesine göre 13754 nolu parsel ile tevhit şartı olmasından ve de tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından dolayı ilgili parselin satışı komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
Başkan

Erol YILMAZ  
Başk. Yard.

Murat TERCAN  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Raportör

Mustafa ŞENTÜRK  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 25.03.2015**

**SAYI: 2015/10**

**ÖZÜ:**Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 1. Toplantı Yılı, 2015 yılı Mart ayı Meclis toplantısının 02.03.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 682961 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Gayrimenkul Listesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.02.2015 tarih 682961 sayılı Gayrimenkul Listesindeki Üniversite Mahallesi 2 pafta 19646 Parsel ile Üniversite Mahallesi 4 Pafta 18982 Parseller üzerindeki kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılmasında sakınca olmadığı, Üniversite Mahallesi 4 pafta 18983 Parsel ile Firuzköy Mahallesi 8 Pafta 6136 Parseller üzerindeki kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılmasında sakınca olmadığı, Gümüşpala Mahallesi 16 pafta 2796 Parsel ile Denizköşkler Mahallesi 22 Pafta 3722 Parsellerin üzerindeki kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılmasında sakınca olmadığı, Denizköşkler Mahallesi 22-23 pafta 20034 Parsel ile Cihangir Mahallesi 30 Pafta 17376 Parsellerin üzerindeki kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılmasında sakınca olmadığı, Cihangir Mahallesi 30 pafta 20785 Parsel, Ambarlı Mahallesi 30-41 Pafta 19579 Parsel ile Firuzköy Mahallesi 243 DOİİb pafta 250 Ada-6 parsel sayılı taşınmazların üzerindeki kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılmasında sakınca olmadığı komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 1.Seçim Yılı Mart ayı toplantısında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 682961 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 15.maddesine göre; on (10) gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi halinde yapılacak haciz işlemi alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz denmektedir. Belirtilen mevzuat hükmü gereği Belediyemizden alacaklı olanlar tarafından uygulanan haciz işlemlerine yönelik mal bildiriminde bulunabilmesi için gayrimenkul gösterilmesi gerektiğinden Belediyemiz mülkiyetinde yer alan ekli listede (682961 sayılı yazı eki) yer alan gayrimenkuller üzerine daha önce konulan kamuya tahsislidir ve haciz edilemez şerhinin kaldırılması konusu komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. (Karara üyelerden Mustafa AKOT ve Nuran KIRLAK olumsuz yönde oy kullanmıştır.)

Muhalefet Şerhi: İlgili taşınmazlar üzerine daha önce konulan kamuya tahsislidir, haczedilemez şerhlerinin hangi sebeplerle konulduğu ve bu sebepler ortadan kalkmış mıdır? Bu durumlar belli olmadığından, ayrıca gayrimenkullerin hangi haciz dosyalarına ve hangi alacaklara karşılık ve bu alacakların miktarının ne kadar olduğu bilinmediğinden karara olumsuz oy kullanılarak muhalif kalınmıştır.

Yüce Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
Başkan

Erol YILMAZ  
Başk. Yard.

Murat TERCAN  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye  
Katılmıyorum

Sebahattin OLCAY  
Üye  
Katılmıyorum

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

İsmet ÇELİK  
Raportör

Mustafa ŞENTÜRK  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 09.04.2015**

**SAYI: 2015/11**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 686606 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları Çalışmaları ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 08.04.2015 ve 09.04.2015 tarihleri arasında incelememiz yapıldı. “ İstanbul İli, Avcılar İlçesi Kentsel Dönüşüm Master Planı başlığı altında; analiz çalışmaları ve yasal alt yapının izin verdiği yapılaşma haklarının sentezi ile ortaya çıkan tabloya ilişkin çalışmanın geçtiğimiz dönem tamamlandığı, bu aşamadan sonra Kentsel Dönüşüm alanlarının belirlenmesi, gerekirse hesaplanması, bu çerçevede ilgili mevzuata uyularak İmar Planı kararlarının oluşturulması, ayrıca Kentsel Tasarım Projelerine ait ihtiyaç programlarının belirlenmesi, ulaşım sistemleri ile kitle düzenlemelerinin yapılması, hem imar planında (yatayda), hem 3.boyuta (dikeyle) fonksiyonların belirlenmesi, bu projelerin açıklayıcı tematik şemalarının hazırlanması, açık olan düzenlemelerine ilişkin temel öge ve ilişkilerin tamamlanması ve ön proje raporunun hazırlanması, sonuç çalışmalarının düzeltilmiş durumda yazılı-çizili ve sayısal ortamda hazırlanması ile birlikte oluşturulacak vaziyet planı doğrultusunda üç boyutlu görsel dökümanların ve tanıtım broşürlerinin taslaklarının hazırlanması ve ilçe biçimine yönelik yapılan çalışmalar neticesinde öncelikli müdahale alanı olarak belirlenen belgelerde mevcut yapılaşma haklarından sonra yapılacak bu çalışmalar ile elde edilen İmar hakları Planlama ve Tasarım kriterleri doğrultusunda hak sahipleri ile uzlaşma ve anlaşma yöntemlerinin belirlenmesi, hak sahiplerine sunulacak avantajlar ve yasal hakların belirlenmesi ile elde edilecek planlama kararları sonucunda öncelikli olarak belirlenen Kentsel Dönüşüm alanlarında yapılması gereken diğer işlemlere ait hizmet alımına yönelik gerekli şartname ve ilgili mevzuatın gereklerinin ilgili birimlerimizin koordinasyonunun da yapılması” istenildiği ifade edilmiş ve devamında da 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesi ile 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun” ilgili hükümlere açıklanarak; “ Avcılar İlçemizin tamamında mevcut bulunan yapıların geneli 17.08.1999 Depreminden önce gerçekleştirilmiş, dolayısıyla yürürlükteki Deprem Yönetmeliği yapılaşma şartlarını sağlamamaktadır. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesine ilişkin Kanun kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde tamamında veya etaplar halinde gerekli dönüşümün gerçekleştirilmesi; standartlara uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulması için iyileştirme, takviye yenilemelere dair iş ve işlemler ile 5393 sayılı yasanın 73.maddesi gereği de Kentsel Dönüşüm ve Gelişme Proje Alanı ilan edilmesi ve bu alanlarda ilgi Başkanlık Makamı talebi üzerine İmar planları ve projelerinin Başkanlığımızla yapılması ve / veya yaptırılması hususunda Master Planlarının yapılması ve yapıldıktan sonra tekrar Meclise havalesi ve uygun Komisyonlara gönderilmesi, daha sonra ilgili mercilere gönderilmesi için

gerekli değerlendirmenin yapılarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 2.Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında Plan ve Proje Müdürlüğünün 686606 sayılı yazısı incelenmiştir.İnceleme sonucunda; . “ İstanbul İli, Avcılar İlçesi Kentsel Dönüşüm Master Planı başlığı altında; analiz çalışmaları ve yasal alt yapının izin verdiği yapılaşma haklarının sentezi ile ortaya çıkan tabloya ilişkin çalışmanın geçtiğimiz dönem tamamlandığı, bu aşamadan sonra Kentsel Dönüşüm alanlarının belirlenmesi, gerekirse hesaplanması, bu çerçevede ilgili mevzuata uyularak İmar Planı kararlarının oluşturulması, ayrıca Kentsel Tasarım Projelerine ait ihtiyaç programlarının belirlenmesi, ulaşım sistemleri ile kitle düzenlemelerinin yapılması, hem imar planında (yatayda), hem 3.boyuta (düşeyle) fonksiyonların belirlenmesi, bu projelerin açıklayıcı tematik şemalarının hazırlanması, açık olan düzenlemelerine ilişkin temel öge ve ilişkilerin tamamlanması ve ön proje raporunun hazırlanması, sonuç çalışmalarının düzeltilmiş durumda yazılı-çizili ve sayısal ortamda hazırlanması ile birlikte oluşturulacak vaziyet planı doğrultusunda üç boyutlu görsel dökümanların ve tanıtım broşürlerinin taslaklarının hazırlanması ve ilçe biçimine yönelik yapılan çalışmalar neticesinde öncelikli müdahale alanı olarak belirlenen belgelerde mevcut yapılaşma haklarından sonra yapılacak bu çalışmalar ile elde edilen İmar hakları Planlama ve Tasarım kriterleri doğrultusunda hak sahipleri ile uzlaşma ve anlaşma yöntemlerinin belirlenmesi, hak sahiplerine sunulacak avantajlar ve yasal hakların belirlenmesi ile elde edilecek planlama kararları sonucunda öncelikli olarak belirlenen Kentsel Dönüşüm alanlarında yapılması gereken diğer işlemlere ait hizmet alımına yönelik gerekli şartname ve ilgili mevzuatın gereklerinin ilgili birimlerimizin koordinasyonunun da yapılması” istenildiği ifade edilmiş ve devamında da 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesi ile 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun” ilgili hükümlere açıklanarak; “ Avcılar İlçemizin tamamında mevcut bulunan yapıların geneli 17.08.1999 Depreminden önce gerçekleştirilmiş, dolayısıyla yürürlükteki Deprem Yönetmeliği yapılaşma şartlarını sağlamamaktadır. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesine ilişkin Kanun kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde tamamında veya etaplar halinde gerekli dönüşümün gerçekleştirilmesi; standartlara uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulması için iyileştirme, takviye yenilemelere dair iş ve işlemler ile 5393 sayılı yasanın 73.maddesi gereği de Kentsel Dönüşüm ve Gelişme Proje Alanı ilan edilmesi ve bu alanlarda ilgi Başkanlık Makamı talebi üzerine İmar planları ve projelerinin Başkanlığımızla yapılması ve / veya yaptırılması hususunda Master Planlarının yapılması ve yapıldıktan sonra İmar Komisyonu raporu da göz bulundurulularak tekrar Meclise havalesi ve uygun Komisyonlara gönderilmesi, daha sonra ilgili mercilere gönderilmesi için gerekli değerlendirmenin yapılarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

#### **İMAR KOMİSYONU**

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

#### **HUKUK KOMİSYONU**

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.04.2015**

**Sayı: 2015/2**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 senesi Nisan ayı Meclis Toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2015 Yılı Borçlanma İzni ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 668705 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 2015 Yılı Borçlanma İzni ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim yılı Nisan ayı toplantısında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 668705 sayılı yazısı incelenmiştir. İnceleme sonucunda; 2015 Yılı Cari ve Yatırım harcamalarını finanse etmek üzere borçlanma talebinde bulunulmuştur. İlgili konu 5393 sayılı kanunun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun görülmüştür. Bu bağlamda talep edilen kredi miktarı yasal sınırlar içerisinde olup yine 68. maddesinin (e) bendine göre mevcut borç stok tutarı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 204 ve 267 sayılı maddelerinde belirtilen kriterlere ayrıca uygunluğu incelenmiştir. Dolayısıyla Belediyemizin borçlanmasında herhangi bir problem olmadığı ve yine Başkanlık Makamına 5393 sayılı kanunun 38/(g) bendi gereğince tam yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir. (Üyelerden Mehmet ÖZGÜR ve Şebnem GÖKMEN karara hayır oyu kullanmıştır.)  
Şerhimizdir: Borçlanma nedeni açıkça belirtilmediği için ve borçlanılacak tutarın nereye harcanacağı hususunda komisyonumuza ayrıntılı bilgi verilmediği için karara katılmadığımızı beyan ederiz. Mehmet ÖZGÜR, Şebnem GÖKMEN )

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Nedim SUKUŞU  
Başkan

Mahir DOĞAN  
Başk. V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mehmet ÖZGÜR  
Üye

Şebnem GÖKMEN  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 07.04.2015**

**Sayı: 2015/9**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Nisan ayı Meclis Toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 46 Pafta 7733 Parseldeki Dini Tesis Alanı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 691116 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında 46 Pafta 7733 Parseldeki Dini Tesis Alanı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 691116 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; 09.01.2015 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile ilgi (b) sayılı Meclis Kararı iptal edilerek 46 pafta 7733 sayılı 588 m<sup>2</sup> lik “ Dini Tesis” alanında kalan parselin üzerine projesinde sadece cami yapılmak, cami altına veya bitişiğine herhangi bir ticari faaliyet göstermemek ve Belediyemize ait olan 46 pafta 7733 parsel ile tevhid edilmesi söz konusu olan diğer 7729-7730-7731-7732-7735-7736 nolu parsellerin plana uygun olması şartıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına İlçe Müftülüğüne tahsisi yapılması uygun görülmüş ve satış kararlarının iptaline ilişkin Belediye Meclis Kararı kesinleşmiştir. Dolayısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendi gereğince protokol yapılması hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 08.04.2015**

**Sayı: 2015/10**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Nisan ayı Meclis Toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Revize Edilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 692393 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Revize Edilmesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (m) bendi gereğince; 657 sayılı yasaya tabi olan Devlet Memurlarının “Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve Disiplin Amirleri Çizelgesi” Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 724 sayılı yazısında yer alan revize taslakta olduğu gibi kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 09.04.2015**

**Sayı: 2015/11**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı 2015 Senesi Nisan ayı Meclis Toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Muhtarlıklar Müdürlüğünün kurulması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 689894 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 689894 sayılı yazısı incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İnceleme sonucunda; İçişleri Bakanlığı İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 ve 6/c bendli genelgesi gereğince ve de akabinde 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına ait olan “ Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin” 19.maddesinin ekli (III) sayılı listesinde İlçe Belediyelerine “Muhtarlık İşleri Müdürü” kadro ünvanı hakkı tanınmıştır. Ayrıca tüm bu yasal dayanakların altında; Muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşım sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibariyle de kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolünün oldukça büyük olması nedeni aşikârdır. Dolayısıyla Muhtar İşleri Müdürlüğünün kurulması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR, HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih: 08.04.2015**

**Sayı: 2015/2**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim dönemi 2. toplantı Yılı 2015 Senesi Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Yunanistan' ın Komotini (Gümölcine) Belediyesi ile Kardeş Belediye olunması ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 693112 sayılı yazısı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Yunanistan'ın Komotini (Gümölcine) Belediyesi ile Kardeş Belediye olunması ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün talebi incelenmiştir.

**DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediyesiyle Yunanistan'ın Komotini (Gümölcine) Belediyesi arasında sosyal, kültürel, ekonomik dayanışma ve işbirliği çerçevesinde kapılarımızı dış dünyaya açmak amacıyla ortak faaliyet ve hizmet projelerinin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) bendi 74. Maddesi gereğince Kardeş Kent ilişkisinin kurulması komisyonumuzca uygun görölmüştür.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında Yazı İşleri Müdürlüğünün 693112 sayılı yazısı incelenmiştir. Müdürlük yazısı ve ekleri incelenmiş, ortak komisyon Dış İlişkiler Komisyonu ile de toplantı yapılmıştır. İnceleme sonucunda; sosyal, kültürel, ekonomik dayanışma ve işbirliği çerçevesinde karşılıklı oluşacak sinerji ve menfaatler doğrultusunda niyet mektubu ve protokol dahilinde 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (p) bendi gereğince Kardeş Belediye olunması komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise arz olunur.

### DIŞ İLİŞKİLER VE SPOR KOMİSYONU

Fahrettin USLU  
Başkan

Nedim SUKUŞU  
Raportör

Mahir BUDAK  
Üye

Ali Rıza AYDIN  
Üye

Mehmet GENÇ  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 07.04.2015**  
**SAYI: 2015/1**

### ÖZÜ:

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 1 Pafta 53 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 685695 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** 1 Pafta 53 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 685695 sayılı yazısında Avcılar İlçesi Yeşilkent Mahallesi 1 pafta 53 parsel sayılı yerin önünde bulunan Belediyemize ait kadastral yol üzerine BEDAŞ'ın talebi doğrultusunda 47.03 m<sup>2</sup> lik kısmın üzerine trafo yeri yapılması 25 yıllığına BEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi; Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKÖĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 08.04.2015**  
**SAYI: 2015/2**

### ÖZÜ:

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 536 Ada 1 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 688041 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** 536 Ada 1 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 688041 sayılı yazısında Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi İspartakule Mevki 536 Ada 1 Parselin karşısında bulunan Belediyemize ait Park Alanı içerisine BEDAŞ'ın talebi üzerinde 50 m<sup>2</sup> lik kısmın üzerine trafo yerinin yapılması 25 (yirmi beş) yıllığına BEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi; Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 09.04.2015**  
**SAYI: 2015/3**

### ÖZÜ:

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen 552 Ada 2 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 666801 sayılı yazısı.

**İNCELEME:** 552 Ada 2 Parseldeki Trafo Yeri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih 666801 sayılı yazısında Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesi Ispartakule Mevki 552 Ada 2 Parselin yanında bulunan Belediyemize ait Park Alanı içerisine BEDAŞ'ın talebi üzerine 49.90 m<sup>2</sup> lik kısmın üzerine trafo yerinin yapılması 25 yıllığına BEDAŞ'a tahsisine; Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 09.04.2015**  
**SAYI: 2015/4**

### ÖZÜ:

Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 685687,685697,685698,685700,685701,685703 sayılı yazıları.

**İNCELEME:** Trafo Yerleri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 15-17-18-20-21-22 nolu gündemlerin incelemesi devam etmektedir.

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**TARİH: 09 .04.2015**

**SAYI: 2015/12**

**ÖZÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 2. Toplantı Yılı, 2015 yılı Nisan ayı Meclis toplantısının 06.04.2015 tarihli oturumunda Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 676436 ve 689563 sayılı yazıları.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediyemize ait 26 Pafta 22954 parselin satışı ve 21-22 Pafta 22970 parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı incelenmiştir.

**İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** 13 ve 24 nolu gündemlerin incelemesi devam etmektedir.

**HUKUK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:** Avcılar Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan ayı toplantısında Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 676436 ve 689563 sayılı yazıların da yer alan parsel satışları konusu ile ilgili incelememiz devam etmektedir.

Yüce Meclise arz olunur.

## İMAR KOMİSYONU

Leyla POYRAZ  
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TERCAN  
Başkan Yard.

Adnan TÜRKOĞLU  
Raportör

Eyüp DURSUN  
Üye

Sebahattin OLCAY  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU

Mahir DOĞAN  
Başkan

Zafer POLAT  
Başkan V.

Özkan ALINTAŞ  
Üye

Mustafa AKOT  
Üye

Nuran KIRLAK  
Üye